

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Viljandi mnt 77 korteriühistu

registrikood: 80132000

telefon: +372 56501536

e-posti aadress: tiit.lohmus.002@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2024.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	71 193	138 812
Nõuded ja ettemaksed	18 603	9 194
Kokku käibevarad	89 796	148 006
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	467 195	0
Kokku põhivarad	467 195	0
Kokku varad	556 991	148 006
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 726	0
Võlad ja ettemaksed	5 909	9 207
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	68 055	134 320
Kokku lühiajalised kohustised	84 690	143 527
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	467 195	0
Kokku pikaajalised kohustised	467 195	0
Kokku kohustised	551 885	143 527
Netovara		
Reservkapital	5 100	4 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-21	57
Aruandeaasta tulem	27	-78
Kokku netovara	5 106	4 479
Kokku kohustised ja netovara	556 991	148 006

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	176 510	21 618
Annetused ja toetused	444 128	0
Muud tulud	0	75 000
Kokku tulud	620 638	96 618
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-580 842	-10 250
Mitmesugused tegevuskulud	-9 636	-77 705
Tööjõukulud	-17 093	-6 562
Muud kulud	-178	-2 071
Kokku kulud	-607 749	-96 588
Põhitegevuse tulem	12 889	30
Intressitulud	1 218	5
Intressikulud	-14 080	-113
Aruandeaasta tulem	27	-78

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	78 617	59 093
Laekunud annetused ja toetused	505 638	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 097 388	-36 207
Väljamaksed töötajatele	-19 545	-4 104
Laekunud intressid	1 218	5
Muud rahavood põhitegevusest	0	-10
Kokku rahavood põhitegevusest	-531 460	18 777
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	75 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	75 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	484 913	0
Saadud laenude tagasimaksed	-6 992	-5 353
Makstud intressid	-14 080	-113
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	463 841	-5 466
Kokku rahavood	-67 619	88 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138 812	50 501
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-67 619	88 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 193	138 812

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 000	57	2 057
Aruandeaasta tulem		-78	-78
Muutused reservides	2 500		2 500
31.12.2023	4 500	-21	4 479
Aruandeaasta tulem		27	27
Muud muutused netovaras	600		600
31.12.2024	5 100	6	5 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 877	7 877		
Ostjatelt laekumata arved	7 877	7 877		
Laenuõuded	477 921	10 726	61 619	405 576
Kokku nõuded ja ettemaksed	485 798	18 603	61 619	405 576

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 194	9 194		
Ostjatelt laekumata arved	9 194	9 194		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 194	9 194		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 511	4 511
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	215	215
Saadud ettemaksed	1 033	1 033
Kokku võlad ja ettemaksed	5 909	5 909

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 554	4 554
Võlad töövõtjatele	1 200	1 200
Maksuvõlad	1 617	1 617
Saadud ettemaksed	1 836	1 836
Muud saadud ettemaksed	1 836	1 836
Kokku võlad ja ettemaksed	9 207	9 207

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 191	7 190
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	136 715	10 250
Laenu intress	14 080	113
projektijuhtimise tasu	14 033	3 508
Hoone kindlustus,lep.muutus jm.	3 491	557
Kokku liikmetelt saadud tasud	176 510	21 618

Lisa 5 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2024
Sihntinantseerimine tegevuskuludeks	444 128
Kokku annetused ja toetused	444 128
sh eraldi riigieelarvest	444 128

Rahalised ja mitterahalised annetused	
	2024
Rahaline annetus	444 128
Kokku annetused ja toetused	444 128

Toetus on laekunud summas 505637,86, mis ei ole veel lõplik summa, kuid osa toetusest on veel kasutamata seoses lõpetamata ehitustöödega.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	12 852	4 934
Sotsiaalmaksud	4 241	1 628
Kokku tööjõukulud	17 093	6 562

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalmaksete tulem	178	-2 071
Kokku muud kulud	178	-2 071

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	12 852	6 562

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Viljandi mnt 77- 1	4986 EUR
Viljandi mnt 77- 2	6135 EUR
Viljandi mnt 77- 3	4691 EUR
Viljandi mnt 77- 4	6571 EUR
Viljandi mnt 77- 5	5565 EUR
Viljandi mnt 77- 6	5543 EUR
Viljandi mnt 77- 7	5564 EUR
Viljandi mnt 77- 8	4572 EUR
Viljandi mnt 77- 9	3786 EUR
Viljandi mnt 77-10	5164 EUR
Viljandi mnt 77-11	5413 EUR
Viljandi mnt 77-12	5197 EUR
Viljandi mnt 77-13	1650 EUR
Viljandi mnt 77-14	5317 EUR
Viljandi mnt 77-15	3467 EUR
Viljandi mnt 77-16	3374 EUR
Kokku:	76995 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2025

Rapla vald, Rapla linn, Viljandi mnt 77 korteriühistu (registrikood: 80132000) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO RUUT	Juhatuse liige	21.03.2025