

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kinnisvarahaldjas OÜ

registrikood: 16683113

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Kesk tn 1a-44
postisihthnumber: 80030

e-posti aadress: info@kinnisvarahaldjas.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 373	3 498
Finantsinvesteeringud	9 765	9 765
Nõuded ja ettemaksed	2 200	0
Kokku käibevarad	15 338	13 263
Kokku varad	15 338	13 263
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 324	685
Kokku lühiajalised kohustised	1 324	685
Kokku kohustised	1 324	685
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	300	300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 278	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 436	12 278
Kokku omakapital	14 014	12 578
Kokku kohustised ja omakapital	15 338	13 263

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	27.02.2023 - 31.12.2023
Müügitulu	12 253	26 803
Muud äritulud	27 283	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 803	-4 876
Mitmesugused tegevuskulud	-31 297	-9 649
Ärikasum (kahjum)	1 436	12 278
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 436	12 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 436	12 278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2025

Kinnisvarahaldjas OÜ (registrikood: 16683113) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Egerth Jaansalu	Juhatuse liige	24.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 436
Kokku	13 714
Jaotamine	
Kokku	13 714

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	12253	100.00%	Jah