

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 21 korteriühistu

registrikood: 80347918

telefon: +372 53025102

e-posti aadress: viru21kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Viru tn 21, Kiviõli asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 4-liikmeline.

Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 961	11 012
Nõuded ja ettemaksed	34 197	12 724
Kokku käibevarad	53 158	23 736
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	133	0
Kokku põhivarad	133	0
Kokku varad	53 291	23 736
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 321	7 097
Võlad ja ettemaksed	9 702	2 247
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	715
Kokku lühiajalised kohustised	18 023	10 059
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 722	0
Kokku pikaajalised kohustised	12 722	0
Kokku kohustised	30 745	10 059
Netovara		
Reservkapital	1 469	1 469
Reservid	2 600	2 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 608	8 249
Aruandeaasta tulem	8 869	1 359
Kokku netovara	22 546	13 677
Kokku kohustised ja netovara	53 291	23 736

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 342	32 156
Muud tulud	0	502
Kokku tulud	39 342	32 658
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 593	-3 516
Mitmesugused tegevuskulud	-3 994	-14 508
Tööjõukulud	-11 553	-10 956
Muud kulud	-1 863	-1 559
Kokku kulud	-30 003	-30 539
Põhitegevuse tulem	9 339	2 119
Intressitulud	1	1
Intressikulud	-471	-761
Aruandeaasta tulem	8 869	1 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	4 840	2 422
SEB Paank	14 121	8 590
Kokku raha	18 961	11 012

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	164	194
Sotsiaalmaks	276	324
Kohustuslik kogumispension	8	11
Töötuskindlustusmaksed	14	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	462	534

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	8 321	8 321		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	12 722		12 722	
Laenukohustised kokku	21 043	8 321	12 722	
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	7 097	7 097		
Laenukohustised kokku	7 097	7 097		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kiviõli Soojus AS	7 138	0
Enefit AS	138	119
Järve biopuhastus OÜ	1 233	1 181
Ragn-Sells AS	507	248
Viru Soter OÜ	224	160
Kokku võlad tarnijatele	9 240	1 708

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	8 669	8 222
Sotsiaalmaksud	2 856	2 704
tööstuskindlustus maksud	28	30
Kokku tööjõukulud	11 553	10 956
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	5 201	4 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	446 EUR
Korter 2	1390 EUR
Korter 3	1137 EUR
Korter 4	611 EUR
Korter 5	1129 EUR
Korter 6	929 EUR
Korter 7	509 EUR
Korter 8	1177 EUR
Korter 9	909 EUR
Korter 10	661 EUR
Korter 11	1197 EUR
Korter 12	1186 EUR
Korter 13	577 EUR
Korter 14	1046 EUR
Korter 15	1549 EUR
Korter 16	493 EUR
Korter 17	1723 EUR
Korter 18	938 EUR
Korter 19	488 EUR
Korter 20	1558 EUR
Korter 21	1017 EUR
Korter 22	611 EUR
Korter 23	1304 EUR
Korter 24	952 EUR
Korter 25	581 EUR
Korter 26	1007 EUR
Korter 27	998 EUR
Korter 28	629 EUR
Korter 29	1143 EUR
Korter 30	954 EUR
Korter 31	830 EUR
Korter 32	1710 EUR
Korter 33	518 EUR
Korter 34	801 EUR
Korter 35	1274 EUR
Korter 36	601 EUR
Korter 37	906 EUR
Korter 38	1096 EUR
Korter 39	769 EUR
Korter 40	916 EUR
Korter 41	1102 EUR
Korter 42	798 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	715 EUR
Korter 44	1118 EUR
Korter 45	628 EUR
Korter 46	1167 EUR
Korter 47	1225 EUR
Korter 48	511 EUR
Korter 49	1225 EUR
Korter 50	1039 EUR
Korter 51	533 EUR
Korter 52	881 EUR
Korter 53	1113 EUR
Korter 54	1193 EUR
Korter 55	1192 EUR
Korter 56	947 EUR
Korter 57	565 EUR
Korter 58	888 EUR
Korter 59	1307 EUR
Korter 60	541 EUR
Korter 61	599 EUR
Korter 62	1077 EUR
Korter 63	1615 EUR
Korter 64	980 EUR
Korter 65	1123 EUR
Korter 66	1005 EUR
Korter 67	1368 EUR
Korter 68	1093 EUR
Korter 69	964 EUR
Korter 70	1551 EUR
Korter 71	2317 EUR
Korter 72	1324 EUR
Korter 73	764 EUR
Korter 74	1086 EUR
Korter 75	1474 EUR
Korter 76	1851 EUR
Korter 77	1027 EUR
Korter 78	834 EUR
Korter 79	1577 EUR
Korter 80	1319 EUR
Kokku:	81906 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2025

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 21 korteriühistu (registrikood: 80347918) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV KALINICHEVA	Juhatuse liige	21.03.2025