

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Ristiku tn 62 korteriühistu

registrikood: 80133198

telefon: +372 5175461, +372 58050587

e-posti aadress: kyristiku62@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ristiku 62 on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Alates 01.01.2021 koosneb KÜ Ristiku 62 juhatus 2 liikmest. Elamu haldus- ja hooldusküsimustega tegeleb Olemar OÜ vastavalt koostöölepingule.

2024 aastal kasutati reservfondi rahasid kogusummas **56816 EUR** alljärgnevalt

Jooksvad remondikulud EUR	2642
Kindlustus EUR	848
Laenu tasumine EUR	20 567
Laenu intressid EUR	32759

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2024 21070 EUR.

Laenu jääk seisuga 31.12.2024 501174 €, intress 2,5%, tagasimakse tähtaeg 30.05.2039.

Aruandeaastal arvestati juhatuse liikmetele töötasu 2500 EUR.

2025.aastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 622	25 365
Nõuded ja ettemaksed	40 877	36 074
Kokku käibevarad	60 499	61 439
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	477 302	501 610
Kokku põhivarad	477 302	501 610
Kokku varad	537 801	563 049
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	23 872	20 070
Võlad ja ettemaksed	8 103	10 288
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 070	24 706
Kokku lühiajalised kohustised	53 045	55 064
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	477 302	501 610
Kokku pikaajalised kohustised	477 302	501 610
Kokku kohustised	530 347	556 674
Netovara		
Reservkapital	10 112	10 112
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-3 737	-3 387
Aruandeaasta tulem	1 079	-350
Kokku netovara	7 454	6 375
Kokku kohustised ja netovara	537 801	563 049

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 811	32 205
Muud tulud	10 230	9 979
Kokku tulud	35 041	42 184
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 491	-12 588
Mitmesugused tegevuskulud	-18 966	-18 819
Tööjõukulud	-3 345	-4 179
Muud kulud	-8 164	-6 951
Kokku kulud	-33 966	-42 537
Põhitegevuse tulem	1 075	-353
Intressitulud	32 762	30 900
Intressikulud	-32 758	-30 897
Aruandeaasta tulem	1 079	-350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 500	3 123
Sotsiaalmaksud	845	1 056
Kokku tööjõukulud	3 345	4 179
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 500	3 123

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ristiku 62-1	2257 EUR
Ristiku 62-2	1756 EUR
Ristiku 62-3	2350 EUR
Ristiku 62-4	2339 EUR
Ristiku 62-5	1609 EUR
Ristiku 62-6	2013 EUR
Ristiku 62-7	2621 EUR
Ristiku 62-8	1716 EUR
Ristiku 62-9	2355 EUR
Ristiku 62-10	2376 EUR
Ristiku 62-11	1673 EUR
Ristiku 62-12	2167 EUR
Ristiku 62-13	2373 EUR
Ristiku 62-14	1620 EUR
Ristiku 62-15	2260 EUR
Ristiku 62-16	1690 EUR
Ristiku 62-17	2026 EUR
Ristiku 62-18	1887 EUR
Ristiku 62-19	1739 EUR
Ristiku 62-20	1695 EUR
Ristiku 62-21	1711 EUR
Ristiku 62-22	1863 EUR
Ristiku 62-23	1959 EUR
Ristiku 62-24	1738 EUR
Ristiku 62-25	1722 EUR
Ristiku 62-26	1821 EUR
Ristiku 62-27	1742 EUR
Ristiku 62-28	1722 EUR
Ristiku 62-29	1623 EUR
Ristiku 62-30	1833 EUR
Ristiku 62-31	1700 EUR
Ristiku 62-32	1712 EUR
Ristiku 62-33	1760 EUR
Ristiku 62-34	1719 EUR
Ristiku 62-35	1707 EUR
Ristiku 62-36	1626 EUR
Ristiku 62-37	1683 EUR
Ristiku 62-38	1679 EUR
Ristiku 62-39	1753 EUR
Ristiku 62-40	1804 EUR
Ristiku 62-41	1751 EUR
Ristiku 62-42	1689 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ristiku 62-43	1771 EUR
Ristiku 62-44	1827 EUR
Ristiku 62-45	1841 EUR
Ristiku 62-46	2169 EUR
Ristiku 62-47	1515 EUR
Ristiku 62-48	1235 EUR
Ristiku 62-49	1145 EUR
Ristiku 62-50	2205 EUR
Ristiku 62-51	1511 EUR
Ristiku 62-52	1298 EUR
Ristiku 62-53	1144 EUR
Ristiku 62-54	2342 EUR
Ristiku 62-55	1538 EUR
Ristiku 62-56	1279 EUR
Ristiku 62-57	1165 EUR
Ristiku 62-58	2174 EUR
Ristiku 62-59	1509 EUR
Ristiku 62-60	1241 EUR
Ristiku 62-61	1313 EUR
Ristiku 62-62	2107 EUR
Ristiku 62-63	1690 EUR
Ristiku 62-64	1175 EUR
Ristiku 62-65	1262 EUR
Kokku:	115295 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2025

Tallinn, Ristiku tn 62 korteriühistu (registrikood: 80133198) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PÄRN	Juhatuse liige	18.03.2025