

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

29

Madli Juhani

KONTROLLITUD

AS N-Terminal Grupp
Konsolideeritud majandusaasta
aruanne
2004

30-06-2005

AS N-TERMINAL GRUPP
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Ärinimi: **AS N-Terminal Grupp**
Äriregistri kood: **10059916**
Aadress: **19091 Tallinn, Mustamäe tee 59**
Ettevõtlusvorm: **aktsiaselts**
Omandivorm: **eraomand**
Registreerimise kuupäev: **19.01.1991**

Põhitegevusala: **ettevõtete juhtimine**

Telefon: **6 503 505**
Faks: **6 503 501**
Elektronpost: **ntg@nterm.ee**

Aruandeaasta: **01.01.2004 - 31.12.2004**
Juhataja: **Sulev Loo**

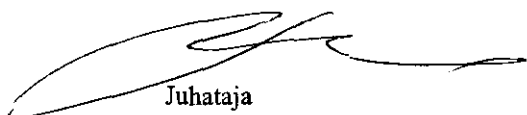
Audiitor: **KPMG**

Lisatud dokumendid: **1. Audiitori järeldusotsus**
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate
aktsionäride nimekiri

30-06-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	lk	3
Raamatupidamise aastaaruanne		
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	lk	5
<i>Bilanss</i>	lk	6
<i>Kasumiaruanne</i>	lk	7
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk	8
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk	9
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>		
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	lk.	14
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	lk	14
Lisa 4 Tütar- ja sidusettevõtted	lk	15
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk	15
Lisa 6 Pikaajalised nõuded	lk	16
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	lk	16
Lisa 8 Materiaalne ja immateriaalne põhivara	lk	17
Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused	lk	18
Lisa 10 Pikaajalised võlakohustused	lk	18
Lisa 11 Lühiajalised eraldised	lk	18
Lisa 12 Maksud	lk	19
Lisa 13 Kasutusrent	lk	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused	lk	20
Lisa 15 Pooleliolevad kohtuvaidlused	lk	20
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	lk	20
Lisa 17 Müügitulu tegevusalade lõikes	lk	20
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	lk	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	lk	21
Lisa 20 Muud äritulud	lk	22
Lisa 21 Muud ärikulud	lk	22
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	lk	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a.majandusaasta aruandele	lk	24
Audiitori järeldusotsus	lk	25
Kasumi jaotamise ettepanek	lk	26


 Juhataja

30-06-2005

**AS N-TERMINAL GRUPP TEGEVUSARUANNE 2004.A.
MAJANDUSAASTAL**

Seisuga 31.12.2004.a. kuulus AS N-Terminal Grupp kontserni 10 äriühingut (s.h. emaettevõtte). Emaettevõttele kuuluvad tütaretevõtted: AS Milstrand (50%), AS N-Terminal Hulgi (100%), AS NT Logistika (100%) (AS NT Tollimaakler muudetud nimi) ning likvideerimisel olevad tütaretevõtted AS N-Terminal Puit ja AS Konteinerrong. AS N-Terminal Hulgi kuulub kaks tütaretevõtet: OÜ N-Terminal Valga (100%) ja AS N-Terminal Läänemaa (100%) ning AS-ile NT Logistika omakorda tütaretevõtte OÜ Raildek (100%), mille likvideerimisprotsessiga alustati 2005.aasta jaanuaris. Lisaks kuulub emaettevõttele 35,64%-line osalus sidusettevõttes AS Valga Auto.

2004.a. majandusaasta oli AS-ile N-Terminal Grupp kasumi poolest edukam kui eelmine majandusaasta. Aasta tulemus, 38,2 miljonit krooni on 11,1 miljoni krooni võrra suurem möödunud aasta kasumist.

AS Milstrand

Põhitegevuseks oli kütusetransiid, millega teeniti 100 % realisatsioonist. 2004.a. jooksul laaditi raudteesisternidest mahutitesse 2 341 tuhat tonni kütust, s.o. 38 477 raudteesisterni, mis on 14% rohkem kui 2003.aastal. Miiduranna Sadamas laaditi 2004.a. jooksul tankeritele kütust, 2 235 tuhat tonni. Autotranspordile laaditi 106 tuhat tonni kütust. AS Milstrand ärikasumiks kujunes 81,4 miljonit krooni, mis on 23% rohkem kui eelmisel aastal. Ärikasumi kasv tugines põhitegevuse kasvul. Ettevõtte 2004.aasta puhaskasum moodustas 62,8 miljonit krooni.

Tähtsamad investeeringud 2004.a. olid:

- * 2004.majandusaastal investeeriti kütuseterminali õlipüünise paigaldamisse ja olemasolevate demonteerimisse 320 tuhat krooni, samuti investeeriti 1,1 mln krooni uue õhuseirejaama paigaldusse;
- * Valmis lõplikult terminaali maapealsete mahutite kompleks 3x 14 000 m³ mahutitega koos sinna juurde kuuluvate süsteemidega, nagu tehnoloogilise pumpla ja -torustikega, tuletõrje süsteemidega, elektrivarustuse töökindluse parandamisega ja teiste infrastruktuuri parendavate töödega;
- * Valmis uus autode laadimise estakaad, millega suurenes autode laadimise kiirus. Uus autolaadimise estakaad vastab kõigile keskkonnanõuetele, investeeringu suurus oli 2,5 miljonit krooni.

Eeltoodud terminaali laienduse tööd võimaldavad oluliselt parandada terminaali poolt klientidele pakutava teenuse ulatust, töötada üheaegselt mitme erineva produktiga, s.o. suurendada terminaali töömahtu ja paindlikkust.

2005. aasta investeeringute mahuks on planeeritud 22,6 miljonit krooni, millest 14 miljonit suunatakse ettevõtte büroohoone ehitamiseks ja 8,6 miljonit krooni kütuse laadimise ja punkerdamise seadmete soetamiseks.

N-Terminal Hulgi AS

Majandusaasta põhiülesandeks oli kinnistuda turul erimärgistatud diislikütuse osas ja uute turgude juurdevõitmine teiste kütuste osas. Erimärgistatud diislikütuse realisatsioon oli 9,8 tuhat tonni, mis oli 3 korda rohkem kui 2003.a. (3,3 tuhat tonni). Kerge kütteõli turuosa vähenes 24 tuhandelt tonnilt 2003.a. 14 tuhandele tonnile 2004.a. Kokku realiseeriti 44,2 tuhat tonni kaupu.

30-06-2005

2004.aastal moodustas N-Terminal Hulgi AS realiseerimise netokäive 276,4 miljonit krooni, vähenedes aastaga 15 %. Müügitulu kasv (7,2 miljonit krooni 2004.a.) on tingitud tarnete regulaarsuse paranemisest (vähenenud on laokulud, paranenud rahavoogude plaanipärane kasutamine). Ettevõtte 2004.aasta puhaskasum moodustas 7,2 miljonit krooni.

N-Terminal Hulgi AS-l on kaks tütarettevõtet:

AS N-Terminal Läänemaa – omakapital 577,6 tuh. krooni ja aruandeaasta puhaskasum 58,3 tuh. krooni.

OÜ N-Terminal Valga – omakapital 2 465,4 tuh. krooni ja aruandeaasta puhaskasum 122,5 tuh. krooni.

NT Logistika AS

Alates 2004. aasta juunikuust toimus AS NT Logistika traditsiooniliste teenuste (tollimaakleri- ja tolliladude teenused) mahtudes murranguline pööre. Seoses Eesti liitumisega EU-ga vähenes teenuste käive umbes 50%, sest kadus tolliteenuste osutamine EU-st pärit kaubale. Vähenes ka tolliladustamise osa. See tõi endaga kaasa töötajate koondamise Tallinnas, Tartus, Valgas, Pärnus ja Rakveres. 2004.aasta sügisel muutus juhatuse koosseis.

2004.aastal muutis ettevõtte oma ärinime, kuna sõna tollimaakler kajastas logistilisest tegevusest ainult ühte väikest osa, kuid logistilisi teenuseid osutatakse tunduvalt laiemas ulatuses.

2004.aastal oli AS NT Logistika teenuste müügitulu 17 287 tuhat krooni, vähenedes aastaga 22,3 %. Kogu müügitulust oli maakleriteenus 16 266 tuhat krooni, intrastati teenus 495 tuhat krooni, ladustamine ja sellega seotud teenused ning muud 536 tuhat krooni.

Ettevõtte 2004.a puhaskasum moodustus 2,5 miljonit krooni, kahanedes aastaga 51 %. Aruandlusperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 321 tuhat krooni.

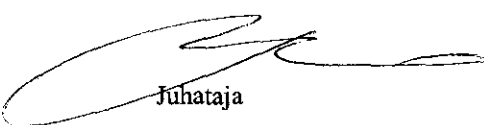
2005.aastal jätkavad kõik kontserni ettevõtted samades tegevusvaldkondades suurenevas mahus. Ettevõtete likviidsus on tugev ja eeldatakse, et see jätkub tugevana. Vajalike investeeringute ja tegevuse laiendamise finantseerimiseks kasutatakse lisaks omavahenditele pangalaene. Kontsernis makstakse kõigist tütarettevõtetest saadud dividendid omanikele välja.

Ettevõtte olulisemad suhtarvud olid:

	2004. aastal	2003. aastal
1. Omakapitali rentaablus	31,8 %	26,4 %
2. Omakapitali kordaja	2,3	2,8
3. Likviidsuskordaja	1,4	1,2

AS N-Terminal Grupp juhataja ja tegevjuht on ühes isikus ning tema töötasu aastal 2004 oli 467 tuhat krooni. Kontserni kuuluvate äriühingute juhatuste liikmete tasu oli 4 710 tuhat krooni. Kontserni ettevõtete töötajate töötasu 2004.aastal oli 29 653 tuhat krooni, s.h. emaettevõtte töötajate palgafond oli 5 410 tuhat krooni. Aruande perioodi keskmine töötajate arv kontsernis oli 96. Emaettevõttes töötas seisuga 31.12.2004.a. 9 töötajat. Nõukogu liikmete tööd ei ole 2004.a. tasustatud.


Sulev Loo
Juhataja


Juhataja

30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

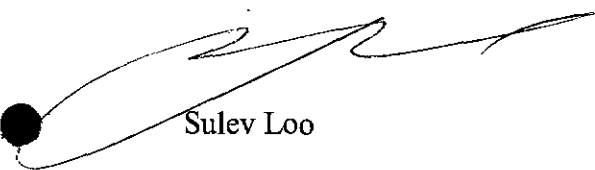
Juhatuse deklaratsioon

AS N-Terminal Grupp juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab vastavalt Eesti hea raamatupidamistavaga äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamise kuupäeva 13.05.2005 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing AS N-Terminal Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Sulev Loo

juhataja


Juhataja

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.05.2005.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

AS N-Terminal Grupp

 Tallinn Linnakohus
 2004.a. majandusaasta aruanne
 Sisestatud

BILANSS

(tuhandetes kroonides)

		Emaettevõte	Kontsern	Emaettevõte	Kontsern
	Lisa	31.12.04	31.12.04	31.12.03	31.12.03
Raha ja pangakontod	2	8 070	29 009	5 470	49 635
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	2 540	2 540	1 414	1 414
Ostjatelt laekumata arved		189	66 237	227	62 489
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (-)		0	-223	0	-579
Nõuded tütar- ja emaettevõtetele		3 146	0	12	0
Muud lühiajalised nõuded		9	6 573	303	7 429
Intressid		1	18	0	50
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	209	4 222	164	6 335
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		195	3 718	213	3 332
Müügiks ostetud kaubad		0	10 247	0	7 268
Ettemaksed tarnijatele		0	1 488	0	1 185
Käibevara kokku		14 359	123 829	7 803	138 558
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	4,5	113 847	0	102 697	0
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	5	890	890	890	890
Muud aktsiad ja osad		72	72	77	77
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	6	0	21 496	0	25 987
Mitmesugused muud pikaajalised nõuded	6	0	823	0	2 139
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		114 809	23 281	103 664	29 093
Kinnisvarainvesteeringud	7	224	540	291	291
Maa ja ehitised		2 343	154 474	2 343	141 833
Masinad ja seadmed		17 047	44 514	17 214	41 162
Muu materiaalne põhivara		1 550	4 408	1 611	4 621
Põhivara akumuleeritud kulum (-)		-12 671	-62 519	-11 299	-47 162
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	2 813	0	945
Materiaalne põhivara kokku	8	8 269	143 690	9 869	141 399
Litsentsid	8	46	101	18	151
Põhivara kokku		123 348	167 612	113 842	170 934
VARAD KOKKU		137 707	291 441	121 645	309 492
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	9	0	15 015	0	15 000
Lühiajalised laenud juriidilistelt ja üksikisikutelt		3 891	3 891	5 160	5 160
Pikaajalise võlakohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil	9	0	12 836	0	13 837
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		55	390	55	644
Võlad tarnijatele		399	36 371	394	58 007
Võlad tütar- ja emaettevõtetele		25	0	1	0
Maksuvõlad	12	867	2 331	308	1 388
Võlad töövõtjatele		1 644	5 322	1 410	7 755
Dividendivõlad		95	95	1 769	1 769
Intressivõlad		885	942	858	900
Muud viitvõlad		51	2 181	48	1 482
Lühiajalised eraldised	11	0	3 412	0	3 231
Lühiajalised kohustused kokku		7 912	82 786	10 003	109 173
Pikaajalised laenud	10	0	1 250	0	15 088
Pikaajalised võlakohustused kokku		0	1 250	0	15 088
Kohustused kokku		7 912	84 036	10 003	124 261
Vähemusesalus			77 781		73 872
Aktsiakapital nimiväärtuses		10 800	10 800	10 800	10 800
Kohustuslik reservfond		1 080	1 080	1 080	1 080
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		79 674	79 392	72 693	72 657
Aruandeaasta kasum		38 241	38 352	27 069	26 822
Omakapital kokku		129 795	129 624	111 642	111 359
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		137 707	291 441	121 645	309 492

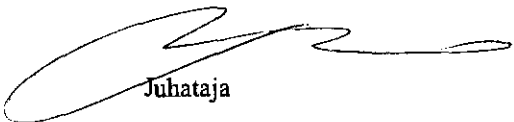
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.05.2005.....

Signature/allkiri.....

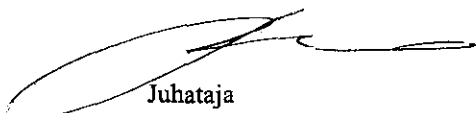
KPMG, Tallinn


 Juhataja

KASUMIARUANNE
(tuhandetes kroonides)

30-06-2005

		Emaettevõte	Kontsern	Emaettevõte	Kontsern
	Lisa	2004	2004	2003	2003
Müügitulu	17	9 354	487 320	5 220	542 024
Varude jääkide muutus		0	0	0	0
Muud äritulud	20	65	12 751	439	12 167
Kokku äritulud		9 419	500 071	5 659	554 191
ÄRIKULUD					
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	0	335 468	0	398 896
Mitmesugused tegevuskulud	19	6 030	23 969	5 010	31 027
Tööjõu kulud		5 411	30 631	5 342	33 273
<i>Palgakulu</i>		4 023	22 855	3 901	24 834
<i>Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks</i>		1 388	7 776	1 441	8 439
Põhivara kulum	8	1 955	16 902	2 038	13 325
Muud ärikulud	21	145	3 767	4 917	9 504
Kokku ärikulud		13 541	410 737	17 307	486 025
ÄRIKASUM		-4 122	89 334	-11 648	68 166
FINANTSTULUD - JA KULUD					
Finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	5	41 053	0	39 260	0
Finantstulud muudelt finantsinvesteeringutelt	3	30	30	25	25
Kasum / kahjum valuutakursi muutusest		301	1 834	-748	552
Muud intressi - ja finantstulud		1 126	1 126	280	267
Intressikulud		-142	-2 089	0	-2 152
Muud finantskulud		-5	-303	0	0
Kokku finantstulud - ja kulud		42 363	598	38 817	-1 308
Kasum enne tulumaksustamist		38 241	89 932	27 169	66 858
Tulumaks		0	20 169	101	2 394
Vähemusosalus			-31 411		-37 642
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		38 241	38 352	27 068	26 822


 Juhataja

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....19.05.2005.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

30-06-2005

		Emaettevõtte	Kontsern	Emaettevõtte	Kontsern
	Lisa	2004	2004	2003	2003
Ärikasum (-kahjum)		-4 122	89 334	-11 648	68 167
Amortisatsioon	8	1 955	16 902	2 038	13 325
Makstud intressid		-230	-2 501	-299	-3 038
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-20 169	-104	-2 398
Kasum/kahjum materiaalse põhivara müügist /					
likvideerimisest		0	384	-8	31
Varude muutus		0	-2 979	0	4 750
Makstud garantiid		0	-160	0	0
Kokku		-2 397	80 811	-10 021	80 837
Korrigeeringud:					
Äritegevusega seotud varade muutus		-2 904	-559	220	2 325
Lühiajaliste kohustuste muutus		801	-22 681	-10 459	-8 422
Kokku		-2 103	-23 240	-10 239	-6 097
Rahavood äritegevusest kokku		-4 500	57 571	-20 260	74 740
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST					
Põhivara soetamine	8	-315	-17 919	-182	-47 875
Põhivara müük	8	0	13	127	145
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	8	0	-1 867	0	-946
Laekunud intressid		212	527	421	932
Laekunud dividendid	3,5	29 932	30	7 425	25
Pikaajalised ettemaksud kulud		0	0	0	594
Muu finantsinvesteeringute müük		0	4 490	0	5 352
Antud lühiajaliste laenude tagasimaks		0	49	0	73
Tütarettevõtjate aktsiate müük		0	0	0	-4 636
Rahavood investeerimisest kokku		29 829	-14 677	7 791	-46 336
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST					
Saadud laenud		2 997	3 012	1 609	4 609
Saadud laenude tagasimaksed		-3 967	-17 966	-3 059	-21 404
Pikaajaliste laenude muutus					
Aktsiakapitali sissemaks					
Makstud dividendid		-21 762	-49 263	-16 080	-16 080
Rahavood finantseerimisest kokku		-22 732	-64 217	-17 530	-32 875
KOKKU RAHAVOOD		2 597	-21 323	-29 999	-4 471
Raha 01.01		5 470	49 635	37 016	58 244
Muutus		2 600	-20 626	-31 546	-8 609
Valuutakursside muutuste mõju		3	697	-1 547	-4 138
Raha 31.12		8 070	29 009	5 470	49 635



Juhataja

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.05.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

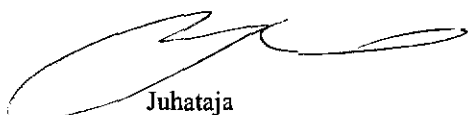
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

30-06-2005

	Emaettevõtte	Kontsern
Kokku omakapital 31.12.2002	92 133	92 097
Väljakuulutatud dividendid aruandeperioodil	7 560	7 560
Aruandeperioodi kasum	27 069	26 822
Aktiakapital aruandeperioodi lõpus	10 800	10 800
Kohustuslik reservkapital aruandeperioodi lõpus	1 080	1 080
Eelmiste perioodide jaotamata kasum aruandeperioodi lõpus	72 693	72 657
Kokku omakapital 31.12.2003	111 642	111 359
Väljakuulutatud dividendid aruandeperioodil	20 088	20 088
Aruandeperioodi kasum	38 241	38 352
Aktiakapital aruandeperioodi lõpus	10 800	10 800
Kohustuslik reservkapital aruandeperioodi lõpus	1 080	1 080
Eelmiste perioodide jaotamata kasum aruandeperioodi lõpus	79 674	79 392
Kokku omakapital 31.12.2004	129 795	129 624

AS N-Terminal Grupp on 108 000 nimelist A-aktsiat nimiväärtusega 100 krooni.
Emaettevõttest maksti dividende 2004.aastal 21 762 tuhat krooni.



Juhataja

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.05.2005

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

**AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUS-
MEETODID JA HINDAMISALUSED****Üldpõhimõtted**

2004.aasta AS N-Terminal Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Kasumi kirjendamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Ettevõtte majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aruanne hõlmab AS N-Terminal Grupp (edaspidi ematettevõtte) ja tema tütarettevõtteid (edaspidi Kontsern) ning Kontserni osaluse sidusettevõtetes. Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad olulises osas ühtseid hindamisaluseid ja arvestuspõhimõtteid.

Arvestuspõhimõtete muutus

Varasematel perioodidel kontserni kasumiaruande kirje "*Mitmesugused tegevuskulud*" all kajastatud kütuse müügi ja osutatud teenustega seotud otsekulud 16 718 krooni on ümber kvalifitseeritud kirjele "*Kaubad, toore, materjal ja teenused*". Arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud 2004.a. aastaaruandes esitatud 2003.a. võrdlusandmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite, paigutusi rahaturufondidesse. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "*Ebatõenäoliselt laekuvad summad*". Kontsernis on nõudeid aruandeperioodil kuludesse kantud summas 483 tuhat krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid, mida ei saa või ei ole majanduslikult otstarbekas tagasi nõuda, käsitletakse lootusetutena. Selliseid summasid arvestatakse bilansiväliselt. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. 2004.aastal laekus lootusetuid nõudeid 189 tuhat krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.05.2005.....

Signature/allkiri.....M. M. M.

KPMG, Tallinn


Juhataja

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele ostuhinnas. Varude jäägid on kajastatud kaalutud keskmise meetodiga hinnatult lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetus- või neto realiseerimismaksumus.

30.06.2005

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusiga aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Emaettevõttele kuuluv sidusettevõtte Valga Auto AS on kajastatud soetusmaksumuses (lisa 5).

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalise finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatses hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Konsolideerimine

Ema- ja tütarettevõtete raamatupidamise aastaaruanded on Kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt meetodil. Kontserni aruannetes on ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumite ja kahjumid elimineeritud.

Vähemusosalus

Emaettevõtte vähemusosalust tütarettevõtte AS Milstrand omakapitalis ning tegevustulemis kajastatakse konsolideeritud finantsaruannetes eraldi real.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kõigis kontserni ettevõtetes kasutatakse materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2 - 10%	10 - 50 aastat
Masinad ja seadmed	20 - 50%	2 - 5 aastat
Muu inventar	20 - 50%	2 - 5 aastat

Initialed for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 13.05.2005

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Juhataja

Materiaalsele põhivara le määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Emaettevõtte põhivara bilansiline väärtus vastab antud tingimustele ja seda ei ole peetud vajalikuks alla hinnata.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtja hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid ning millest on lahutatud kulum.

Emaettevõtte omanduses oleva korteri eest saadav renditulu kajastatakse rendiperioodi vältel kasumiaruandes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivara le. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	5 - 25%	4-20 aastat
Firmaväärtus	20- 50%	2-5 aastat

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtja bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 13. 05. 2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Juhataja

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

30-06-2005

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 14.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulenevalt madalamast hinnangust tasumise tõenäosusele kajastatakse viiviste laekumisi erandina kassapõhise printsiibi järgi.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

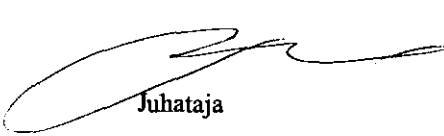
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.05.2005.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn


Juhataja

Bilansipäevajärgsed sündmused

30.06.2005

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 13.05.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Kontserni aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks emaettevõtte ja tütarettevõtete sidusettevõtted, emaettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed, töötajad ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutele on oluline mõju. Emaettevõtte aruande koostamisel on lisaks eespool toodule käsitletud seotud osapooltena tütarettevõtteid ning nende juhtorganite liikmeid.

Lisa 2

RAHA JA PANGAKONTOD

(tuhandetes kroonides)

	Emaettevõtte		Kontsern	
	31.12.04	31.12.03	31.12.04	31.12.03
Raha	8 070	5 470	21 998	37 330
Paigutused rahaturufondidesse	0	0	7 011	12 305
Kokku	8 070	5 470	29 009	49 635
Saadud intressid osakutelt	0	0	152	304

Lisa 3

AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID

(tuhandetes kroonides)

Lühiajalised aktsiad on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Emaettevõtte	Hansapanga aktsia	
	kogus	summa
Saldo 01.01.2004	4 224	1 414
Fondiemissioon 21.06.04 1/3	12 672	
Turuväärtuse muutus		1 126
Saldo 31.12.2004	16 896	2 540

Saadud dividenditulu Hansapanga aktsiatelt 30 tuhat krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 13.05.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Juhataja

14

TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED

(tuhandetes kroonides)

30-06-2005

Seisuga 31.12.2004 kuulus AS N-Terminal Grupp kontserni 10 Eesti äriühingut (s.h. emettevõtte):

Ettevõtte	Aktsiate/ osade arv (tk)	Nimiväärtus	Osalus (%)	Netovara väärtus
Tütarettevõtted:				
AS Milstrand	1 275	10 000	50 %	155 562
N-Terminal Hulgi AS	1 000 000	10	100 %	21 712
AS NT Logistika	200 000	10	100 %	14 367
AS Konteinerrong (likvideerimisel)	8 000	100	100 %	0
AS N-Terminal Puit (likvideerimisel)	40 000	10	100 %	0

Sidusettevõtte:

AS Valga Auto	8 900	100	35,64 %	6 634
---------------	-------	-----	---------	-------

Tütarettevõtetele kuuluvad tütarettevõtted:**N-Terminal Hulgi AS tütarettevõtted:**

AS N-Terminal Läänemaa	4 000	100	100 %	578
OÜ N-Terminal Valga	1	2 000 000	100 %	2 465

AS NT Logistika tütarettevõtte:

OÜ Raildek (likvideerimisel)	1	40 000	100 %	- 466
------------------------------	---	--------	-------	-------

Lisa 5

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

(tuhandetes kroonides)

Tütarettevõtete aktsiad	Raamatupidamis- väärtus 31.12.03	Kasum/kahjum kapitaliosaluse meetodil	Saadud dividendid 2004	Raamatupidamis- väärtus 31.12.04
AS Milstrand	73 742	31 528	-27 502	77 768
N-Terminal Hulgi AS	14 471	7 241		21 712
AS NT Logistika	14 483	2 284	-2 400	14 367
AS Konteinerrong (likvideerimisel)	0			0
AS N-Terminal Puit (likvideerimisel)	0			0
Kokku tütarettevõtete aktsiad emettevõttes	102 696	41 053	-29 902	113 847
	Raamatupidamisväärtus		Raamatupidamisväärtus	
Sidusettevõtjate aktsiad	31.12.2003		31.12.2004	
AS Valga Auto	890		890	

Finantsinvesteeringu hindamisel ei ole kasutatud kapitaliosaluse meetodit, sest AS N-Terminal Grupp juhtkonna hinnangul on AS Valga Auto materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringu tegelik väärtus madalam bilansilisest väärtusest (jääkväärtus 31.12.2003 8 067 tuhat krooni ja 31.12.2004 7 511 tuhat krooni. Ettevõtte bilansimaht on seisuga 31.12.2004 8 394 tuhat krooni.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.05.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Juhataja

30.06.2005
Lisa 6**PIKAAJALISED NÕUDED**

(tuhandetes kroonides)

Kontsern

	Summa	Finantsinvesteeringu lõppemine
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		
sh. kulusse kandmise periood alla 1 aasta	3 251	31.12.2005
sh. kulusse kandmise periood 1-5 aastat	733	30.06.2006
sh. kulusse kandmise periood üle 5 aasta	90	31.08.2010
Finantsinvesteering		
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	6 067	31.12.2005
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	17 959	31.12.2009
sh. makstähtaeg üle 5 aasta	3 537	31.12.2010
Kokku tulevaste perioodide ettemakstud kulud	4 074	
Kokku finantsinvesteeringud	27 563	

Tulevaste perioodide kuludena on kajastatud raudtee kasutamise ettemakstud lepingutasud ning vara- ja vastutuskindlustuse tasud.

Pikaajalise finantsinvesteeringuna käsitletakse strateegilise koostööpartneriga sõlmitud lepingu alusel tehtud investeeringuid, millest saadavat tulu kajastatakse muudes ärituludes (lisa 20). Investeeringu põhiosa väärtus tagastatakse AS Milstrand rahaliselt 2010. aastaks iga-aastases summas ligikaudu 4,5 mln krooni.

Lisa 7

KINNISVARAINVESTEERINGUD

(tuhandetes kroonides)

	Emaettevõtte	Kontsern
Maksumus		
seisuga 31.12.2004		
soetusmaksumus	842	1 237
amortisatsioon	618	697
jääkmaksumus	224	540

Emaettevõtte investeeringu (korteri) väärtust ei ole 2004.aastal korrigeeritud. 2004. aasta teenitud renditulud olid 192 tuhat krooni ja haldamisega kaasnevad kulud 88 tuhat krooni.

Kontserniettevõtte AS NT Logistika bilansis olevat laohoonet hakati alates 2004.aastast välja rentima. 2004.aasta renditulu oli 75 tuhat krooni. Laahoone haldamisega seotud kulutusi ei tehtud.

Juhataja

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....18.05.2005.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA
 (tuhandetes kroonides)

Lisa 8
 Tallinna Linnakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

Materiaalne põhivara

Emasettevõte	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	33	2 310	17 214	1 611	21 168
Soetamine			266		266
Mahakandmised			-432	-62	-494
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	33	2 310	17 047	1 550	20 940
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003		-2 310	-7 589	-1 400	-11 299
Arvestatud kulum			-1 789	-77	-1 866
Mahakandmised			432	62	494
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004		-2 310	-8 946	-1 415	-12 671
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	33		9 625	211	9 869
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	33		8 101	134	8 269

Kontsern	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	6 107	135 726	41 162	4 621	946	188 562
Soetamine		13 593	3 987	269	1 867	19 715
Müüdnud				-25		-25
Ümberklassifitseerimine		-395				-395
Mahakandmised		-557	-634	-458		-1 649
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	6 107	148 367	44 287	4 411	2 813	206 209
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003		-23 276	-20 173	-3 713		-47 162
Arvestatud kulum		-10 881	-5 324	-469		-16 674
Müüdnud põhivara kulum		0	0	15		15
Ümberklassifitseerimine		39				39
Mahakandmised		172	633	458		1 263
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004		-33 946	-24 864	-3 709		-62 519
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	6 107	112 450	20 988	909	946	141 399
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	6 107	114 422	19 649	699	2 813	143 690

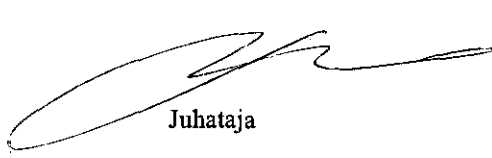
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.05.2005.....

Signature/allikiri.....

KPMG, Tallinn


 Juhataja

Immateriaalne põhivara

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

	Emaettevõtte	Kontsern
01.01.2004	18	149
Ostetud	50	71
Kulum	22	121
31.12.2004	46	43

30 -06- 2005

Lisa 9

LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

(tuhandetes kroonides)

Lühiajalised laenud Kontsernis on võetud:

1. Tütarettevõtte N-Terminal Hulgi AS poolt:

* Eesti Ühispankast saadi laenu 15 000 tuhat krooni tähtajaga 31.01.2005.a. 27.01.2005.a. pikendati laenuperioodi kuni 31.01.2006.a. Laenu intressimäär on 5,2%. Tagatiseks on laenusaja vallasvara vastavalt kommertsipandi lepingule.

* Eesti Ühispankast saadi arvelduskrediidi limiiti 11 500 tuhat krooni tähtajaga 31.01.2005.a. 27.01.2005.a. pikendati arvelduskrediidi tagastamise tähtaega kuni 31.01.2006.a. Arvelduskrediidi intressimäär on 5,3% aastas (seisuga 31.12.2004 kasutatud 15 tuhat krooni). Tagatiseks on laenusaja vallasvara vastavalt kommertsipandi lepingule.

2. Tütarettevõtte AS Milstrand pikaajalise laenu lühiajaline osa 1 067 tuhat USD (12 236 tuhat krooni) kuulub tagasimaksmisele aastal 2005. Laenu intressimäär on 6 kuu USD LIBOR pluss 2,55% aastas. Laenu tagatiseks on hüpoteek Harjumaal asuvale kinnistule summas 50 000 tuhat krooni ning hüpoteek sihtotstarbega tootmismaaale pindalaga 14,24 ha. Maa raamatupidamisväärtuss seisuga 31.12.2004 on 1 361 tuhat krooni.

3. Tütarettevõtte AS NT Logistika saadud pikaajalise laenu 1 850 tuhat krooni lühiajalise osa 600 tuhat krooni tagastamise tähtaeg on 15.01.2005 (lisa 10).

Lisa 10

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

(tuhandetes kroonides)

Kontsernis on AS NT Logistika poolt võetud pikaajalist laenu (jääk 31.12.2004 1 850 tuhat krooni) tagastamistähtajaga 15.02.2008.a. Intressimääraks on 6 kuu EURIBOR + 2,9% aastas. Tagatiseks on laenusaja Tartus asuv kinnisvara (lisa 8).

Lisa 11

LÜHIAJALISED ERALDISED

(tuhandetes kroonides)

Kontsernis on:

* seoses OÜ Raildek (likvideerimisel) likvideerimisega moodustas AS NT Logistika eraldise summas 181 tuhat krooni tütarettevõtte kohustuste tasumiseks.

* AS Milstrand aruandes on moodustatud eraldis endiste juhatuse liikmetega kohtuvaidlusest tulenev potentsiaalse kohustuse 3 231 tuhat krooni tasumiseks (lisa 15).

Juhataja

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.05.2005.....

Signature/allkiri.....Mny.....

KPMG Tallinn

MAKSUD

(tuhandetes kroonides)

30-06-2005

Maksuvõlad:

	31.12.2004		31.12.2003	
	Emaettevõtte	Kontsern	Emaettevõtte	Kontsern
Käibemaks	235	420		170
Ettevõtte tulumaks		41	28	30
Üksikisiku tulumaks	254	713	161	440
Sotsiaalmaks	351	1 094	112	713
Töötuskindlustusmaks	16	33	7	24
Kogumispensioni maks	11	30		11
KOKKU	867	2 331	308	1 388

Maksude ettemaksud:

	31.12.2004		31.12.2003	
	Emaettevõtte	Kontsern	Emaettevõtte	Kontsern
Käibemaks	119	4 112	163	6 233
s.h. N-Terminal Hulgi AS käibemaks, mis saadakse importtehingutelt maaklerfirmade kaudu eelarvest tagasi		1 144		1 327
s.h. käibemaksunõue Soome MA	119	119		
Ettevõtte tulumaks	90	91		32
Üksikisiku tulumaks				5
Sotsiaalmaks		12		3
Töötuskindlustusmaks		7		32
Kogumispensioni maks			1	30
KOKKU	209	4 222	164	6 335

Lisa 13**KASUTUSRENT**

(tuhandetes kroonides)

Ettevõtte kui rendileandja

* Emaettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringu (lisa 7). Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 192 tuhat krooni. Tulevaste perioodide renditulu aastas on 183 tuhat krooni.

* Kontsernis on rendile antud kasutusrendi tingimustel büroo- ja laopindu. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 568 tuhat krooni. Tulevaste perioodide renditulu aastas on 769 tuhat krooni. Rendilepingud on tähtajaga üle 5 aasta.

Ettevõtte kui rentnik

* Kontserni ettevõtted rendivad kasutusrendilepingutega sõiduaautosid ja veoautode järelhaagiseid.

* Emaettevõttel on 6 kasutusrendilepingut. 2004. aastal oli kasutusrendikulu 824 tuhat krooni, mis sisaldas maksmisele kuuluvaid intresse. Kontsernis kokku oli 2004.aastal kasutusrendikulu 2 917 tuhat krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

	Emaettevõtte	Kontsern
maksetähtajaga kuni 1 aasta	468	1 952
maksetähtajaga 1-5 aastat	423	2 266

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.05.2005.....

Signature/alkiri.....*[Signature]*.....

KPMG, Tallinn

Juhataja

19

TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

(tuhandetes kroonides)

30-06-2005

AS N-Terminal Grupp käendab tütarettevõtte AS NT Logistika garantiilepingute järgi Maksu- ja Tolliameti ees impordimakse ja intresse summas 26 700 tuhat krooni. Transiidiprotseduuride tagamise garantiileping on 5 910 tuhat krooni.

AS N-Terminal Grupp jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 117 915 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 28 300 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 89 615 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2004.

Lisa 15

POOLELIOLEVAD KOHTUVAIDLUSED

(tuhandetes kroonides)

* Seisuga 31.12.2004 on AS Milstrand poolt esitatud hagi Tallinna Linnakohtusse AS Eesti Raudtee vastu raudtee tsisternides puudujäägist tuleneva kahju 313 tuhande krooni korvamiseks.

* Seisuga 31.12.2004 on AS Milstrand poolt esitatud hagi Harju Maakohtusse AS Rööbasteede Ehitus vastu lepinguliste kohustuste mittenõuetekohase täitmise tulemusena tekitatud varalise kahju 321 tuhande krooni saamiseks.

* Seisuga 31.12.2004 on esitatud nõue AS Milstrand vastu summas 3 231 tuhat krooni endiste juhatuse liikmete poolt eelnevate majandusaastate töötulemuste eest tulemuspalga saamiseks. Juhtkonna hinnangu alusel see nõue ei ole õigustatud (lisa 11).

Lisa 16

SÜNDMUSED PÄRAST BILANSIPÄEVA

2005.aasta jaanuaris alustati OÜ Raildek (likvideerimisel) likvideerimismenetlusega.

Lisa 17

MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES

(tuhandetes kroonides)

	2004	2003
Emaettevõtte:		
Renditulu	298	205
Osutatud teenused	9 056	5 015
<i>s.h. kontserniettevõtjatele</i>	7 848	3 199
Kokku:	9 354	5 220

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.05.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Juhataja

20

Kontsern	2004	2003	30-06-2005
Kütuse müük Eestis	269 807	314 921	
Kütuse müük tollilaos	13 882	14 680	
Kütuse transiit	183 211	181 645	
Tollimaakleri teenus	15 477	21 544	
Ekspedeerimise teenus	2 002	6 315	
Hoiustamisteenus	340	898	
Renditulu	192	205	
Muud teenused	2 409	1 816	
Kontsern kokku:	487 320	542 024	

* kontserni müügitulus moodustas eksport 37,6 %

Lisa 18

KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

(tuhandetes kroonides)

Kontsern	2004	2003
Ostetud kütus müügiks	243 299	306 052
Raudtee transpordikulud	62 482	64 813
Veduri kasutamise kulud	8 910	7 911
Kütuseterminalide kulud	8 558	10 357
Autotranspordi kulud	4 514	2 770
Ekspedeerimise kulud	2 453	2 280
Analüüsid	2 346	1 554
Elektrikulud	1 600	1 515
Materjalide, varuosade kulud	667	654
Muud	639	990
Kontsern kokku:	335 468	398 896

Lisa 19

MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

(tuhandetes kroonides)

Emaettevõte	2004	2003
Ostetud teenused	6 030	5 010
Kokku:	6 030	5 010

Kontsern	2004	2003
Ostetud teenused	18 031	18 906
Remondikulud	1 946	841
Tollimaakleri teenused	1 335	1 718
Turustamiskulud	818	578
Maamaks	643	629
Keskkonnakulud	531	928
Reklaamikulud	495	666
Transporditeenused	113	5 780
Muud	57	981
Kontsern kokku:	23 969	31 026

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 13.05.2005

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Juhataja

21

MUUD ÄRITULUD
 (tuhandetes kroonides)

Lisa 20
 Tallinna Linnakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

Emaettevõte	2004	2003
Kasum valuutakursi muutusest	65	166
Eelmiste perioodide tulu	0	273
Kokku:	65	439
Kontsern	2004	2003
Koostöölepingu alusel saadud tulu	8 990	6 731
Tulu vahendustegevusest	2 805	4 986
Renditulu	455	0
Müük tollilaos	239	0
Äripartnerite intress	77	161
Eelmiste perioodide tulu	9	282
Muud äritulud	176	7
Kontsern kokku:	12 751	12 167

Lisa 21
MUUD ÄRIKULUD
 (tuhandetes kroonides)

Emaettevõte	2004	2003
Kahjum tütarettevõtja müügist	0	4 636
Eelmiste perioodide kulu	120	0
Sponsorlus	20	254
Liikmemaksud	3	3
Muud ärikulud	2	24
Kokku:	145	4 917
Kontsern	2004	2003
Kulu vahendustegevusest	949	3 205
Mahakantud põhivara	387	0
Potentsiaalne kohtunõue	0	3 231
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	265	0
Kahjum valuutakursi muutusest	371	836
Sponsorlus	416	832
Liikmemaksud	314	273
Kohalikud maksud	18	56
Muud ärikulud	1 048	1 071
Kontsern kokku:	3 767	9 505



Juhataja

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.05.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

(tuhandetes kroonides)

Tallinn, 12.05.2005
Lisa 22
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

Kontsernisisesed tehingud**Emaettevõte**

AS N-Terminal Grupp on 2004. a. jooksul seotud osapooltega sõlminud ostu- ja müügitehinguid ning maksnud intresse kontsernikonto kaudu tütarettevõtetele:

	Teenuste müük	Üleöödeposiidi intressid
N-Terminal Hulgi AS	713	4
AS Milstrand	6 720	25
AS NT Logistika	454	6

AS N-Terminal Grupp juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes ellpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid AS N-Terminal Grupp nõuete ja kohustuste saldod tütarettevõtetega järgmised:

	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
N-Terminal Hulgi AS	4	2	4	0
AS Milstrand	3 139	19	0	1
AS NT Logistika	3	3	4	0
Raildek OÜ	0	0	4	0
Kokku	3 146	25	12	1

Kontsernivälised tehingud**Emaettevõte**

AS N-Terminal Grupp on ostnud ja osutanud teenuseid 2004.aastal järgmistele ettevõtetele, mis on seotud ühise omaniku kaudu.

	Teenuste müük	Teenuste ost
OÜ Deleter	5	0
AS Genestho	36	14
OÜ Harmony Aviation	1	0
AS Intral	0	326
AS Laser Diagnostic Instruments	0	105
OÜ RasmusSon	8	14

Kontsern

Kontsernis on ostnud teenuseid 2004. aastal AS Intralilt järgmised tütarettevõtjad:

AS NT Logistika	30
N-Terminal Hulgi AS	1
AS Milstrand	3

Bilansipäeva seisuga olid kontserni nõuete ja kohustuste saldod ühise omaniku kaudu seotud osapooltega järgmised:

	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
OÜ Deleter	5	0	0	0
AS Genestho	4	0	0	0
AS Laser Diagnostic Instruments	127	0	127	0
OÜ Primos	0	0	3	0



Juhataja

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.05.2005.....

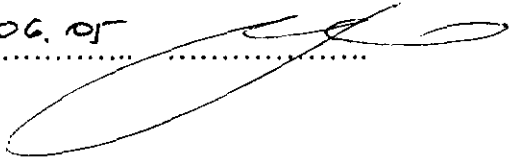
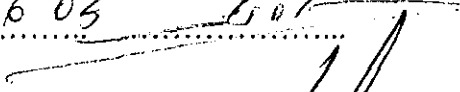
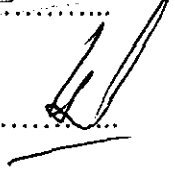
Signature/allkiri.....M... ..

KPMG, Tallinn

30-06-2005

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud 2004.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ning audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhataja	Sulev Loo	29.06.05	
Nõukogu:			
Nõukogu esimees	Endel Siff	29.06.05	
Nõukogu liige	Aadu Luukas	29.06.05	
Nõukogu liige	Anatoli Kanajev	29.06.05	


Juhataja

30-06-2005

Audiitori järeldusotsus

N-Terminal Grupp AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud N-Terminal Grupp AS (edaspidi "emaettevõtte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideerimata raamatupidamise aastaaruannet ja N-Terminal Grupp AS konsolideerimisgrupi (edaspidi "kontsern") 31. detsembril 2004 lõppenud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruannete, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 23 ning on esitatud koos kajastamiseks nii emaettevõtte kui ka kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, õigsuse eest vastutab emaettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang emaettevõtte konsolideerimata raamatupidamise aastaaruande ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

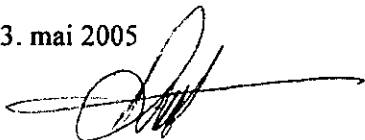
Emaettevõtte

Oleme seisukohal, et ülalmainitud konsolideerimata raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kontsern

Oleme seisukohal, et ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 13. mai 2005

Andres Root
Vannutatud audiitorKrista Rosenberg
Vannutatud audiitor

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

AS N-Terminal Grupp eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	79 674	krooni
2004.aruandeaasta kasum	38 241	krooni
Ettepanek jaotada kasum alljärgnevalt:		
Maksta dividendidena välja (370 krooni aktsia kohta)	39 960	krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.majandusaasta aruande kinnitamist	77 955	krooni

Eesti väärtpaberite keskregister

Aktsiaraamatud

Emitent: AS N-Terminal Grupp
Registrikood: 10059916
Väärtpaberi nimi: N-Terminal Grupp lihtaktsia
ISIN: EE3100048182
Väärtpaberite arv kokku: 108 000
Nimiväärtus: 100 EEK
Seisuga: 29.06.2005 10:00

Konto nr ▼	Omaniku nimi ▼	Isik./reg.kood ▼	Residentsus ▼	Aadress ▼	Pangakonto ▲	Pangakonto omanik ▼	Saldo ▼	Osalus ▼
99100458039	IGOR LEPETUKHIN	34512290016	Eesti	TARTU MNT 16B-2, TALLINN 10117, Eesti	221023962137	IGOR LEPETUKHIN	6 444	5,9667%
99000667205	ENDEL SIFF	35706200381	Eesti	MUSTAMÄE TEE 59, TALLINN 10621, Eesti	221016340038	ENDEL SIFF	32 778	30,3500%
99000856391	VALERI BELJATSKI	34702150322	Eesti	ÕISMÄE TEE 32-16, TALLINN 13512, Eesti	221008456189	VALERI BELJATSKI	4 000	3,7037%
99100298082	Sergei Barashev	36103290282	Eesti	Taela 5, Tallinn 13521, Eesti	221001118178	AS N-Terminal Grupp	3 000	2,7778%
99100298079	Aleksander Denisoff	16.12.1944	Eesti	Roosikrantsi 9-25, Tallinn XXX, Eesti	221001118178	AS N-Terminal Grupp	12 889	11,9343%
99100298066	Alla Kanajeva	45103110230	Eesti	Tiiva 24, Tallinn 13426, Eesti	221001118178	AS N-Terminal Grupp	18 000	16,6667%
99100298053	Vladimir Ossavoliouk	24.09.1941	Venemaa	Stroikova 84-96, Rjazan XXXX, Venemaa	221001118178	AS N-Terminal Grupp	12 889	11,9343%
99000803988	Aadu Luukas	33909240273	Eesti	Raua 1-10, Tallinn 10124, Eesti	10002029936004	Aadu Luukas	18 000	16,6667%

Ridu kokku: 8

Raporti lõpp

Päritama Linnakohus
 Registreerimiskod
 SISSE TULNUD
 30-06-2005

30-06-2005

ÜLE 10 % AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

AS N-Terminal Grupp üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate aktsiate omanike nimekiri
aastaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (29.06.2005) seisuga oli alljärgnev:

1. Endel Siff 30,35 %
Isikukood: 35706200381
Aadress: Mustamäe tee 59, Tallinn 19091, Eesti
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 32 778
Aktsia nimiväärtus: 100
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: 19.01.1991

2. Aadu Luukas 16,6667 %
Isikukood: 33909240273
Aadress: Raua 1-10, Tallinn 10124, Eesti
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 18 000
Aktsia nimiväärtus: 100
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: 19.01.1991

3. Alla Kanajeva 16,6667 %
Isikukood: 45103110230
Aadress: Tiiva 24, Tallinn 13426, Eesti
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 12 889
Aktsia nimiväärtus: 100
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: 19.01.1991

4. Aleksander Denisoff 11,9343 %
Isikukood: 16.12.1944
Aadress: Roosikrantsi 9-25, Tallinn, Eesti
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 12 889
Aktsia nimiväärtus: 100
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: 19.01.1991

4. Vladimir Ossavolijouk 11,9343 %
Isikukood: 24.09.1941
Aadress: Stroikova 84-96, Rjazan, Venemaa
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 12 889
Aktsia nimiväärtus: 100
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: 19.01.1991