

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Riversnet OÜ

registrikood: 12885788

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Varsa tn 1
postisihthnumber: 51011

telefon: +372 55661810

e-posti aadress: svenpadjus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte Riversnet OÜ tegeleb kinnisvara soetusega ja elukondliku kinnisvara üürimisega Tartumaal. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	119 671	32 038
Finantsinvesteeringud	29 633	0
Kokku käibevarad	149 304	32 038
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	946 047	900 000
Kokku põhivarad	946 047	900 000
Kokku varad	1 095 351	932 038
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 340	13 198
Võlad ja ettemaksed	4 280	4 100
Kokku lühiajalised kohustised	15 620	17 298
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	530 195	420 400
Kokku pikaajalised kohustised	530 195	420 400
Kokku kohustised	545 815	437 698
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 590	468 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 196	22 868
Kokku omakapital	549 536	494 340
Kokku kohustised ja omakapital	1 095 351	932 038

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	76 635	67 472
Muud äritulud	37 000	2 608
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 890	-20 243
Mitmesugused tegevuskulud	-1 657	-1 578
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-11 296
Ärikasum (kahjum)	72 088	36 963
Intressikulud	-19 649	-15 295
Muud finantstulud ja -kulud	2 757	1 200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 196	22 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 196	22 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01. jaanuar 2024 ja lõppes 31. detsember 2024.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi ei tehtud.

Vigade korrigeerimine

Korrigeerimisi ei tehtud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina käsitletakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute all käsitletakse börsil kaubeldavaid võlakirju.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all käsitletakse soetatud kinnisvara kas soetusmaksumuses või kui kinnisvara on hinnatud kinnisvarabüroo poolt, siis hindamisaktis toodud väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse 100% kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema jääkväärtuses.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 2%
- Masinad ja seadmed 15%
- Arvutid 30-35%
- Muu inventar 15-35%

Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvele võtmise kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	166 000	0	-10 000	156 000	0
Kokku laenukohustised	166 000	0	-10 000	156 000	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	156 000	10 000	166 000		
Kokku laenukohustised	156 000	10 000	166 000		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2025

Riversnet OÜ (registrikood: 12885788) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN PADJUS	Juhatuse liige	24.03.2025
BRIT PADJUS	Juhatuse liige	24.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 196
Kokku	546 786
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	546 786
Kokku	546 786

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 196
Kokku	546 786
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	546 786
Kokku	546 786

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	66635	86.95%	Jah
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	70201	EMTAK 2025	10000	13.05%	Ei