

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tapa vald, Jäneda küla, Pärna korteriühistu

registrikood: 80236981

telefon: +372 5038766, +372 3898286

e-posti aadress: enno@gurud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Muud tulud	7
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Tööjõukulud	8
Lisa 11 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Jäneda Pärna registreeriti Viru Maakohtus 08.11.2006 aastal.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Jäneda Pärna liikmeteks on 12 korterit.

Ühistu põhitegevuseks on kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

2024. majandusaastal ei olnud KÜs Jäneda Pärna töölepinguga töötajaid. Juhatus koosnes 2 liikmest ja neile tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 467	20 955	2
Nõuded ja ettemaksed	949	780	3
Kokku käibevarad	25 416	21 735	
Kokku varad	25 416	21 735	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	198	259	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 274	10 173	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 472	10 432	
Kokku kohustised	13 472	10 432	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 303	10 943	
Aruandeaasta tulem	641	360	
Kokku netovara	11 944	11 303	
Kokku kohustised ja netovara	25 416	21 735	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 175	9 073	6
Muud tulud	2	89	7
Kokku tulud	1 177	9 162	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-8 026	8
Mitmesugused tegevuskulud	-539	-778	9
Kokku kulud	-539	-8 804	
Põhitegevuse tulem	638	358	
Intressitulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	641	360	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassas	2 950	2 950
SEB pangas	21 517	18 005
Kokku raha	24 467	20 955

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	949	949
Kokku nõuded ja ettemaksed	949	949
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	780	780
Kokku nõuded ja ettemaksed	780	780

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	198	198
Kokku võlad ja ettemaksed	198	198
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	259	259
Kokku võlad ja ettemaksed	259	259

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifod	15 098	3 101	-8 026	10 173
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 098	3 101	-8 026	10 173
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 098	3 101	-8 026	10 173
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifod	10 173	3 101		13 274
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 173	3 101		13 274
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 173	3 101		13 274

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 175	1 047
Muud tasud	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	8 026
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 175	9 073

Lisa 7 Muud tulud
(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalmaksete vahe	2	89
Kokku muud tulud	2	89

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Veevarustusteenused	0	8 026
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	8 026

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamiskulu	183	180
Panga teenustasud	20	20
Niiduki hooldus	60	80
Konteiner	276	0
Hooldus	0	498
Kokku mitmesugused tegevuskulud	539	778

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

2024. aastal töötasu ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	642 EUR
korter 2	383 EUR
korter 3	535 EUR
korter 4	385 EUR
korter 5	542 EUR
korter 6	524 EUR
korter 7	352 EUR
korter 8	581 EUR
korter 9	562 EUR
korter 10	596 EUR
korter 11	645 EUR
korter 12	555 EUR
Kokku:	6302 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2025

Tapa vald, Jäneda küla, Pärna korteriühistu (registrikood: 80236981) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO MUST	Juhatuse liige	25.03.2025
Resolutsioon:	Kinnitan!	