

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu

registrikood: 80510910

telefon: +372 5640990

e-posti aadress: rain@davincifood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu alustas oma tegevust 2019 aastal.

Korteriühistu eesmärgiks on korraldada elamute korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

2024. aastal teostati erinevaid elektri- ja remonttöid (terrassi remont, värvimine, värava remont, basseini hooldus, remont ja haljastustööd). Remondifondi jääk 31.12.2024. a seisuga oli 333,10 eurot.

2024. aastal Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu's palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele tasusid ei makstud.

2025. aastal Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu'l ei ole planeeritud suuremamahulisi töid, tegeletakse ehitiste majandamisega ning jooksvate remont- ja hooldustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 410	1 640	
Nõuded ja ettemaksed	145	584	2
Kokku käibevarad	3 555	2 224	
Kokku varad	3 555	2 224	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 244	241	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 244	241	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	333	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	333	0	
Kokku kohustised	1 577	241	
Netovara			
Reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-17	-12	
Aruandeaasta tulem	-5	-5	
Kokku netovara	1 978	1 983	
Kokku kohustised ja netovara	3 555	2 224	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 803	8 774	6
Muud tulud	3 480	0	
Kokku tulud	11 283	8 774	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 495	-5 910	7
Mitmesugused tegevuskulud	-313	-2 869	8
Muud kulud	-3 480	0	
Kokku kulud	-11 288	-8 779	
Põhitegevuse tulem	-5	-5	
Aruandeaasta tulem	-5	-5	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustist liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude-kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad (remondikulude all).

Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu osakapital on 500 eurot/korteri kohta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	145	145	3
Ostjatelt laekumata arved	145	145	
Kokku nõuded ja ettemaksed	145	145	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	155	155	3
Ostjatelt laekumata arved	155	155	
Tulevased remonditasude nõuded liikmete vastu	429	429	
Kokku nõuded ja ettemaksed	584	584	

Ostjatelt laekumata arved = Jooksvad nõuded liikmete vastu

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	145	155	2
Liikmetelt laekumata arved	0	106	
Liikmetele esitamata arved	145	49	
Kokku nõuded ostjate vastu	145	155	

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, heakorratasude, remonditasude jms summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvasid summasid, ebatõenäoliselt laekuvasid nõudeid ei ole.

Eraldi reana on näidatud 2024 detsembri eest esitatavad kommunaalteenuste arved, mis väljastatakse liikmetele jaanuaris 2025 summas 145 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	145	145
Saadud ettemaksed	1 099	1 099
Muud saadud ettemaksed	1 099	1 099
Kokku võlad ja ettemaksed	1 244	1 244
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	241	241
Kokku võlad ja ettemaksed	241	241

Pärnu Vesi AS nr 15963535 = 3,78 €
Enefit AS nr 427727347181 = 114,89 €
Telia Eesti AS nr 20241236807056 = 1,46 €
Rehkendajad OÜ nr 2024534 = 25,22 €
Kokku summas = 145,35 €

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	0	5 193	-5 193	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	5 193	-5 193	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	5 193	-5 193	0
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	0	7 346	-7 013	333
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	7 346	-7 013	333
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	7 346	-7 013	333

Laekunud = liikmetelt korjatud ja mitte kasutatud remonditasud
Kajastatud tulemiaruanDES = kasutatud tasud remondikulude katteks

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	2 560
Haldustasud	308	304
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 584	5 056
Kindlustusmaksed	911	854
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 803	8 774

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	6 584	5 056
Kindlustus	911	854
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 495	5 910

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamine	307	303
Pangateenused	6	6
Hooldustasud	0	2 560
Kokku mitmesugused tegevuskulud	313	2 869

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu 2024 aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2721 EUR
Korter 2	2647 EUR
Korter 3	2647 EUR
Korter 4	2677 EUR
Kokku:	10692 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2025

Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu (registrikood: 80510910) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN UUSKÜLA	Juhatuse liige	25.03.2025