

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jaapani Aia Residents OÜ

registrikood: 14425915

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Telliskivi tn 60/1

postisihthnumber: 10412

e-posti aadress: info@perton.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Muud ärikulud	9
Lisa 11 Intressitulud	9
Lisa 12 Intressikulud	9
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 14 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Jaapani Aia Residents OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

2023. aastal lõppes eelmine arendus ning seni uut arendusprojekti ei ole.

Ettevõttele töötajaid ei ole ja juhatusele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	657	42	2
Nõuded ja ettemaksed	0	8 922	3
Kokku käibevarad	657	8 964	
Kokku varad	657	8 964	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	2 646	5
Kokku lühiajalised kohustised	0	2 646	
Kokku kohustised	0	2 646	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Muud reservid	500	500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 818	-307 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 661	312 977	
Kokku omakapital	657	6 318	
Kokku kohustised ja omakapital	657	8 964	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	0	3 291 938	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-1 999 903	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 710	-843 709	8
Mitmesugused tegevuskulud	-60	-66 785	9
Muud ärikulud	0	-19 820	10
Ärikasum (kahjum)	-5 770	361 721	
Intressitulud	109	4 974	11
Intressikulud	0	-53 535	12
Muud finantstulud ja -kulud	0	-183	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 661	312 977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 661	312 977	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jaapani Aia Residents raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise standarditest. Aruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtete lühendatud aruandevormi ja aruanne on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, esitatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. OÜ-s Jaapani Aia Residents loetakse seotud osapoolteks olulise osalusega osanikke, tegevjuhtkonna liikmeid, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakonto	657	42
Kokku raha	657	42

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 922	8 922	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 922	8 922	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	0	8 922
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8 922

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 646	2 646
Kokku võlad ja ettemaksed	2 646	2 646

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte on asutatud osakapitali sissemakseta. Vastavalt põhikirjale on osanikel kohustus tasuda osade eest viie aasta jooksul või hiljemalt äriseadustikust tulenevate nõuete täitmisel.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	3 291 938
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	3 291 938
Kokku müügitulu	0	3 291 938
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	0	3 291 938
Ehitus	0	0
Kokku müügitulu	0	3 291 938

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	0	47 096
Veevarustusteenused	0	88
Alltöövõtutööd	5 710	225 318
Kinnistu	0	486 816
Projekteerimine ja arendus	0	14 858
Müügi- ja turunduskulud	0	69 533
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 710	843 709

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	25	1 339
Üldhaldus	0	51 100
Lepingutasud	0	5 000
Muud	35	9 346
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60	66 785

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Traavid, viivised ja hüvitised	0	16 300
Muud	0	3 520
Kokku muud ärikulud	0	19 820

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	109	4 974	14
Kokku intressitulud	109	4 974	

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	0	53 535
Kokku intressikulud	0	53 535

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Panga kohustistasu	0	-183
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-183

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 634	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	2 634	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	350 000	150 750	500 750	0	4 974	11
Kokku antud laenu	350 000	150 750	500 750	0	4 974	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 266	6 266	0	109	11
Kokku antud laenu	0	6 266	6 266	0	109	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 550	122 450	236 000	0	1 381	
Kokku laenukohustised	113 550	122 450	236 000	0	1 381	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0	

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 710	286 103
Kokku ostetud	5 710	286 103

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2025

Jaapani Aia Residents OÜ (registrikood: 14425915) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Marko Bäärs	Juhatuse liige	25.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 661
Kokku	157
Katmine	
Kokku	157