

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: 1Raid OÜ

registrikood: 12320626

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Mäealuse tn 4/1

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 5042999

e-posti aadress: harald.raid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

1Raid OÜ on kantud äriregistrisse 26.07.2012. a.

2024.a ettevõtte tegeles enda kinnisvara üürimisega, kokku teenis ettevõtte kasumit 32 194 eurot

1Raid OÜ juhatus on üheliikmeline.
Osaühingul nõukogu moodustatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 048	10 420
Kokku käibevarad	13 048	10 420
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	230 200	217 700
Kokku põhivarad	230 200	217 700
Kokku varad	243 248	228 120
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	683	0
Eraldised	1 950	2 000
Kokku lühiajalised kohustised	2 633	2 000
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	171 726	189 426
Kokku pikaajalised kohustised	171 726	189 426
Kokku kohustised	174 359	191 426
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 195	1 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 194	33 153
Kokku omakapital	68 889	36 694
Kokku kohustised ja omakapital	243 248	228 120

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	36 780	154 608
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-118 000
Mitmesugused tegevuskulud	-3 252	-3 492
Tööjõukulud	-1 335	0
Ärikasum (kahjum)	32 193	33 116
Intressitulud	1	37
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 194	33 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 194	33 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1Raid OÜ 2024. aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist.

1Raid OÜ on väikeettevõtja ning tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

1Raid OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

1Raid OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga pangadeposiite).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	997	0
Sotsiaalmaksud	337	0
Kokku tööjõukulud	1 334	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
--------------	------------	------------

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	171 726	189 426
Kokku laenukohustised	171 726	189 426

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	336 481	147 055	189 426
Kokku laenukohustised	336 481	147 055	189 426
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	189 426	17 700	171 726
Kokku laenukohustised	189 426	17 700	171 726

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2025

1Raid OÜ (registrikood: 12320626) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARALD RAID	Juhatuse liige	25.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 194
Kokku	66 389
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 389
Kokku	66 389

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	35155	95.58%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	EMTAK 2025	1625	4.42%	Ei