

30.06.2005

ANNELI ALLORG

KONTROLLITUD

HOT HOLDING OÜ

2004.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Karu 17 Tallinn
Postiaadress:	Silva tee 4 Randvere 74001 Viimsi v. Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10615889
Telefon:	51 59 395
Faks:	
E-mail:	
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri

30-06-2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	10
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 5 Maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlakohustused	11
Lisa 7 Muud ärikulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	13

TEGEVUSARUANNE

Hot Holding OÜ on kantud äriregistrisse 07.12.1999.a.

2002.aastal müüs Hot Holding OÜ OÜ Divirsile Randa tn.4 asuva hoone. Hoone eest tasumiseks on andis Hot Holding OÜ OÜ Divirsile laenu summas 400 000 krooni intressiga 16% aastas. Laen tagastatati ennetähtaegselt 21.10.2004

Novembris 2004.a. andis Hot Holding OÜ Kendrix OÜ-le laenu summas 195 000 krooni intressiga 12% aastas lõpptähtajaga 07.11.2007.a. Laen maksatakse tagasi võrdsete summadena, tagasimaksmist alustatakse aprillis 2006.a.

Novembris 2004.a. omandas Hot Holding OÜ OÜ-lt Annamari 14. augustil 2001 sõlmitud lepingust tulenevate Investori õigused. Investori õiguste omandamise eest tasutakse 200000 (kakssada tuhat) krooni 2005 aasta jooksul. Eelpool nimetatud investori õiguste omandamine kohustab investeerima Ristiku 41-9 mitteeluruumi ja annab õiguse selle kasutamiseks või väljarendamiseks kuni 01.01.2010. Nimetatud õigused omandati eesmärgiga anda ruumid rendile.

Detsembris 2004.a. omandas Hot Holding OÜ OÜ Annamari neljakümne tuhande (40 000.-) kroonise nimiväärtusega osast, mis moodustas 100% osahingu osakapitalist osakuid nimiväärtusega 10 000.- (kümme tuhat) krooni.

19.11.2004.a. omandas Tõnu Heidov Mirjam Jõelt Hot Holding OÜ osa nimiväärtusega kakskümmend tuhat (20 000.-) krooni ja 10.12.2004 omandas Tõnu Heidov Ene Pranglilt Hot Holding OÜ osa nimiväärtusega kakskümmend tuhat (20 000.-) krooni. Seega sai Tõnu Heidovist ainuosanik, tagasi kutsuti ka juhatuse liige Ene Prangli ja juhatuse liikmeks sai Tõnu Heidov.

2004. aasta novembrist hakati juhatuse liikmele Tõnu Heidovile maksma töötasu 1000.- (üks tuhat) krooni kuus.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2005

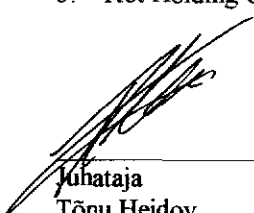
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud Hot Holding OÜ 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hot Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhataja

Tõnu Heidov

Tallinn, 06. aprill 2005

30.06.2005

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	171 907	76 026
Muud nõuded		0	73 017
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	738	738
Käibevara kokku		172 645	149 781
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	205 000	232 681
Immateriaalne põhivara	4	200 000	0
Põhivara kokku		405 000	232 681
VARAD KOKKU		577 645	382 462
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6	200 000	0
Maksuvõlad	5	690	0
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		990	0
Lühiajalised kohustused kokku		201 680	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused		0	23 900
Pikaajalised kohustused kokku		0	23 900
KOHUSTUSED KOKKU		201 680	23 900
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Reservid kokku		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		314 562	276 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)		17 403	37 663
OMAKAPITAL KOKKU		375 965	358 562
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		577 645	382 462

Tallinna Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2005

Kasumiaruanne

SKEEM 1

(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu		0	0
Muud äritulud		0	0
Muud tegevuskulud		-26 959	-879
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 000	0
Sotsiaalmaks		-670	0
Tööjõu kulud kokku		-2 670	0
Muud ärikulud	7	0	-16 000
Ärikasum (-kahjum)		-29 629	-16 879
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		0	0
Muud finantstulud ja -kulud	8	47 032	54 542
Finantstulud ja -kulud kokku		47 032	54 542
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		17 403	37 663
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		17 403	37 663

SISSE TULNUD

30-06-2005

Rahavoogude aruanne

(alustades puhaskasumist)

(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		17 403	37 663
Korrigeerimised:			
Muud finantstulud ja -kulud	8	-47 032	-54542
Kulusse kantud nõue		0	16000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 680	0
Kokku rahavood äritegevusest		-27 949	-879
Rahavood investeerimistegevusest			
Osa omandamine		-10 000	0
Antud laenud		-195 000	0
Antud laenude tagasimaksed		305 698	62287
Saadud dividendid			
Saadud intressid		47 032	54542
Kokku rahavood investeerimistegevusest		147 730	116 829
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-23 900	-88 044
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-23 900	-88 044
Rahavood kokku		95 881	27 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		76 027	48 121
Raha ja raha ekvivalentide muutus		95 881	27 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		171 908	76 027

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	0	280 899	320 899
Kohustusliku reservkapitali suurendamine 2003. a puhaskasum		4 000	-4 000 37 663	37 663
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	314 562	358 562
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	17 403	17 403
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	331 965	375 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Hot Holding OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivatele seadustele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

30-06-2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	102 950	2 950
Pangakontod	68 957	73 076
Raha ja pangakontod kokku	171 907	76 026

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud pikaajalised nõuded	195 000	0	195 000	0	12%
Sidusettevõtete aktsiad või osad	10 000			0	
Kokku	205 000	0	195 000	0	

Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Enammakstud käibemaks	738	738
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	738	738

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

	31.12.2004	31.12.2003
Rendiõigus (vt tegevusaruanne)	200 000	0
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	200 000	0

Lisa 5 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	660	0
Töötuskindlustusmaks	30	0
Kokku	690	0

Lisa 6 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajaline kohustus OÜ Annamari ees	200 000	200 000	0	0
Kokku	200 000	200 000	0	0

Lisa 7 Muud ärikulud

	2004	2003
Makstud trahvid ja viivised		0
Muud ärikulud	0	16 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	0	16 000

Lisa8 Finantstulud ja -kulud

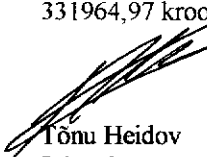
	2004	2003
Intressikulud	0	0
Saadud intressid laenudelt	46 812	54 437
Arvelduskonto intressid	220	105
Finantstulud ja -kulud kokku	47 032	54 542

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Hot Holding OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 17402,72 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 17402,72 krooni

Peale 2004. aasta aastaaruande kinnitamist on Hot Holding OÜ eelmiste perioodide jaotamata kasumi summa 331964,97 krooni.



Tõnu Heidov
Juhataja

06.04.2005

SISSE TULNUD

30-06-2005

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

Hot Holding OÜ 2004. a majandusaasta aruande, mille on kinnitatud osanike üldkoosolek
06.04.2005.aasta otsusega,
allkirjastamine 06.aprillil 2005:



(allkiri ja kuupäev)

Juhataja
Tõnu Heidov

HOT HOLDING OÜ OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 06. aprill 2005. a.

1. Tõnu Heidov, IK 37303130231, elukoht Tallinn, 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni;