

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kose vald, Kuivajõe küla, Sepa vkt 3 korteriühistu

registrikood: 80099567

telefon: +372 55650730, +372 5204336

e-posti aadress: sepa3ky@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuivajõe Sepa 3, registrinumber 800099567, on registreeritud 1994a. 1999a. on kantud korteriühistu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse. Sellest ajast vahendab ühistu teenuseid üürnikele. Majas on 8 korterit. Korterite summaarne pindala on 360,6 m²

KÜ Kuivajõe Sepa 3 tegevus:

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

aadressil Sepa 3 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;

korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud elektrienergia arveldamise vahendamine;

korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud vee ja kanalisatsiooni arveldamise vahendamine;

korteriomanike ja üürnike poolt tekitatud prügi äraveo arveldamise vahendamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 4620 eur, kulud olid -5005 eur kommunaalteenuste eest .. Aruande aasta tulek kokku -385 eur. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024a. majandustegevuse aastakavale. KÜ -le esitatud arved teenuste eest maksti tähtaegselt

Korteriühistu kasutab www.korto.ee teenuseid üüriarvestuse läbipaistvamaks ja kiiremaks muutmiseks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 022	4 407
Kokku käibevarad	4 022	4 407
Kokku varad	4 022	4 407
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 407	3 423
Aruandeaasta tulem	-385	984
Kokku netovara	4 022	4 407
Kokku kohustised ja netovara	4 022	4 407

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 620	4 898
Kokku tulud	4 620	4 898
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 005	-3 914
Kokku kulud	-5 005	-3 914
Põhitegevuse tulem	-385	984
Aruandeaasta tulem	-385	984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuivajõe Sepa 3KÜ

Aruande periood 01.01.2024-31.12.2024

Valuuta EUR

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisarea nimetus	31.12.2023	Muutus	31.12.2023
	0		0

Tulud

Sissemaksed kommunaalteenuste näol ja ette planeeritud tegevustlt.

Kulud

Väljamakse laekunud teenuste arvetelt ja muud kuluarved

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	685 EUR
korter 2	242 EUR
korter 3	960 EUR
korter 4	706 EUR
korter 5	710 EUR
korter 6	331 EUR
korter 7	530 EUR
korter 8	456 EUR
Kokku:	4620 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2025

Kose vald, Kuivajõe küla, Sepa vkt 3 korteriühistu (registrikood: 80099567) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH PADU	Juhatuse liige	16.03.2025