

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärna tn 16 korteriühistu

registrikood: 80401061

telefon: +372 56156112

e-posti aadress: marjamaa16parna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2024 a. majandusaasta kohta.

Korteriühistu "16 Pärna" tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu "16 Pärna" tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

2024 aasta põhitegevuse tulud olid 1 506 eurot ja kulud 1 350 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja tulevastel perioodidel tehtava remondi tarbeks. 2024 aasta lõpuks moodustas kasutamata remonditasude saldo 3 137 eurot.

Korteriühistu on jätkusuuteline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 293	2 153	2
Nõuded ja ettemaksed	5 557	5 356	3
Kokku käibevarad	9 850	7 509	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 547	11 078	
Kokku põhivarad	6 547	11 078	
Kokku varad	16 397	18 587	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 553	4 293	4
Võlad ja ettemaksed	350	521	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 736	1 641	
Kokku lühiajalised kohustised	8 639	6 455	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 547	11 078	
Kokku pikaajalised kohustised	6 547	11 078	
Kokku kohustised	15 186	17 533	
Netovara			
Reservkapital	350	350	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	705	598	
Aruandeaasta tulem	156	106	
Kokku netovara	1 211	1 054	
Kokku kohustised ja netovara	16 397	18 587	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 506	599	
Kokku tulud	1 506	599	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-91	-91	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 259	-402	
Kokku kulud	-1 350	-493	
Põhitegevuse tulem	156	106	
Intressitulud	869	1 000	
Intressikulud	-869	-1 000	
Aruandeaasta tulem	156	106	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB Pank	4 293	2 153
Kokku raha	4 293	2 153

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 004	1 004	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 004	1 004	0	0
Laenuõuded	11 100	4 553	6 126	421
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 104	5 557	6 126	421

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 063	1 063	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 063	1 063	0	0
Laenuõuded	15 371	4 293	10 657	421
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 434	5 356	10 657	421

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustised					
SEB Pank AS investeerimislaen	11 100	4 553	6 126	421	19.04.2027
Muud laenukohustised kokku	11 100	4 553	6 126	421	
Laenukohustised kokku	11 100	4 553	6 126	421	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustised					
SEB Pank AS investeerimislaen	15 371	4 293	10 657	421	
Muud laenukohustised kokku	15 371	4 293	10 657	421	
Laenukohustised kokku	15 371	4 293	10 657	421	

2017 aastal võeti korteriühistu poolt SEB Pank AS-lt hoone renoveerimiseks laenu summas 40 545.20 eurot.

Korteriomanike poolt tasutud laenu intress ei kajastu bilansis ega kasumiaruandes, intressid lisanduvad vastavalt laenulepingule. Samuti ei kajastu bilansis KredExi tagatistasud.

Lisa 5 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
AS Matsalu Veevärk	292	353
AS Eesti Keskkonnateenused	58	48
OÜ Roosinupud	0	120
Kokku võlad tarnijatele	350	521

Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärna 16-2	1122 EUR
Pärna 16-3	920 EUR
Pärna 16-4	2179 EUR
Pärna 16-5	2381 EUR
Pärna 16-6	1977 EUR
Pärna 16-7	1993 EUR
Pärna 16-8	2583 EUR
Kokku:	13155 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2025

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärna tn 16 korteriühistu (registrikood: 80401061) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA SÕSTRA	Juhatuse liige	25.03.2025