

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Makespace OÜ

registrikood: 12935523

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn 20
postisihthnumber: 51010

telefon: +372 55623369

e-posti aadress: laur@makespace.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Makespace OÜ on ettevõtte, mis tegeleb insenertehnilise konsultatsiooniga ning hoonete projekteerimisega. Makespace OÜ on kontsentreerunud puit- ja liimpuitkonstruktsioonide insenertehniliste lahenduste välja töötamisele.

Teenust pakutakse põhiliselt ettevõtetele. Tellijad on põhiliselt majatehased, kellele koostatakse insenertehnilisi kontrollarvutusi kui ka tootejooniseid. Samas pakutakse ka spetsiifiliste hoone konstruktsioonide projekteerimise teenust alltöövõtuna projektbüroodele. Vajadusel või kliendi soovi korral tegeletakse ka väikemate hoonete terve konstruktiivse osa projekti koostamisega.

Ettevõtte 2024. aasta käive oli 619 824 eurot ja kasum oli 51 453 eurot.

Töötajaid oli palgal aasta lõpu seisuga 9 ja sh. 1 juhatuse liikme lepinguga ja 1 töötaja VÕS töövõtulepinguga töötaja. Palgakulu oli kokku 392 559 eurot, juhatuse liikmele makstud tasu koos maksudega kokku oli 16 286 eurot.

Firma kavatseb jätkata tegevust samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	128 718	91 918	
Nõuded ja ettemaksed	69 605	29 022	
Nõuded ostjate vastu	56 050	26 940	
Muud nõuded	11 453	0	
Ettemaksed	2 102	2 082	
Kokku käibevarad	198 323	120 940	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	1 000	3
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 000	1 000	
Nõuded ja ettemaksed	4 376	4 085	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 376	4 085	
Materiaalsed põhivarad	140 446	148 557	4
Kokku põhivarad	145 822	153 642	
Kokku varad	344 145	274 582	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	108 809	80 699	
Võlad tarnijatele	8 807	5 305	
Võlad töövõtjatele	24 138	16 651	
Maksuvõlad	33 615	22 453	2
Muud võlad	42 249	36 290	
Kokku lühiajalised kohustised	108 809	80 699	
Kokku kohustised	108 809	80 699	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 383	149 532	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 453	41 851	
Kokku omakapital	235 336	193 883	
Kokku kohustised ja omakapital	344 145	274 582	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	619 824	396 564	5
Muud äritulud	0	702	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 428	-44 523	6
Mitmesugused tegevuskulud	-88 494	-75 943	
Tööjõukulud	-392 559	-215 312	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 467	-10 225	4
Muud ärikulud	-13	-30	
Ärikasum (kahjum)	55 863	51 233	
Intressitulud	357	88	
Intressikulud	-2 263	-1 970	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 957	49 351	
Tulumaks	-2 504	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 453	41 851	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Makespace OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid. Eelnenud aruandeperioodi arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva aruande koostamisel ei ole muudetud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina käsitletakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse Makespace OÜ omanduses olevaid maid, hooneid, masinaid, seadmeid, inventari jms üldjuhul siis, kui nende soetusmaksumus ületab 639 eurot ja kasulik eluiga on üle 1 aasta. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhataja vastava otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastava soetuse kuluks ka koheselt soetamisel. Amortisatsiooni arvestuses kasutatakse lineaarset meetodit, varade kasuliku eluea hinnangutes on lähtutud tavaliselt kasutatavatest põhimõtetest, eripäraseid hinnanguid ei ole rakendatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tuluna vastavalt teenuse valmidusastmele bilansikuupäeva seisuga.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 150	0	2 880
Üksikisiku tulumaks	0	9 034	0	6 290
Erisoodustuse tulumaks	0	92	0	40
Sotsiaalmaks	0	15 325	0	11 813
Kohustuslik kogumispension	0	960	0	625
Töötuskindlustusmaksed	0	1 054	0	805
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	33 615	0	22 453

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
16800748	VIIV MAJA OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
VIIV MAJA OÜ	1 000	1 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 000	1 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid				
						Lõpetamata projektid	
31.12.2022							
Soetusmaksumus	66 210	0	8 255	8 255	693	54 333	129 491
Akumuleeritud kulum	-786	0	-4 005	-4 005	-481	0	-5 272
Jääkmaksumus	65 424	0	4 250	4 250	212	54 333	124 219
Ostud ja parendused	0	22 000	12 474	34 474		470	34 944
Amortisatsioonikulu	-2 664	-3 670	-3 687	-7 357	-204	0	-10 225
Muud muutused	0	0	-381	-381	0	0	-381
31.12.2023							
Soetusmaksumus	66 210	22 000	17 040	39 040	693	54 803	160 746
Akumuleeritud kulum	-3 450	-3 670	-4 384	-8 054	-685	0	-12 189
Jääkmaksumus	62 760	18 330	12 656	30 986	8	54 803	148 557
Ostud ja parendused	0	0	4 094	4 094	0	262	4 356
Amortisatsioonikulu	-2 664	-4 404	-5 391	-9 795	-8	0	-12 467
31.12.2024							
Soetusmaksumus	66 210	22 000	21 134	43 134	693	55 065	165 102
Akumuleeritud kulum	-6 114	-8 074	-9 775	-17 849	-693	0	-24 656
Jääkmaksumus	60 096	13 926	11 359	25 285	0	55 065	140 446

Lisa 5 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	601 755	376 293
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	18 069	20 271
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	619 824	396 564
Kokku müügitulu	619 824	396 564
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud projekteerimisest	614 320	396 436
Turundusteenuse müük	5 504	128
Kokku müügitulu	619 824	396 564

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	60 867	42 510
Muud	9 561	2 013
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	70 428	44 523

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	293 533	161 112
Sotsiaalmaksud	99 026	54 200
Kokku tööjõukulud	392 559	215 312
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	11 752	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 752	0

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	4 376	4 085
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 376	4 085

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	4 000	0	4 000	85
Kokku antud laenud	0	4 000	0	4 000	85

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	4 000	11 700	343
Kokku antud laenud	4 000	11 700	343

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	12 245	12 245

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2025

Makespace OÜ (registrikood: 12935523) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR LÕVI	Juhatuse liige	20.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 453
Kokku	232 836
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	232 836
Kokku	232 836

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 453
Kokku	232 836
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	232 836
Kokku	232 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	EMTAK 2025	614320	99.11%	Jah
Kogu muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74991	EMTAK 2025	5504	0.89%	Ei