

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80502849

e-posti aadress: kykarja2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja 2 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2018.aastast. Tegevuse eesmärk on korterio-mandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 25 099.- eurot ja -kulud 25 099.- eurot. 2024. a. suuremaid remonttöid ei teostatud. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a. majandustegevuse kavale.

Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus esimehele maksti juhatus liikme tasu 2024.a. eest 1 380.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 177	17 699
Nõuded ja ettemaksed	2 685	3 509
Kokku käibevarad	28 862	21 208
Kokku varad	28 862	21 208
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 171	2 500
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 023	17 042
Kokku lühiajalised kohustised	27 194	19 542
Kokku kohustised	27 194	19 542
Netovara		
Reservkapital	1 602	1 602
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	64	61
Aruandeaasta tulem	2	3
Kokku netovara	1 668	1 666
Kokku kohustised ja netovara	28 862	21 208

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 655	5 316	2
Tulu ettevõtlusest	17 444	17 607	3
Kokku tulud	25 099	22 923	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 710	-1 340	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 364	-18 555	4
Tööjõukulud	-3 025	-3 025	5
Kokku kulud	-25 099	-22 920	
Põhitegevuse tulem	0	3	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	2	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	824	-294
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 652	10 472
Kokku rahavood põhitegevusest	8 476	10 181
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	8 478	10 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 699	7 518
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 478	10 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 177	17 699

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 602	61	1 663
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 602	61	1 663
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2023	1 602	64	1 666
Korrigeeritud saldo 31.12.2023	1 602	64	1 666
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2024	1 602	66	1 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 2 korteriühistu 2024.aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustuse eest makstav õiglane väärtus. Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev Karja 2 korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 945	3 976
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 710	1 340
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 655	5 316

Lisa 3 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2024	2023
Soojusenergia	12 325	12 267
Vesi, kanalisatsioon	3 853	4 055
Üldelekter	580	589
Prügi	686	696
Kokku tulu ettevõtlusest	17 444	17 607

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	12 982	12 930
Elektrienergia	579	589
Soojusenergia	12 337	12 262
Kütus	66	79
Veevarustusteenused	3 844	4 055
Mitmesugused bürookulud	19	15
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	111	415
Prügivedu	686	696
Soojasõlme hooldus	672	420
Muud	50	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 364	18 555

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 269	2 269
Sotsiaalmaksud	756	756
Kokku tööjõukulud	3 025	3 025
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 685	3 509
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 685	3 509

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	17 444	17 607
Kokku müüdud	17 444	17 607

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 380	1 380

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1199 EUR
2	1395 EUR
3	1204 EUR
4	1387 EUR
5	1207 EUR
6	1384 EUR
7	1196 EUR
8	1389 EUR
9	1201 EUR
10	1384 EUR
11	1191 EUR
12	1403 EUR
13	1401 EUR
14	1783 EUR
15	1403 EUR
16	1786 EUR
17	1406 EUR
18	1780 EUR
Kokku:	25099 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2025

Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80502849) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT MERILA	Juhatuse liige	23.03.2025