

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 43 korteriühistu

registrikood: 80087050

telefon: +372 56363177

e-posti aadress: rkutallinna43@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Muud kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2024.a. majandusaasta kohta.

Korteriühistu Tallinna mnt 43 hooldab kinnistut üldpinnaga 2588,40 ruutmeetrit, millel asub 4 korruseline korterelamu elamispinnaga 2029,40 ruutmeetrit. Elamus on 48 korterit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus tööd korraldab juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 293	26 960
Nõuded ja ettemaksed	26 640	24 897
Kokku käibevarad	57 933	51 857
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	337 773	354 504
Kokku põhivarad	337 773	354 504
Kokku varad	395 706	406 361
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 449	14 669
Võlad ja ettemaksed	5 577	5 799
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 194	24 646
Kokku lühiajalised kohustised	50 220	45 114
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	337 773	354 504
Kokku pikaajalised kohustised	337 773	354 504
Kokku kohustised	387 993	399 618
Netovara		
Reservkapital	6 000	6 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	743	527
Aruandeaasta tulem	970	216
Kokku netovara	7 713	6 743
Kokku kohustised ja netovara	395 706	406 361

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 788	54 470
Kokku tulud	38 788	54 470
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 543	-19 620
Mitmesugused tegevuskulud	-6 846	-7 722
Tööjõukulud	-5 165	-5 081
Muud kulud	-287	-206
Kokku kulud	-14 841	-32 629
Põhitegevuse tulem	23 947	21 841
Intressitulud	4	4
Intressikulud	-22 981	-21 629
Aruandeaasta tulem	970	216

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	84 599	78 035
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 955	-51 447
Väljamaksed töötajatele	-5 124	-5 081
Laekunud intressid	4	4
Muud rahavood põhitegevusest	-258	-236
Kokku rahavood põhitegevusest	42 266	21 275
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 952	-14 878
Makstud intressid	-22 981	-21 629
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 933	-36 507
Kokku rahavood	4 333	-15 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 960	42 192
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 333	-15 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 293	26 960

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 029	26 924	28 953
Aruandeaasta tulem		216	216
Muutused reservides	3 971	-26 397	-22 426
31.12.2023	6 000	743	6 743
Aruandeaasta tulem		970	970
31.12.2024	6 000	1 713	7 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustustase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglasest väärtuses.
Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 191	10 191		
Ostjatelt laekumata arved	10 191	10 191		
Laenunõuded	354 222	16 449	98 538	239 235
Kokku nõuded ja ettemaksed	364 413	26 640	98 538	239 235
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 228	10 228		
Ostjatelt laekumata arved	10 228	10 228		
Laenunõuded	369 173	14 669	89 928	264 576
Kokku nõuded ja ettemaksed	379 401	24 897	89 928	264 576

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	16 449	16 449					
Lühiajalised laenud kokku	16 449	16 449					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	337 773		98 538	239 235	5,86	EUR	28.02.2039
Pikaajalised laenud kokku	337 773		98 538	239 235			
Laenukohustised kokku	354 222	16 449	98 538	239 235			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	14 669	14 669					
Lühiajalised laenud kokku	14 669	14 669					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	354 504		89 928	264 576	6,456	EUR	28.02.2039
Pikaajalised laenud kokku	354 504		89 928	264 576			
Laenukohustised kokku	369 173	14 669	89 928	264 576			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 682	3 682
Maksuvõlad	193	193
Saadud ettemaksed	1 702	1 702
Kokku võlad ja ettemaksed	5 577	5 577

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 634	5 634
Maksuvõlad	151	151
Saadud ettemaksed	14	14
Muud saadud ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	5 799	5 799

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 264	12 574
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 543	19 620
Laenu intress	22 981	21 629
Kindlustus	0	647
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 788	54 470

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 874	3 810
Sotsiaalmaksud	1 291	1 271
Kokku tööjõukulud	5 165	5 081

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalmaksete tulem	287	206
Kokku muud kulud	287	206

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 219	2 143

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinna mnt 43- 1	1530 EUR
Tallinna mnt 43- 2	2150 EUR
Tallinna mnt 43- 3	1601 EUR
Tallinna mnt 43- 4	1543 EUR
Tallinna mnt 43- 5	1475 EUR
Tallinna mnt 43- 6	1990 EUR
Tallinna mnt 43- 7	1556 EUR
Tallinna mnt 43- 8	1637 EUR
Tallinna mnt 43- 9	1493 EUR
Tallinna mnt 43-10	1903 EUR
Tallinna mnt 43-11	1895 EUR
Tallinna mnt 43-12	1628 EUR
Tallinna mnt 43-13	1746 EUR
Tallinna mnt 43-14	1903 EUR
Tallinna mnt 43-15	1602 EUR
Tallinna mnt 43-16	1537 EUR
Tallinna mnt 43-17	1743 EUR
Tallinna mnt 43-18	1939 EUR
Tallinna mnt 43-19	1686 EUR
Tallinna mnt 43-20	1457 EUR
Tallinna mnt 43-21	1655 EUR
Tallinna mnt 43-22	1949 EUR
Tallinna mnt 43-23	1699 EUR
Tallinna mnt 43-24	1460 EUR
Tallinna mnt 43-25	1512 EUR
Tallinna mnt 43-26	1751 EUR
Tallinna mnt 43-27	1553 EUR
Tallinna mnt 43-28	1547 EUR
Tallinna mnt 43-29	1919 EUR
Tallinna mnt 43-30	2027 EUR
Tallinna mnt 43-31	1554 EUR
Tallinna mnt 43-32	1552 EUR
Tallinna mnt 43-33	1732 EUR
Tallinna mnt 43-34	1488 EUR
Tallinna mnt 43-35	2214 EUR
Tallinna mnt 43-36	1858 EUR
Tallinna mnt 43-37	1828 EUR
Tallinna mnt 43-38	1526 EUR
Tallinna mnt 43-39	2189 EUR
Tallinna mnt 43-40	1755 EUR
Tallinna mnt 43-41	1623 EUR
Tallinna mnt 43-42	1610 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinna mnt 43-43	2072 EUR
Tallinna mnt 43-44	1599 EUR
Tallinna mnt 43-45	1809 EUR
Tallinna mnt 43-46	1648 EUR
Tallinna mnt 43-47	1859 EUR
Tallinna mnt 43-48	1563 EUR
Kokku:	82565 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2025

Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 43 korteriühistu (registrikood: 80087050) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CATRYNA KANDLA	Juhatuse liige	21.03.2025