

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 40 korteriühistu

registrikood: 80121137

telefon: +372 3377064, +372 56671771

e-posti aadress: jelenakuropatkina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põhitegevus: hooldus ja haldus

Lepingud teenuste osutamiseks on sõlmitud järgmiste firmadega:

Eesti Energia, Gren Viru AS, Järve Biopuhastus OÜ, Ekovir OÜ, Elenger Grupp AS ja Swedbank.

Tarnijatest lepinguosalistele võlgnevusi ei olnud, kõik arved said tasutud õigeaegselt.

Kõik arveldused korteriomanikega toimuvad ainult pangaülekannetega, sularahaarveldusi korteriühistus ei toimu.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 115	6 414	
Nõuded ja ettemaksed	6 631	7 316	
Kokku käibevarad	23 746	13 730	
Kokku varad	23 746	13 730	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 795	4 871	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 993	1 477	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 788	6 348	
Kokku kohustised	15 788	6 348	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 382	7 095	
Aruandeaasta tulem	576	287	
Kokku netovara	7 958	7 382	
Kokku kohustised ja netovara	23 746	13 730	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 629	52 570	
Muud tulud	571	882	
Kokku tulud	43 200	53 452	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 270	-16 062	5
Mitmesugused tegevuskulud	-30 723	-28 831	
Tööjõukulud	-7 631	-7 716	6
Muud kulud	0	-556	
Kokku kulud	-42 624	-53 165	
Põhitegevuse tulem	576	287	
Aruandeaasta tulem	576	287	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	576	287
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	685	57
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 440	2 492
Kokku rahavood põhitegevusest	10 701	2 836
Kokku rahavood	10 701	2 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 414	3 578
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 701	2 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 115	6 414

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	7 095	7 095
Aruandeaasta tulem	287	287
31.12.2023	7 382	7 382
Aruandeaasta tulem	576	576
31.12.2024	7 958	7 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid ja rahvusvahelised avaliku sektori raamatupidamise standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist (v.a. kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid ning edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ja –kohustused).

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Maksustamine

Maksude arvestamisel on lähtutud kehtivatest maksuseadustest

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	102	102
Sotsiaalmaks	173	173
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	13	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	290	290

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 907	3 907	4
Maksuvõlad	290	290	2
Saadud ettemaksed	598	598	
Tulevaste perioodide tulud	598	598	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 795	4 795	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 302	4 302	4
Maksuvõlad	290	290	
Saadud ettemaksed	279	279	
Tulevaste perioodide tulud	279	279	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 871	4 871	

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Enefit AS	117	120
Elenger Grupp AS	815	955
Järve Biopuhastus OÜ	764	682
Respectus OÜ	100	100
Gren Viru AS	1 994	2 339
Ekovir OÜ	117	105
Kokku võlad tarnijatele	3 907	4 301

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	17 539	16 062	1 477
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	17 539	16 062	1 477
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	17 539	16 062	1 477

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 477	13 786	4 270	10 993
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 477	13 786	4 270	10 993
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 477	13 786	4 270	10 993

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-5 704	-5 767
Sotsiaalmaksud	-1 927	-1 949
Kokku tööjõukulud	-7 631	-7 716
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	702 EUR
2	1273 EUR
3	1521 EUR
4	1291 EUR
5	1697 EUR
6	1217 EUR
7	1215 EUR
8	580 EUR
9	1208 EUR
10	678 EUR
11	987 EUR
12	893 EUR
13	1179 EUR
14	814 EUR
15	1479 EUR
16	1180 EUR
17	1303 EUR
18	1160 EUR
19	1322 EUR
20	1210 EUR
21	913 EUR
22	1508 EUR
23	1266 EUR
24	695 EUR
25	1324 EUR
26	1008 EUR
27	1371 EUR
28	1841 EUR
29	950 EUR
30	1080 EUR
31	2163 EUR
32	859 EUR
33	1486 EUR
34	2047 EUR
35	933 EUR
36	1525 EUR
37	1523 EUR
38	590 EUR
39	1303 EUR
40	1066 EUR
41	392 EUR
42	1099 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	782 EUR
44	1072 EUR
45	1246 EUR
Kokku:	52951 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.01.2025

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 40 korteriühistu (registrikood: 80121137) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KUROPATKINA	Juhatuse liige	16.03.2025
IGOR IVANYUK	Juhatuse liige	16.03.2025
MILANA BALJUTSKAJA	Juhatuse liige	21.03.2025