

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 29 korteriühistu

registrikood: 80069721

telefon: +372 53474819

e-posti aadress: evsenija@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu KEVADINE asutati 25 veebruaril 1999.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2 334 eurot.

Korteriühistu maksis palkadeks kokku 2 692 eurot neljale inimestele, kes töötavad töövõtulepingu alusel.

Keskmine töötajate arv oli 4 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 006	2 444
Nõuded ja ettemaksed	4 298	9 520
Kokku käibevarad	5 304	11 964
Kokku varad	5 304	11 964
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 271	9 460
Kokku lühiajalised kohustised	3 271	9 460
Kokku kohustised	3 271	9 460
Netovara		
Reservid	1 936	1 936
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	568	423
Aruandeaasta tulem	-471	145
Kokku netovara	2 033	2 504
Kokku kohustised ja netovara	5 304	11 964

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 319	38 741
Tulu ettevõtlusest	115	110
Muud tulud	18	35
Kokku tulud	41 452	38 886
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-35 195	-32 448
Tööjõukulud	-6 725	-6 293
Muud kulud	-3	0
Kokku kulud	-41 923	-38 741
Põhitegevuse tulem	-471	145
Aruandeaasta tulem	-471	145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank AS	1 006	2 444
Kokku raha	1 006	2 444

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 298	4 298
Ostjatelt laekumata arved	4 298	4 298
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 298	4 298
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 520	4 520
Ostjatelt laekumata arved	4 520	4 520
Ettemaksed	5 000	5 000
Tulevaste perioodide kulud	5 000	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 520	9 520

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	80	92
Sotsiaalmaks	135	157
Kohustuslik kogumispension	9	10
Töötuskindlustusmaksed	4	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	228	265

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 043	3 043
Maksuvõlad	228	228
Kokku võlad ja ettemaksed	3 271	3 271
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 447	8 447
Maksuvõlad	265	265
Saadud ettemaksed	748	748
Tulevaste perioodide tulud	748	748
Kokku võlad ja ettemaksed	9 460	9 460

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Järve biopuhastus OÜ	540	426
Elenger Grupp AS	73	88
Enefit AS	65	58
Ragn-Sells AS	8	8
Viru Soter OÜ	108	93
Ekovir OÜ	55	53
Gren Viru AS	2 194	2 721
JGLEhitus OÜ	0	5 000
Kokku võlad tarnijatele	3 043	8 447

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	5 026	4 711
Sotsiaalmaksud	1 699	1 582
Kokku tööjõukulud	6 725	6 293
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 334	2 312

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	521 EUR
2	1218 EUR
3	1400 EUR
4	1057 EUR
5	1396 EUR
6	1616 EUR
7	1000 EUR
8	1641 EUR
9	1411 EUR
10	950 EUR
11	1804 EUR
12	1229 EUR
13	1120 EUR
14	1986 EUR
15	1339 EUR
16	1442 EUR
17	1637 EUR
18	843 EUR
19	1442 EUR
20	2243 EUR
21	933 EUR
22	1665 EUR
23	2160 EUR
24	1353 EUR
25	1418 EUR
26	2184 EUR
27	722 EUR
28	1191 EUR
29	1605 EUR
30	793 EUR
Kokku:	41319 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2025

Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 29 korteriühistu (registrikood: 80069721) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIJA BOBKO	Juhatuse liige	21.03.2025
GALINA KONONOVA	Juhatuse liige	21.03.2025
ANDREI MARKEVITŠ	Juhatuse liige	21.03.2025