

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel

registrikood: 90009424

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Kursi tn 3

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 6532494

e-posti aadress: info@kultuurikatel.ee

veebilehe aadress: <http://www.kultuurikatel.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	19
Bilanss	19
Tulemiaruanne	20
Rahavoogude aruanne	21
Netovara muutuste aruanne	22
Raamatupidamise aastaaruande lisad	23
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	23
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	25
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	26
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	27
Lisa 5 Kasutusrent	27
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	28
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	29
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	29
Lisa 9 Tööjõukulud	29
Lisa 10 Seotud osapooled	30
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	30
Aruande allkirjad	31
Vandeauditori aruanne	32

Tegevusaruanne

Organisatsiooni tutvustus ja andmed

Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel (edaspidi Kultuurikatel) on universaalne loome- ja sündmuskeskus, mis asub Tallinna südalinnas. Põhitegevust kirjeldab EMTAK kood 90 311 (Teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus). Aasta aastalt on sündmustena kasvanud nii riiklikult kui ka Tallinna linnale oluliste konverentside osakaal. Sihtasutuse asutajaks on Tallinna linn, sihtasutus on asutatud määramata ajaks.

Oktoobris 2011 otsustas Tallinna Linnavolikogu anda otsustuskorras Põhja pst 27a (nüüd ja edaspidi Kursi 3) kinnistu koos sellel asuvate ehitistega 30 aastaks tasuta kasutada Sihtasutusele Tallinn 2011, mis oli Euroopa kultuuripealinn 2011 tegevusprogrammi teostamiseks ja elluviimiseks loodud organisatsioon. Kultuurikatel on arendusena Euroopa kultuuripealinna projekti jätkuprojekt. Jaanuaris 2012 otsustas Tallinna Linnavolikogu lõpetada Sihtasutus Tallinn 2011 tegevuse ning nimetada see ümber Sihtasutuseks Tallinna Kultuurikatel. Organisatsioon restruktureeriti ja seda vastavalt uuele strateegiale. 2015. aasta 8. juunil avati Kultuurikatla A korpus. 7. detsembril 2015 andis Tallinna Linnaplaneerimisamet kogu hoone kompleksile kasutusloa ning Kultuurikatel alustas tegevust täies ulatuses.

1. Põhikirjalised eesmärgid ja ülesanded

Kultuurikatel on avalikes huvides asutatud eraõiguslik juriidiline isik, mis juhindub oma tegevuses EV õigusaktidest, Tallinna linna õigusaktidest, sihtasutuse põhikirjast ning sõlmitud lepingutest.

Kultuurikatla põhieesmärk on koostöös erinevate organisatsioonidega mitmekesistada Tallinna ja Eesti kultuuri- ja loomemajandussektorit, sh hallata, majandada ja rekonstrueerida Kultuurikatla hoonet ning toimida piirkondliku loomemajandusplatvormi ning silmapaistva ja ainulaadse sündmuskeskusena.

Kultuurikatel on alates avamisest 2015. aastal olnud iseseisev kultuuri- ja loomekeskus. See on haruldane tulemus ja seda tänu unikaalsele kontseptsioonile, kus Eesti ühed edukamad loovettevõtted on ankurrentnikena taganud stabiilse igakuise rahavoo, millele on lisandunud erinevate sündmuste organiseerimisest saadav tulu.

Peamised pakutavad teenused on:

- sündmusruumide üürimine, üüritavat pinda oli 2024. aastal kokku 3008 m²;
- kontoripindade ja stuudiopindade üürimine loomemajandustegevusteks, üüritavat pinda oli 2024. aastal kokku 3 198 m²;
- loomemajandustegevuste arendamine platvormina – kontaktide vahendamine, kultuuri- ja haridusprogrammi kureerimine, sobivate üürnike leidmine loomemajanduspindadele, et tekiks valdkondadevaheline sünergia.

Lisateenused on:

- sündmuste tehnilise teeninduse pakkumine;
- tehnilise inventari üürimine;

- muude lisateenuste müük ehk vahendamine (kommunaalteenused, koristusteenus, kommunikatsiooniteenused, turundusteenused jms).

2. Aruandeaasta olulisemad sündmused - aasta 2024 eesmärgid ja nende täitmine

2024. majandusaasta oli Kultuurikatla edukas, vaatamata sellele, et 2024. aasta lõpuks oli riigi majandus olnud 12 kvartalit järjepidevas languses. Aasta 2024 viimases kvartalis oli Eesti majanduslangus 1%, kuid seda võrreldes madala võrdlusbasisega. 2025. aastal tõusevad maksud, mis suurendavad inflatsiooni, kaitsekulude suurendamine ja kulude kärped või külmutamine ei viita majanduskasvule ka käesoleval aastal. Spetsialistide hinnangul on majanduslanguse põhi saabunud, kuid tõus ei pruugi saabuda 2025. aastal. Inflatsioon on vähendanud eestimaalaste ostujõudu ning see kajastub ka kultuuriürituste, konverentsiürituste ning messide osalejate arvu üldises vähenemises juba 2024. aasta II poolaastas. Kahaneva majanduse mõju jõuab 2025. aastal aga tugevamalt tööturule, tuues kaasa suurema töötuse kasvu, kui oli 2024. aastal. Tarbimist ja majanduse kasvu pärsib ka ettevõtete ebakindlus tulenevalt maksukoormuse kasvust ja elektrienergia hindade prognoosimatusest. Vene-Ukraina sõda pärsib turistide ja investeringute liikumist Balti riikidesse. - hirm Eestisse reisimise ees kasvab samas tempos geopoliitiliste pingete ja julgeoleku olukorra muutumisega. Maailma majanduse üldine jähkumine langetab nõudlust turismiteenuste, sh äriturismi teenuste järele. Konverentsiturism tõi Visit Estonia 2024. aasta uuringu andmetel Eestisse: 85% väga rahule jäänud klienti, 15% üsna rahul; välisdelegaadid kulutasid Tallinnas viibitud reisi kohta keskmiselt 1127 eurot (puhkuseturisti keskmine 300 eur), külastuste pikkus oli keskmiselt 5,5 ööd. Esmakordselt toimus 2024. aasta veebruaris Kultuurikatlas Soome abiturientide kahenädalane pidude sari Abi Goes Tallinn. Üldjuhul on veebruar turisminduses Eestis madalhooaeg, kuid tänu sellele sündmusele on nii Kultuurikatel kui Tallinki laevad ja Viru hotell leidnud endale hea koostööpartneri.

Valitseva majandusliku ebastabiilsuse tingimustes olid 2024. aastal Kultuurikatla tulud ja kulud raskesti prognoositavad ning ette planeeritavad. Ettevõtte tulud ületasid siiski jätkuvalt kulusid ja majandusaasta lõpetati positiivse lõpptulemusega 205 594 (tulem enne amortisatsiooni), **ületades eelarves kavandatud 9%.**

Majanduslanguse perioodil on võimalised käivet hoidma või isegi kasvatama vaid need ettevõtted ja organisatsioonid, kellel on oma klientidele selge ja kõnetav väärtuspakkumine. Kultuurikatla sündmuskeskuse teenused on disainitud ja pidevalt uuendatud vastavalt klientide ajas muutuvatele vajadustele. Konkurentsieeliseks on kvaliteetsete teenuste pakkumine mitmele erinevale kliendirühmale. Arvestasime inflatsiooni tõttu kiiresti kasvanud kulude sisenditega ning tõstisime 2023/2024. aastal sündmusteenuste hinda 20%. Pidasime silmas asjaolu, et sündmussektoris tehakse rahvusvaheliste suursündmuste puhul kokkuleppeid sageli kuni kaks aastat ette.

Kulude ohjeldamiseks oleme fikseerinud elektrihinna aastateks 2024 – 2026. Avatud riigihanke tulemusena sõlmis Kultuurikatel elektriostu lepingu Alexelaga, hind 104,9 EUR/MWh kolmeks aastaks alates 1. jaanuar 2024. Ostame 100% nn “Rohelist energiat”. Aastal 2023 pälvis Kultuurikatel rahvusvahelise „Green Key“ ökomärgise; keskkonnasõbralik majandamine on üha olulisem Kultuurikatla lühiajalistele- ning püsivõimele. „Rohelähenduste“ dokumentaalselt tõendatud kasutamine on tihti määrava tähtsusega rahvusvahelistele koostööpartneritele. Kevadel 2023 valmis Kultuurikatla Äriplaan aastateks 2023-2027. Käesoleva, 2025. aasta eelarves kavandame mõõdukalt müügitulu vähenemist võrreldes eelmise aastaga, aga ka kulude kasvu ohjeldamist (kulud ei saa

kasvada rohkem kui on tulud). Uuendame tehnikaparki ning motiveerime olemasolevaid professionaalseid töötajaid pingutama pikaajaliste kliendisuhete arendamiseks/hoidmiseks. Majanduslikult keerulise eelarveaasta põhieesmärgiks on tegevuskulude katmine tegevustuludega, seejuures panustades motiveerivalt oma töötajatesse nii koolituste kui tulemustasudega.

Seoses välgu tabamusega (juunis 2024) sai kannatada hooneautomaatika ja side- ning lukustusseadmed. Remondi ja asenduste maksumuseks kujunes ca 100 000 eurot, millest kindlustus hüvitas 59 315 eurot (väljamakse detsembris 2024).

Tulem* äriplaan/eelarve/tegelik (tuh eur)	2023	2024	Tegelik täitmine
Äriplaanis kavandatud strateegia	174	179	179
Eelarves kavandatud tulem**	184	188	188
Tegelikult realiseeritud tulem***	215	206	

**tegevustulem, ei arvesta*

*amortisatsiooni **eelarve täpsustab strateegias kavandatud*

****tegelikult realiseeruv tulem saab lõplikult selgeks pärast aastaaruande auditeerimist*

Kultuurikatel arvestas 2024. aasta tegevuste planeerimisel järgmisega:

- kõik tegevused viiakse ellu ilma Tallinna linnalt tegevustoetust saamata, ehk ärimudeliks on isemajandav sündmuskeskus;
- säilitada Eesti atraktiivseima ja enim sündmuseid majutava sündmuskeskuse ning kultuuri, ekspordi- ja piirkondliku loomemajanduse arenduskeskuse positsioon.

Sellest lähtuvalt püstitati järgmised strateegilised tegevuseesmärgid:

- Kultuurikatel on üks tuntuimatest ja enim hõivatumatest multifunktsionaalse ruumiprogrammi ja paindlike erilahenduste meetodil teenuseid disainiv sündmuskeskus Tallinnas ja Harjumaal.

2024. aasta osutus Kultuurikatlale edukaks, eelnimetatud eesmärgid said täidetud ja Kultuurikatlas korraldasid sündmuseid nii paljud püsikliendid kui ka mitmed uued kliendid.

Osakaalult jagunesid sündmused järgmiselt:

- 53% seminarid ja konverentsid;
- 20% kultuurisündmused;
- 17% galad ja vastuvõttud;
- 6% messid ja laadad; • 4% erakliendisündmused.

Sündmuspäevade arv kordades 2024. aastal oli lõpptulemusena 310 ning ettevalmistuspäevade arv kordades 110.

Kultuurikatel kasvatab rahvusvahelist tuntuust ning rahvusvaheliste konverentside arvu

Kultuurikatel on rahvusvaheliste äriturismi valdkonda kuuluvate konverentside korraldajatele asendamatu toimumiskoht. Seda vähemalt seniajani kuni Tallinnas ei ole kesklinna piirkonnas kaasaegsete konverentside korraldajate nõudmistele ja vajadustele vastavat konverentsikeskust. Kultuurikatel on täna ainuke sündmuskeskus kesklinnas, mille funktsionaalne ruumiprogramm võimaldab rahvusvahelistel konverentsikorraldajatel kavandada avarat näituse- ja toitlustusala ning planeerida mitmeid paralleelseid tegevusi (töötube, paralleelsessioone jne) kuni 600 osalejaga sündmuse korraldamisel. Asukoht kesklinnas, funktsionaalne ruumiprogramm, unikaalne arhitektuurne lahendus ja teenuse kvaliteedi tagamisele orienteeritud professionaalne meeskond, tagavad Kultuurikatlale konverentside turul konkurentide seas tugeva positsiooni.

Kaasaegsed enam kui 500 osalejaga konverentsid vajavad lisaks peasaalile ka vähemalt kuni 1300 m² expo- ja toitlustuspinda ning hulgaliselt lisaruume paralleelseteks tegevusteks (paneelsaalid, töötoad jms). Paljude rahvusvaheliste konverentside korraldajate sõnul on Tallinna valikul konverentsi toimumise sihtlinnana olnud oluline roll ka Kultuurikatlal, kui põneval ja sobiva ruumiprogrammiga sündmuspaigal. Kultuurikatlal on konverentside korraldajale pakkuda täna peasaalina Black Box saal (600 kohta teatristiilis), 1400 m² expo- ja toitlustuspinda (Katelde saal, Vahetänav koos Vahetäna saaliga) ning 16 lisaruumi (Väike saal, Stalker saal, Terrassisaal, D-saal jt).

2024. aastal toimusid Kultuurikatlas järgmised siseriiklikud ja rahvusvahelised sündmused:

Jaanuar: Omatsirkuse sünnipäevapidu, Investor Toomase konverents, rahvusvaheline põllumeeste konverents Regenerative Agriculture Forum Northern Roots, erinevad galasündmused (PERH, BigBank jne).

Veebruar: Microsofti pilveteenuste konverents Cloud Technology Townhall Tallinn 2024, Gaselli Kongress, Soome abiturientide sündmus Abi goes Tallinn; Ennu Ratas sünnipäev /Koit Toome, Vabariigi aastapäeva äftekas: NUBLU Live; FORUM WOOD BUILDING BALTIC 2024; galasündmused.

Märts: VillemDrillemi plaadiesitluskontsert; Veinilaat; Kaisa Lingi naistepäevakontsert; Äripäeva Arengukonverents: juhust mentoriks; rahvusvaheline konverents Tark Tööstus, Leivafestival, Delfi meedia konverents; Password 2024; Nordic real estate FORUM 2024; Grind 13th B-DAY:CHASE & STATUS (UK), Bedwetters plaadiesitlus.

Aprill: Loomemajanduse ja ettevõtluse konverents – MELT; Lauri Laubre plaadiesitluskontsert; Veinimess; K-pop tantsuõistluse Finaal; Grind pidu; Tallinn Fashion Week - kevad 2024; J-Tsoon 5 Jaff festival, Tln Coffee Festival; rahvusvaheline autotööstuse, kunsti ja moe, jne konverents BANANACONF TALLINN 2024, NFT Tallinn 2024.

Mai: Latitude59 2024; rahvusvaheline hematoloogide konverents NOPHO 2024, rahvusvaheline lemmikloomamess PANDORA PetExpo 2024; Elisa Tech Day 2024; Lennart Meri konverents; Patendiamet 105; CXL LIVE 2024 konverents; Grind klubisündmus; Eesti Energia konverents. Juuni: Nordic Testing Days rahvusvaheline konverents, EMEA konverents, Grind klubisündmus; Tallinn Craft Beer Weekend 2024; Tallinna koolitervishoid 20; Mindvalley ülesehitus.

Juuli: MindValleyU 2024 (3 nädalat).

August: Erapeod, pulmad; BlackBox saali põranda remont, ventilatsiooni uuendamine BlackBoxis, Telia suvine sündmus; Äripäeva Coaching konverentsi meistrikläss.

September: Nordic Baltic Security Summit, Konverents Äriplaan 2025, Mee ja mesinduse teaduskonverents; Tallinn Digital Summit 2024, Neste gala, kontserdid.

Oktoober: Delfi Meedia konverents, Veganmess Vegan Fair, Your Office mess 2024; Tallinn Fashion Week, KPMG ja Ida Tln Keskaigla gala, Oysters festival, Terminaatori kontsert.

November: Jaff festival; Äripäeva konverents Elevant toas; Tervishoiukõrgkooli konverents; Bachata dance event rahvusvaheline tantsufestival.

Detsember: Tallinna Raamatumess, Jõulujazz kontsert, galad, jõulupeod.

Konverentsid on olnud seni ja on ka jätkuvalt Kultuurikatla üks olulisemaid sündmusliike. 2024. aastal moodustasid konverentsid sündmustest 53%.

Koos naabritega EKKM-ist korraldati linnarahvale muuseumiöö tasuta kontsert Kultuurikatla hoovis ning mai algul oli edukas koostöö Katelde saalis iiri koreograafi Oona Doherty lavastusega „Lootusejaht ja ülestõusmine Laatsaruseks”.

Kultuurikatel on jätkuvalt populaarne toimumiskoht ka muusikasündmuste korraldajate seas. 2024. aastal toimusid Kultuurikatlas mitmed kontserdid ja klubisündmused. Kultuurikatel pakub muusikutele nii ruumi ja tehnilise teenuse kui ka turunduse- ja kommunikatsiooni platvormi. Detsember oli tõeline muusikakuu - Kultuurikatlas andsid kontserdid Anett, Trad.Attack!, Ollie ja Hedex.

Septembris 2024 pikendasime linnavalitsuse korraldusega Kursi tn 5 asuva administratiivhoone allüürile andmist (Mittetulundusühingule Eesti Kaasaegse Kunsti Muuseum, ehk EKKM veel viieks aastaks (01.01.2025 - 31.12.2029) hinnaga 412 eurot kuus + km või kuni Kursi tn 5 kinnistul ehitustegevuse alustamisega Linnamuuseumi avatud kogude hoone rajamiseks. Lepingu peatamise päevaks loetakse vastava ehituslepingu sõlmimise päeva.

Kultuurikatel toetab loomeettevõtlust

Kultuurikatel on avatud ja hoiab töös alustavatele ettevõtjatele mõeldud koolituse ja väikesemahulise tootmise tarbeks sisustatud loomelaboreid: Makerlab, heli- ja fotostudio. Kultuurikatlas pakub Creative Elevaator OÜ alustavatele ettevõtetele inkubatsiooniteenust, programmi kandideerib igal aastal suur hulk ettevõtteid. Ligi 40% elujõulistest ettevõtetest jäävad töötama Kultuurikatla ruumidesse. Jätkusuutliku loomeettevõtluse arendamise programmi huvides on tegevused planeeritud nii, et kulud (eelarves kajastatud kui „projektitegevuse kulud“) ei ületaks tulusid.

Igapäevaselt edendame jätkuvalt põhikirjalisi eesmärke- loomemajanduse arendustegevuste teostamine ning erinevatele sündmuste korraldajatele ja Kultuurikatla püsirentnikele Kultuurikatla hoonega seotud teenuste pakkumine ja ka Kultuurikatla hoone kui loomekeskuse ja renoveeritud arhitektuurimälestise sihtotstarbeline arendamine ning hoonesse paigaldatud tehnoloogiliste seadmete heaperemehelik käigus hoidmine ja hooldamine.

Sihtasutuses on kinnitatud korruptsiooniennetuse meetmed

Sihtasutuses rakendatakse korruptsiooniennetuse meetmeid vastavalt KVS ja Tallinna Linnavolikogu 21.03.2013 määruse number 18 “Korruptsioonivastase seaduse rakendamine põhimõtetest”. Sihtasutuses on hinnatud korruptsiooniriskiga ametikohad ja määratletud ametiseisundi omandavad isikud. Töötajaid on teavitatud Korruptsioonivastase seadusest ja sellest tulenevatest õigusaktidest tulenevatest normidest ning kohustustest. Sihtasutuses on määratud korruptsiooni ennetuse eest vastutav isik ning sihtasutuse ametiisikud osalevad Tallinna linna sisekontrolöri poolt korraldatud koolitustel. Nimetatud meetmed kiideti heaks 23. jaanuari 2024 nõukogu koosolekul.

3. Tegevuskeskkonna üldise (makromajandusliku) arengu ja selle mõju kirjeldus finantstulemustele

Poliitiline ja õiguslik keskkond

Kultuurikatla tegevust reguleerivad järgmised seadused ja õigusaktid, millega organisatsioon peab igapäevaselt arvestama ja mida ta peab täitma:

- Sihtasutuste seadus;
- Riigivara seadus;
- Asutaja Tallinna linna õigusaktid;
- Raamatupidamisseadus;
- Tulumaksuseadus;
- Käibemaksuseadus;
- Sotsiaalmaksuseadus;
- Konkurentsiseadus;
- Reklaamiseadus;
- Tarbijakaitseseadus;
- Muinsuskaitseadus;
- Riigihankeseadus;
- Etendusasutuste seadus.

Oluline on siinkohal välja tuua, et sihtasutus võib tegutseda üksnes oma põhikirjas sätestatud eesmärkidel ning kasutada oma tulusid üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Sihtasutuste seadus ei võimalda omatulu teenimisel kasumi jaotamist (v.a. likvideerimisel ettenähtud korras). Samuti ei luba seadus sihtasutust ja mittetulundusühingut teist liiki juriidiliseks isikuks ümber kujundada.

Poliitilisel maastikul toimuva mõju organisatsioonile saab vaadelda otsese ja kaudse mõjuna.

- a) **Otsene mõju** - Kultuurikatelt võivad muutused poliitilisel maastikul mõjutada otseselt, kuna sihtasutuse asutajaks on Tallinna linn. Sihtasutus on eraõiguslik juriidiline isik, millel ei ole liikmeid ning mis on loodud vara valitsemiseks ja kasutamiseks põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Põhikirjalised eesmärgid ja suunad annab läbi nõukogu ette asutaja ehk Tallinna linn. Asutaja määrab ka nõukogu, mis kavandab sihtasutuse tegevust ning korraldab sihtasutuse juhtimist ja teostab järelevalvet sihtasutuse tegevuse üle. Nõukogu ja juhatuse vaheline koostöö oli 2024. aastal juhtkonna hinnangul konstruktiivne ning vastastikune koostöö eesmärkide püstitamisel ja nende saavutamisel sujuv. Kommunikatsioon nõukogu ja juhatuse vahel oli juhtkonna hinnangul väga hea.
- b) **Kaudne mõju** - kaudselt mõjutavad Kultuurikatelt ka Euroopa Liidu poliitilised muutused. Kuna sihtasutusel on ka rahvusvahelised kliendid ehk Kultuurikatel ekspordib oma teenuseid, siis nii Eesti kui ka Kultuurikatla jaoks on oluline, et Euroopa Liit püsiks stabiilsena ning erinevatest kriisidest väljumisel teeksid riigid omavahelist koostööd. Nii Eesti kui ka Kultuurikatla jaoks on oluline majanduse, eeskätt (äri)turismi valdkonna taastumine.

Majanduslik keskkond ja selle trendid

Rahandusministeeriumi hinnangul on pärast Venemaa täiemahulise sõjategevuse alustamist Ukrainas majandusolud olnud keerulised nii Eestis kui ka meie lähiriikides. Majandusliku kindlustunde indikaatorid ja nendega käsikäes käiv majanduskasv on viimase kolme aasta jooksul liikunud allamäge. Euroopa Liidu riikide majanduskasvu on pärssinud energiakandjate kiire hinnatõus ning

sõjast tingitud kaubanduspiirangud. Eesti, kui suure ekspordi osakaaluga, majanduse jaoks teeb olukorra keeruliseks Euroopa keskmisest selgelt kehvem põhjanaabrite majandusolukord.

Eesti majanduse 2024. aasta põhinäitajad Statistikaameti andmetel.

Sisemajanduse koguprodukt (SKP): 2024. aasta III kvartalis vähenes SKP 0,7% võrreldes eelmise aasta sama perioodiga.

Tööstustoodang: Tööstusettevõtted tootsid 2024. aastal püsivhindades 4% vähem toodangut kui aasta varem. Töötlevas tööstuses kahanes tootmine 4,4%.

Inflatsioon: Tarbijahinnaindeksi muutus oli 2024. aastal 3,5%.

Keskmine brutokuupalk: 2024. aasta III kvartalis oli keskmine brutokuupalk 1 959 eurot, mis on 8,1% kõrgem kui eelmisel aastal samal ajal.

Töötuse määr: 2024. aasta III kvartalis oli töötuse määr 7,4%.

Väliskaubandus: 2024. aastal vähenes kaupade eksport 4% ja import 2% võrreldes eelneva aastaga.

Eesti Panga andmetel:

Tarbijahinnaindeksi kasv läbis 2024. aasta suvel madalseisu ja hakkas sügisel uuesti kiirenema. Kolmandas kvartalis ulatus hinnakasv 3%ni, millest poole põhjustasid aasta alguses tõusnud käibemaks ja aktsiisitõusud. Kiires tempos kallinesid nii teenused kui ka toiduained, kuid üldist hinnakasvu hoidis tagasi energiahindade, eelkõige mootorikütuste odavnemine. Elektri hinnad on olnud Eesti majandusele pidevaks lisakoormaks, sest sinne hinnatase püsib Põhjamaade omast märksa kõrgem. Jättes energiahinnad kõrvale ulatus tarbijahindade kasv kolmandas kvartalis 4,4%ni. Toiduainete hinnakasv muutub laiapõhjalisemaks. Paari kuuga on toiduainete hinnakasv kiirenenud 5% lähedusse. Esimesel poolaastal piirdus hinnakasv üksikute toiduainete kallinemisega – maailmaturu hinnatõusule on ulatuslikult reageerinud näiteks kohvi, mahlade ja või jahinnad. Teenuste hinnakasv kiirenes teisel poolaastal. Oktoobris ulatus teenuste hinnakasv 9% lähedusse. Juba aasta algul kallinesid varasemate kokkulepete tulemusel mitmed avaliku sektori teenused, eelkõige meditsiini- ja transporditeenused. Kevadel lisandus neile sideteenuste järsk hinnatõus.

Lähenevad maksumõjud põhjustavad tarbimiskulutuste kõikumist. 2025. aastal rakenduva automaksu mõju ilmutas ennast sügisel tavapärasest suurema sõidukimüügi näol. 2025. aastal kahandab majapidamiste tarbimisvõimalusi tulumaksu- ja käibemaksumäära tõus, kuid selle mõju tasakaalustab üha enam intressimäärade alanemine. Suurema kasvuhoo tarbimisele annab tõenäoliselt 2026. aasta tulumaksukorralduse muutmine. Ühetaolise maksuvaba tulu rakendumine ja sissetulekutasemest sõltumatu tulumaksumäär (koosvõetult nn maksuküüru kaotamine) jätab üldsummas inimestele rohkem raha kätte hoolimata riigikaitsemaksuga lisanduvast täiendavast 2% suurusest tulumaksust. Jaekaubanduse kasvu jääb siiski piirama piiriülese kaubanduse kasv, mis on kiire sisemaise hinnatõusu taustal muutnud tarbijate harjumusi. Ainult Eestis ja Eesti turule müüvad kaupmehed konkureerivad üha enam rahvusvaheliste e-poodidega ja tavapoodidega Eesti turistide reisisihtkohtades.

Väliskaubandust vaadates lisab Euroopa ja Aasia turgude nõrkuse kõrval ebakindlust USA uue administratsiooni tollipoliitika. USA on Rootsile ja Soomele olnud kasvav sihtturg. Kolmandas kvartalis oli Eesti peamiste kaubanduspartnerite eksport tagasihoidlik. Kindlamalt tunnevad end teenustesektori ettevõtted ning Rootsis ja Lätis ka jaekaubandus. Lätis ja Leedus on tööstusettevõtete kindlustunne viimastel kuudel pisut paranenud. Mõnevõrra on järele andnud ka sügav pessimism Rootsi ja Soome ehitussektoris, sest kinnisvaraturul on laenuintressimäärade alanedes juba märgata, et ostjate huvi elavneb.

Viimastel aastatel on Leedu majandus Eesti omast kiiremini arenenud. Tegevusalade alusel on Leedu majanduskasv olnud viimastel aastatel laiapõhjaliselt tugevam. Võrreldes koroonakriisile eelnenud 2019. aastaga kasvas Leedu majandus 2024. aasta teiseks kvartaliks püsivhindades 12% rohkem kui

Eesti majandus ja jooksevhindades koguni 20%. Leedu jõudmisele samasse kasvu andsid panuse nii eksportivad harud, nagu töötlev tööstus, info ja side ning äriteenused kui ka siseturule suunatud harud, nagu kaubandussektor ja ehitus.

Eesti eksport kahanes möödunud kriiside tulemusel ulatuslikult, sest peamiste sihtturgude nõudlus taandus ja lisaks kahjustasid siinset tootmist nii energia- kui ka muude sisendhindade järsk tõus, tarneprobleemid ning vahetuskursi kallinemine. Viimasel kolmel aastal (2022–2024) on Eesti kaubaekspordi maht võrreldes naaberriikide ja olulisemate kaubanduspartneritega kõige enam kahanenud. Nõudluse tipuajast, mis jäi 2021. aasta teise poolde, on Eesti kaubaekspordi maht tulnud allapoole ligi viiendiku võrra (–19%).

Leedus ja Soomes on kahanemine olnud 8 protsendi juures ning Lätis 5%. Kaubaekspordi mahu kokkutõmbumine aastavõrdluses jätkus ka 2024. aastal. Esimesel poolaastal vähenes see võrreldes 2023. aasta sama ajaga 13%. Teistel on kahanemine olnud väiksem, vahemikus 1–5%.

Majanduslanguse peatumine põhjustas 2024. aastal tööturunäitajate stabiliseerumise, kuid esimesed kolm kvartalit otsustavat pööret paranemisele ei toonud. Tööpuudus püsis kõrgemal nii kriisideeelsest kui ka selle pikemaajalisest keskmisest väärtusest ning kuigi tööhõive määr kokku on lähedal majanduslanguse eelsele tipptasemele, on palgatöötajate osakaal tööealiste seas siiski kahanenud. Koguhõive langes eeskätt varem kiirelt kasvanud ettevõtjate arvu vähenemise tõttu. Võrreldes selle languse eelse tipptasemega oli palgatöötajaid küsitlusandmete järgi 1,2% ning deklareeritud palgatulu saajaid 1,5% vähem. Majanduslangus põhjustas suurima hõive kahanemise tööstussektoris ja ehituses. Töötlevas tööstuses 2024. aasta jooksul töötajate arvu langus pidurdus, mis oli kooskõlas ka ettevõtete hõiveootuste paranemisega. Ehitussektoris palgasaajate arv 2024. aasta suvel kuises võrdluses isegi suurenes. Teenuste sektorisse jõudis hõive langus hilinemisega ning seal ei leidnud käesoleval aastal veel aset pööret paranemisele.

Ettevõtete ootused hõive edasise arengu suhtes muutusid 2024. aasta jooksul optimistlikumaks ehituses ja tööstuses, pessimistlikumaks aga teenustesektoris ja kaubanduses. Töötukassa vahendatavate töökohtade arv on aastajagu püsinud muutumatuna. Pikalt kestvate majanduslanguste korral valitseb oht, et töötute motivatsioon aktiivselt uut töökohta otsida langeb ning samuti vähendab töötukassa registrisse kuulumise soovi töötutoetuste lõppemine.

Sotsiaalne keskkond

Demograafilistest trendidest on suurimaks väljakutseks üha kiiremini vananev elanikkond. Kui täna on iga pensioniealise inimese kohta Eestis 3 tööelist inimest, siis aastaks 2070 on iga pensioniealise inimese kohta 2 tööelist inimest. Vananev rahvastik seab olulise surve alla nii tervishoiu-, pikaajalise hoolduse- kui ka pensionisüsteemi. Märgatavat mõju avaldab ka sündimuse dünaamika. Järgmised 10 aastat on oodata sündimuse märgatavat vähenemist.

Tallinna tööeline elanikkond on samas viimase kolme aasta jooksul püsinud suhteliselt stabiilsena ning järjest rohkem ettevõtteid registreerib end Tallinnasse, mis tähendab Kultuurikatlale uute potentsiaalsete klientide lisandumist.

Tehnoloogiline keskkond ja makrokeskkonna uuemad trendid, mida jälgida

Kultuurikatal tuleb olla kursis uuemate tehnoloogiavaldkonna trendide ja suundumustega, mis mõjutavad Kultuurikatla toimemudelit või mida Kultuurikatel saaks ära kasutada oma toimemudeli arendamiseks ja paremate teenuste pakkumiseks.

Jälgida tuleb pidevalt arenguid võrguteenuste (kogu IT sektori) arenduses ning uuemaid trende ürituste tehnilise inventari arenduse vallas. Sündmustehnika arengus on pidevad edusammud, samuti tuleb hoida end kursis erinevate teaduse ja tehnoloogia valdkonna uudistega. Just nendest kiirelt arenevatest valdkondadest võib saada vajaliku tõuke teenuste arendamiseks, sest tehnoloogia

valdkonnas on toimunud ja jätkub kõige kiirem innovatsioon, millele aitas jõudsalt kaasa ka COVID pandeemia. Hübriidsündmused on tulnud, et jääda.

Ka roheline mõtlemine on üha kasvav trend. Inimesed teadvustavad järjest enam, et tänased otsused ja loodusressursside säästlik kasutamine on meie vastutus tulevaste põlvkondade ees. Inimeste teadlikkus enda ökoloogilisest jalajäljest aina kasvab ja üha enam eelistatakse tooteid ja teenuseid, mis lähtuvad säästlikkuse ja süsinikneutraalsuse põhimõtetest.

Kultuurikatel on iga aastaselt panustanud oma tegevuse keskkonnamõju vähendamisele – alates prügisorteerimisest ning lõpetades ressursside (elektter, vesi, inventar, toit jm) säästliku ja jätkusuutliku tarbimisega. Uuendame ja parendame hoone automaatikat ja energiatõhusust, vahetame järkjärgult välja vanu elektrivalgusteid uute ja ökonoomsete vastu, vähendame veetarbimist, kasutame ökomärgisega tooteid ning väldime ühekordsete nõude kasutamist. Keskkonnakaitsel on suur osa meie järgnevate aastate tegevusest, jätkusuutlikkus on integreeritud Kultuurikatla igapäevasesse majandustegevusse ning on ka osaks juhtimissüsteemist. Kultuurikatel pälvis 2023. aastal rahvusvaheliselt tunnustatud ökomärgise „Green Key“ sertifikaadi. Green Key märgise puhul on tegu rahvusvaheliselt tuntud turismiettevõtete ökomärgisega ja standardiga, mis tunnustab ettevõtteid, kes järgivad oma igapäevases tegevuses keskkonnahoidlike ja jätkusuutliku arengu põhimõtteid. 2024. aastal pälvisime märgise uuesti.

Äriühingu/sihtasutuse tegevuse hooajalisuse ja majandustegevuse tsüklilisuse kirjeldus

Hooajalisus mõjutab Kultuurikatla tegevustest enim just sündmusteenuste osutamist. Kõige populaarsemad sündmuskuud, mil korraldatakse nii konverentse, kontserte, galasid, vastuvõtte kui ka messe on aprill-juuni ja september-november. Kõige keerulisem on müüa sündmusteenuseid sündmuskeskustel juulis ja augustis, sest korporatiiv- ja haridussündmuseid ei korraldata ning kultuurisündmuseid eelistatakse korraldada pigem välitingimustes.

4. Käesoleva ja järgnevate aastate arengusuunad

2024. aasta eelarve planeerimisel arvestas Kultuurikatel eelkõige maksimaalse võimaluste ärakasutamisega sündmusteenuste turul, muutuvate kuludega seoses sisendite hindade muutumisest ja sellest tulenevalt planeerisime ka sündmusteenuste hinna korrigeerimist ca 15%. Seejuures peab märkima, et suur osa rahvusvahelisi suursündmusi jm suuremaid sündmusi on sündmuste kalendris juba 1-2 aastat varasemalt kokku lepitud. Kulude ohjamiseks oleme fikseerinud elektrihinna perioodiks 2024 – 2026, ostes seejuures 100% „Rohelist energiat“.

Kevadel 2023 valmis Kultuurikatla Äriplaan aastateks 2023-2027. Kuna majandusaasta 2023 lõppes sarnaselt äriplaanis prognoositule ei olnud põhjust ka 2024. aasta eesmärke muuta. 2024. aasta eelarves nägime ette mõõduka müügitulu suurenemise ja kulude kasvu ohjamise (st kulud ei saa kasvada rohkem kui tulud). Uuendasime tehnikaparki ning panustasime motiveeritud professionaalse meeskonnaga pikaajaliste kliendisuhete hoidmisse ja arendamisse. Kultuurikatla toimetudelik on jätkuvalt isemajandava üksusena toimetulek ilma asutaja, Tallinna linna, tegevustoetusega.

2024. aastal osales Kultuurikatla sündmustel 165 000 külastajat ning sündmuste turundus – ja kommunikatsioonikampaaniatest saadud veebelehe unikaalsete külastajate arv oli 120 000 ning Meta kanalite unikaalsete külastuste arv oli 55 000 .

Uute loome-ettevõtete tekkele ja arengule aitavad kaasa kooolituse ja väikesemahulise tootmise tarbeks sisustatud loomelaborid. Laborite aktiivsed kasutajad on ka Creative Elevaatori inkubatsiooniprogrammis osalevad ettevõtted.

Fotostuudiole oleme leidnud operaatorid Retrosonic OÜ ja Creative Elevaatori näol, kes aitavad Kultuurikatlal realiseerida loomemajanduse arendamise programmi. Lisaks fotostuudiole tehakse fotosessioone ja reklaamfilmivõtteid ka väikeses saalis ning gaasitorni stuudioruumis.

Helistuudio jätkab esmaklassilise salvestusvõimaluse pakkumist ja püsikasutajate hulga suurendamist. On tekkinud püsiv koostöö BFM-iga ning filmide helindamist õpitakse ning praktiseeritakse Kultuurikatla helistuudios.

Toidulaboris on 2013. aastal hangitud köögitehnoloogilistest seadmetest osa täielikult amortiseerunud. Uutesse seadmetesse ei planeeri Kultuurikatel oma vahendeid investeerida. Pidude korraldaja Prosolution OÜ kasutab labori ruume korduvkasutusega joogiklaaside nn „topsiringi“ hooldamiseks ja hoiustamiseks. Lisaks on operaator hankinud baariteenuse pakkumiseks vajalikke seadmeid, mida kasutatakse nii Kultuurikatla sündmustel kui ka väliüritustel.

Pandeemiaeelset perioodil oli konverentsiturism pideva kasvuga äriturismi valdkond. Võrreldes puhketurismi valdkonnaga on äriturismi valdkond sihtkohale tulusam, sest turistide Eestis viibimise aeg on pikem, mistõttu tarbitakse ka enam ja kõrgema hinnaga teenuseid (Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium). Kuna ärituristid kulutavad sihtkohas rohkem kui puhketuristid, on nende puhul tegemist oluliste käibe loojatega kohalikele teenuste pakkujatele, sh majutus-, toitlustus- ja meelelahutusasutustele. Seetõttu panustab Kultuurikatel konverentsiturismi arendamisesse. Vaatamata asjaolule, et rahvusvaheliste konverentside toimumine Tallinnas ei ole tänini saavutanud pandeemiaeelset taset, on konverentside arv Kultuurikatlas saavutanud pandeemiaeelse taseme ja isegi ületab seda, mis on selge indikaator, et konverentside korraldajad hindavad kõrgelt Kultuurikatelt konverentsi toimumiskohana. Konverentside osakaal kõikidest sündmustest oli Kultuurikatlas 2024. aastal 53%.

Kultuurikatlal on 2025. aastaks kokkulepped järgmiste rahvusvaheliste suurkonverentside toimumise osas:

Latitude59, Tallinn Impact Day, Nordic Testing Days, The Northern Roots Forum, Cloud Technology Townhall Tallinn, ESTO päevade konverents, Äripäeva mitmed suurkonverentsid (Investor Toomase konverents, Password 2025, Tark Tööstus 2025 jne), mitmed meditsiinivaldkonna konverentsid, Nordic Real Estate Forum jne.

2025. aastal toimuvad ka järgmised kultuuri- ja loomemajandusvaldkonda kuuluvad festivalid: Tallinn Fashion Week, JAFF, jne. Kultuurikatel on oma tiiva alla võtnud kohalikud toidukultuuri arendamise sündmused ning 2025. aastal toimuvad Tallinn Coffee Festival, Tallinn Craft Beer Weekend, Veinimess, Festival Maitsev Eesti (Aasta Kokk 2025 konkurss jm tegevused), Veganmess 2025.

Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel arvestab 2025. aasta tegevuste planeerimisel järgmisega:

1. Olla atraktiivne ja kaasaegseid sündmusi majutav sündmuskeskus ja loomemajanduse arenduskeskus Eestis ja Baltikumis.
2. Kõik tegevused viiakse ellu ilma Tallinna linnalt tegevustoetust saamata, ehk tegutsedes edukalt isemajandava ärimudelina.
3. Võtta unikaalse sündmusruumina kasutusse Kultuurikatla alal asuv (Muinsuskaitse alune ehitis aastast 1926 ning 2019. aastal renoveeritud) Gaasitorn. Kokku 450 m² kasulikku pinda neljal korrusel.
4. Lahendada laguneva korstna küsimus.

5. 2015. aastal kasutusloa saamisel 2025. aastaks antud ülesanne taastada estakaad – on üheks objektiks Tallinna linna poolt kavandatava Tallinna Linnamuuseumi Avahoidla arhitektuurikonkursil.

Sündmuspäevade arv kordades 2025. aastal on 350 ning ettevalmistuspäevade arv kordades on 115. Kogu müügikäive kõikidest sündmusteenuste müügist (üüritulu ürituste korraldamisest ja inventari rent ja ürituste tehniline teenindamine) on 2025. aastaks planeeritud kokku 1 090 000 eurot + km.

Protsentuaalselt sündmustüüpide järgi on planeeritud:

- 55 % seminarid ja konverentsid;
- 20% kultuurisündmused;
- 13 % galad ja vastuvõttud;
- 8 % messid ja laadad; • 4% erakliendisündmused.

2025. aastal võtame sündmusruumina kasutusele Kultuurikatla hoovis asuva Gaasitorni = Õuetorni.

Õuetorn on muinsuskaitse nõuetele vastavalt renoveeritud eraldiseisev hoone (kokku 450 m² kasulikku pinda neljal korrusel). III ja IV korrusel oli seni avatud kontor koos nõupidamiste ruumiga (260 m²). Teisel korrusel asub stuudio või näituseruum (95 m²). Esimesel korrusel wc-d ja pesuruumid, garderoob ja nõupidamiste köök - kokku (65 m²). Neid ühendab trepikoda/fuajee (30 m²).

Käesoleval aasta alguses disainime klientidele teenuse. Õuetorni kasutus peab olema mugav ja samas võimalikult kuluefektiivne. Muudame seni bürooruumina kasutuses olnud ruumid hubaseks ja omapärase hõnguga sündmusruumiks kuni 75 külastajale. Õuetornis saab korraldada järgmisi sündmusi: seminarid, koolitused, stuudiokontserdid, pidulikud vastuvõttud, galasündmused. Teenuse pakkumiseks on vajalik uue inventari soetamine: publikutoolid, lauad, kaasaegne ekraan, helisüsteem ja valgustehnika. Ehitame juurde külastajate tualette, muudame stuudioruumi cateringidele sobivaks toitlustusalaks.

Hinnastame ruumid, leiame sobiva rahvusvahelise sündmusruumi nime ning lansseerime ja reklaamime uut pinda nii kodulehel kui sotsiaalmeedias. Korraldame püsiklientidele infopäevi ja külastusi ning tegeleme ka otsemüügiga.

2025 toob SA-le Tallinna Kultuurikatel kaasa suuri muutusi

Tallinna linnavalitsus teeb ettevalmistusi, et viia Sihtasutuse Tallinna Kultuurikatel, Tallinna Salme kultuurikeskuse ja Vene kultuurikeskuse ühtse juhtimise alla. Plaanide järgi liidetakse asutusega ka kultuurisündmuste toimumispaik Katariina kirik. Muudatus on kavas ellu viia kultuuriasutuste hooaegade vahelisel ajal eeloleval suvel. Tallinna kultuurikeskuste võrgu korrastamise ja teenuste ajakohastamise vajadust on arutatud korduvalt ning see ülesanne on kirjas ka linna arengustrateegias. Kultuurikeskuste ühendamise võimaldab paremini kasutada olemasolevaid ressursse ja hoonete tehnilisi võimalusi. Liitmise tulemusena väheneb tulevikus vajadus linna tegevustoetuse suurusele ning on potentsiaal omatulude kasvuks. Suund on ise vähem sisu luua ehk sündmusi korraldada, kuid samal ajal rohkem teisi korraldajaid ja sündmusi võõrustada.

Nii Salme kui Vene kultuurikeskus täidavad hetkel ka muid olulisi rolle – Salmel on mitmeid funktsioone Põhja-Tallinna kogukonna heaks ning Vene kultuurikeskus korraldab märkimisväärselt

huviharidusringe. Eesmärgiks ei ole ühtegi tegevust lõpetada, vajadusel korrastatakse ja ühtlustatakse neis linna rolli.

Salme Kultuurikeskus on viimasel neljal aastal olnud Tallinna Linnateatri ajutiseks koduks, kuid see lõppeb mais. Keskuse kaks black box teatrisaali võtab sügisest rendile Vaba Lava. Vene Kultuurikeskuse suur saal on üks Tallinna suurimatest, mahutades enam kui 830 pealtvaatajat. Katariina kirik on hinnatud paik kuni 200 inimesega ürituste korraldamiseks ning nõudlus selle järele on olnud suur, kuid potentsiaali on veelgi enamaks.

Salme Kultuurikeskus ja Vene Kultuurikeskus tegutsevad linna allasutustena, Kultuurikatel on linna asutatud sihtasutus. Linnavalitsus tegi põhimõttelise otsuse asutused ühendada 20. jaanuari kabinetinõupidamisel. Järgnevate kuude jooksul jätkab linn asutuste ühendamiseks vajalike ettevalmistustööde ning õigusloomega. Käimaoleva hooaja lõpetavad asutused eraldiseisvalt ning faktiline ühinemine toimub plaanide järgi suve alguses. Asutuste ühendamise käigus muutub Vene kultuurikeskuse nimetus, nagu see on kokku lepitud linnavalitsuse koalitsioonileppes.

6. Juhtimine

Kultuurikatla nõukogu on 7-liikmeline. 2024. aasta alguses oli üks nõukogu koht täitmata. Kuna nõukogu esimees oli Tallinna linnavalitsuse liige ja Tallinna linna asutatud eraõiguslike juriidiliste isikute nõukogu töös osalemise eest Tallinna linnavalitsuse liikmele tasu ei maksta, siis 2024. aasta esimesel poolel nõukogu esimees töötasu ei saanud. Kahe nõukogu liime tasu oli siiski eelarves kavandatud reservina. Juhatus on üheliikmeline. Juulis 2024 vahetus Kultuurikatla nõukogu, liikmeid koos nõukogu esimehega, kes hakkas alates juulist palka saama, on hetkel kokku 4 inimest.

Kultuurikatal oli 2024. aastal lisaks juhatuse liikmele 10 töötajat, nendest öine administraator 0,5 koormusega. Tööjõukulud jäid 2024. aastal eelarvega planeeritud piiridesse.

Tööjõukulude täitmine (tuh eur)	Eelarve 2024	Tegelik 2024	%
Nõukogu ja juhatuse tasud	88	81,3	92%
Nõukogu esimehe tasu reserv	12,0	0,0	0%
Koosseisuliste töötajate tasud	297,1	306,2	103%
Tulemus- ja lisatasud, toetused	46,8	46,7	100%
Töötasud kokku	443,9	434,2	98%
Sotsiaalmaks	143	144	102%
Töötuskindlustusmakse	3,1	3,0	97%
Erisoodustusmaksud	1,0	1,4	140%
Maksud töötasudelt kokku	147	148,4	101%
Tööjõukulud kokku	590,5	582,8	99%

7. Koostööpartnerid

Kultuurikatal oli 2024. aastal tihe koostöö mitmete kultuuri ning loomemajanduse alaste organisatsioonidega Eestis ja välismaal, sh Creative Fuel OÜ, Division AS, ADM Interactive OÜ, Age Reklaam OÜ, Eesti Arhitektuurikeskus MTÜ, EKKM jpt.

Kultuurikatlas tegutsevad Euroopa Liidu projektide rahastuse toel alustatud ettevõtted on jätkusuutlikud, arenevad ning loovad uusi töökohti. Püsivõrgustikel töötavad nii sise- kui välisturule eksportteenuseid pakuvad loovagentuurid (koondnimetusega Creative Fuel) üle 150 loomemajanduse sektori töökohaga.

8. Eesmärkide täitmine 2024. aastal

Eesmärk	Mõõdik	Tase 2019	Tase 2023	Tulemus 2024
1. Kultuurikatel on üks tuntuimatest ning enim hõivatuimatest universaalse ruumiprogrammiga ja paindlike tailormade erilahenduste meetodil teenuseid disainiv sündmuskeskus Tallinnas ja Harjumaal.	Sündmuspäevade arv kordades/ettevalmistuspäevade arv kordades. <i>*Kõik saalid ja sündmused sh kõiki ruume korruga üürivad sündmused.</i>	315/165	300/80	310/110
	Sündmuste arv, millele Kultuurikatel pakub tehnilist teenindust.	60	65	70
	Planeeritud müügikäive sündmusteenused kokku (sh ruumide üürimine ja tehniline teenindus).	928 tuh €	1 015 tuh €	1 154 tuh €
	Püsiklientide osakaal. <i>* Tarbib teenust vähemalt korra kahe aasta jooksul või siis rohkem kordi.</i>	65%	70%	72%
2. Rahvusvahelise tuntuse ja rahvusvaheliste konverentside arvu kasv.	Konverentside ja seminaride arv	116	113	120
	Konverentside ja seminaride osakaal kogusündmuste arvust.	52%	52%	53%
3. Kultuurikatla avalik sündmusprogramm on valdkondade	Kultuuri-loomemajandussündmuste osakaal. ja	15%	20%	20%

ülene, suunatud väga laiale sihtrühmale ning kasvatab Kultuurikatla brändi tuntust ja mainet kui erilisest ja eksklusiivsest sündmus-keskusest Tallinna kesklinnas.	Füüsiliste külastajate arv	200 000	170 000	165 000
--	----------------------------	----------------	----------------	----------------

Loomeettevõtluse toetamisest saadav tulu

Projektitegevuste tulu	2022	2023	2024
Makerlab, Helistuudio, Toidulabor, Fotostuudio	28 000	56 550	56 400

Turundus ja kommunikatsiooni protsessi ja tõhususmõõdikud

Mõõdik	2022	2023	2024
Veebilehe unikaalsed külastajad (reach)	100000	110 000	120000
Facebooki jälgijad	18 000	21 000	24 000
Facebooki unikaalsed külastajad (reach)	46 000	52 000	55 000

9. Sihtasutuse tegevuse rahastamine

Alates 2018. aastast on Kultuurikatla peamiseks sissetulekuallikaks majandustegevusest teenitud tulud. Tallinna linn ei ole sihtasutuse tegevust pidanud toetama.

Tuh eur	2022	2023	2024
Tulud kokku, sh	1 592	1 641	1 761
Müüdud tooted ja teenused	1 592	1 641	1 761
Linnalt saadud tegevustoetused	0	0	0
<u>Kulud kokku</u>	<u>1 947</u>	<u>2 023</u>	<u>2 143</u>
<u>Tulem enne amortisatsiooni</u>	<u>250</u>	<u>215</u>	<u>206</u>
Amortisatsioon ja ümberhindlus	617	606	588
<u>Kasum/kahjum</u>	<u>-366</u>	<u>-391</u>	<u>-383</u>
Varade maht	17 736	17 307	16 927
Töötajate arv	9	10	11

Lühiajalise maksevõime suhtarvud

Tuh eur	31.12.2024	31.12.2023
Käibevara	971	790
Lühiajalised kohustised	409	345
Varad	16 927	17 307

Finantssuhtarv	Valem	2024	2023
Puhas käibekapital ehk töökapital €	$\frac{\text{Käibevara}_{\text{lühiajalised}}}{\text{kohustised}}$	562	445
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	$\frac{\text{Käibevara}}{\text{lühiajalised kohustised}}$	2,37	2,29
Likviidsuskordaja	$\frac{\text{Käibevara-varu-ettemaksud}}{\text{lühiajalised kohustised}}$	2,37	2,29

Ettevõtte tegevjuhtkond hindab Kultuurikatla jaoks majandusaastat igati 2024 kordaläinuks. Kultuurikatel sai vaatamata keerulisele ajale majanduskeskkonnas (sh majanduslangus ning hoone ümbruses pikalt toimunud Vanasadama trammitee ehitus) hakkama tegutsedes senise toimemudeli alusel iseseisva üksusena ilma linna tegevustoetusega. Tulem enne amortisatsiooni on jätkuvalt positiivne. Majandusaasta kahjum kaetakse eelnevatel perioodidel akumulieeritud kasumi arvelt.

Kultuurikatel on elujõuline ja jätkab ka 2025. aastal iseseisvalt tegutseva üksusena ilma linnapoolse tegevustoetusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	837 576	696 466	
Nõuded ja ettemaksed	133 186	93 771	2
Kokku käibevarad	970 762	790 237	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	14 404 851	14 919 898	3
Materiaalsed põhivarad	1 551 872	1 596 425	4
Kokku põhivarad	15 956 723	16 516 323	
Kokku varad	16 927 485	17 306 560	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	409 211	344 851	6
Kokku lühiajalised kohustised	409 211	344 851	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	68 985	129 458	6
Kokku pikaajalised kohustised	68 985	129 458	
Kokku kohustised	478 196	474 309	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 832 251	17 223 463	
Aruandeaasta tulem	-382 962	-391 212	
Kokku netovara	16 449 289	16 832 251	
Kokku kohustised ja netovara	16 927 485	17 306 560	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	1 761 016	1 640 916	7
Muud tulud	0	280	
Kokku tulud	1 761 016	1 641 196	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-972 465	-894 190	8
Tööjõukulud	-582 808	-522 528	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-587 993	-606 071	3,4
Muud kulud	-149	-243	
Kokku kulud	-2 143 415	-2 023 032	
Põhitegevuse tulem	-382 399	-381 836	
Intressitulud	12 927	0	
Intressikulud	-13 490	-9 376	
Aruandeaasta tulem	-382 962	-391 212	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-382 399	-381 836	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	587 993	606 071	3,4
Kokku korrigeerimised	587 993	606 071	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 415	-8 492	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17 759	14 996	
Kokku rahavood põhitegevusest	183 938	230 739	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-42 265	-53 241	
Laekunud intressid	12 927	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 338	-53 241	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-13 490	-9 376	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 490	-9 376	
Kokku rahavood	141 110	168 122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	696 466	528 344	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	141 110	168 122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	837 576	696 466	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	17 223 463	17 223 463
Aruandeaasta tulem	-391 212	-391 212
31.12.2023	16 832 251	16 832 251
Aruandeaasta tulem	-382 962	-382 962
31.12.2024	16 449 289	16 449 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Tallinna Kultuurikatel 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ) ning Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Sihtasutuse Tallinna Kultuurikatel kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel võttes aluseks Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr.14 näidatud tulemiaruaruande kirjed.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja täismahus.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga nõude kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Juhul kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse see hinnangu muutuse perioodis kulu muutusena, mitte tagasiulatavalt eelmise perioodi korrektuurina. Ebatõenäoliselt arvatud nõude laekumisel näidatakse varem kajastatud kulu vähendamist perioodis, mil laekumine toimus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja välja ehitatud rajatised), mida ettevõtte hoiab rendi eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kulutused, mis taastavad objekti alget väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringuna arvel olevaid rajatisi amortiseeritakse analoogselt muu põhivara koosseisu kuuluvate sarnaste rajatistega. Kasulike eluigade vahemikud on esitatud Materiaalse põhivara arvestuspõhimõtete alalõigus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et sihtasutus saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Sihtasutuses kasutusel olevate põhivarade kulumi normid on vahemikus 20-30%.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-50 aastat
Kinnisvarainvesteeringud	10-50 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna ja tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja töövõtjatele ning maksuvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit.

Kulud

Tegevuskuludena näidatakse sihtasutuse tegevusega seotud kulusid. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, mille eest kulu arvestati.

Tegevuskulud jagunevad:

- tööjõukulud- hõlmavad töötasu, maksu- ja erisoodustuse kulusid;
- majandamiskulud- on kõik põhitegevusega seotud kulud;
- antud toetused ja sihtfinantseerimine- kultuuriprojektide finantseerimine ja ettevõtluse toetamine;
- muud kulud- kajastatakse maksu-, lõivu-, intresside ja kursivahedest tekkinud kulusid.

Maksustamine

SA Tallinna Kultuurikatel on alates 2010. aasta 1. maist käibemaksukohuslane.

Seotud osapooled

Lisas „Seotud osapooled“ avaldatakse informatsioon, mille avalikustamist reguleerib üldeeskirja § 49 astmes 1. Antud paragrahvi lõike 1 kohaselt avaldatakse aastaaruandes informatsioon seotud isikutega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamise kohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele. Sama paragrahvi lõikes 1 on toodud isikud, keda nimetatakse seotud isikuteks ning lõige 3 reguleerib seotud isikute vaheliste tehingute kirjendamist saldoandmikes.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2024 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	118 505	118 505
Ostjatelt laekumata arved	119 655	119 655
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 150	-1 150
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 681	14 681
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 186	133 186
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	92 900	92 900
Ostjatelt laekumata arved	94 050	94 050
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 150	-1 150
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	871	871
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 771	93 771

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	19 224 083	19 224 083
Akumuleeritud kulum	-3 789 141	-3 789 141
Jääkmaksumus	15 434 942	15 434 942
Amortisatsioonikulu	-515 044	-515 044
31.12.2023		
Soetusmaksumus	19 224 083	19 224 083
Akumuleeritud kulum	-4 304 185	-4 304 185
Jääkmaksumus	14 919 898	14 919 898
Amortisatsioonikulu	-515 047	-515 047
31.12.2024		
Soetusmaksumus	19 224 083	19 224 083
Akumuleeritud kulum	-4 819 232	-4 819 232
Jääkmaksumus	14 404 851	14 404 851

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	540 962	544 944
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	655 590	612 625

Vaata ka lisa nr 5, 7 ja 8.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 088 439	200 639	592 527	2 881 605
Akumuleeritud kulum	-448 285	-169 855	-576 013	-1 194 153
Jääkmaksumus	1 640 154	30 784	16 514	1 687 452
Amortisatsioonikulu	-63 532	-16 198	-1 587	-81 317
Muud muutused	-3 808	-2 220	-3 682	-9 710
31.12.2023				
Soetusmaksumus	2 078 502	138 628	443 905	2 661 035
Akumuleeritud kulum	-505 688	-126 262	-432 660	-1 064 610
Jääkmaksumus	1 572 814	12 366	11 245	1 596 425
Ostud ja parendused	0	15 243	13 150	28 393
Amortisatsioonikulu	-63 531	-7 279	-2 136	-72 946
31.12.2024				
Soetusmaksumus	2 078 502	153 871	457 055	2 689 428
Akumuleeritud kulum	-569 219	-133 541	-434 796	-1 137 556
Jääkmaksumus	1 509 283	20 330	22 259	1 551 872

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2024	2023	Lisa nr
Kasutusrenditulu	540 962	544 945	3
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
12 kuu jooksul	414 961	497 285	

Sihtasutusel on Kultuurikatla ruumides 2024. a lõpu seisuga neli püsirentnikku.

2025. aastast igakuised üürihinnad (ilma käibemaksuta) klientide lõikes järgmised:

* Eesti Arhitektuurikeskus MTÜ, igakuise üürimaksega 3 656 eurot.

* Creative Fuel OÜ, igakuise üürimaksetega 24 657 eurot;

- * ARS Projekt OÜ, igakuise üürimaksuga 5 855 eurot;
- * MTÜ Eesti Kaasaegne Kunsti Muuseum, igakuise üürimaksuga 412 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023	Lisa nr
Kasutusrendikulu	65 302	46 733	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
12 kuu jooksul	15 480	15 480	

Kasutuse rendikulu sisaldab info- ja kommunikatsiooniseadmete ja kontori inventari rendikulu ja Tallinna Mere pst autoparkla kulu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	297 654	228 669	68 985
Võlad töövõtjatele	73 310	73 310	0
Maksuvõlad	31 036	31 036	0
Saadud ettemaksed	33 182	33 182	0
Muud saadud ettemaksed	33 182	33 182	0
Tagatistasud	43 014	43 014	0
Kokku võlad ja ettemaksed	478 196	409 211	68 985
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	295 236	165 778	129 458
Võlad töövõtjatele	55 492	55 492	0
Maksuvõlad	32 106	32 106	0
Saadud ettemaksed	48 461	48 461	0
Muud saadud ettemaksed	48 461	48 461	0
Tagatistasud	43 014	43 014	0
Kokku võlad ja ettemaksed	474 309	344 851	129 458

Jaotus järelejäänud tähtaja järgi: MTÜ Eesti Arhitektuurikeskuse vastu võetud pikajaline kohustis (aastast 2018).

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kultuuri-, kunstialane ja koolitustegevus	1 154 760	1 015 081	
Üüri ja rendi tulud	540 962	544 945	3,5
Muu toodete ja teenuste müük	65 294	80 890	
Kokku tulu ettevõtlusest	1 761 016	1 640 916	

Valdav osa tulu ettevõtlusest on Kultuurikatla allüürnikega sõlmitud üürilepingutest teenitud tulu ning Kultuurikatla ruumides korraldatud üritustelt teenitud tulu.

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Eesti 1 645 663 eurot (2023: 1 568 163 eurot);

Euroopa riigid 108 294 eurot (2023: 72 753 eurot);

Euroopa välised riigid 7 059 eurot (2023: 0 eurot).

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	56 537	49 165
Lähetuskulud	250	900
Koolituskulud	8 409	1 969
Kinnisvarainvesteeringute ning kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	735 919	712 675
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	23 188	12 750
Inventari, seadmete majandamiskulud	121 267	87 390
Kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud	23 628	26 517
Mitmesugused majandamiskulud (tervishoiuteenused, toiduained, materjalid)	3 267	2 824
Kokku mitmesugused tegevuskulud	972 465	894 190

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Palgakulu	353 000	312 466	
Sotsiaalmaksud	147 015	131 593	
Juhtimis- ja kontrollorgani liikme tasu	81 343	78 059	10
Erisoodustused ja maksud	1 450	410	
Kokku tööjõukulud	582 808	522 528	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10	

Keskmine töötajate arv liikide kaupa:

*Töölepingu alusel töötavad isikud taandatuna täistööajale: 2024.a 10, 2023.a 9;

*Juriidilise isiku juhtimis-või kontrollorgani liige taandatuna täistööajale: 2024.a 1, 2023.a. 1.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tallinna Linn
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tallinna Linn
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	81 343	78 059

Vaata ka lisa 9.

Vastavalt Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi § 49 primmi 1 lõikele 1 avaldatakse aastaaruande lisas informatsioon seotud isikutega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul vastavad seotud isikutega tehtud tehingud SA Tallinna Kultuurikatel sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

SA Tallinna Kultuurikatel on olemasoleva juriidilise keha vaates jätkusuutlik ja eluvõimeline.

Alates 2018. aastast on sihtasutus tegutsenud isemajandava üksusena ja Tallinna linna eelarvest ei ole tegevustoetust saadud. 2025. aasta ajalisest mahust on sündmusruumid 60% ulatuses broneeritud ja enamus broneeringutest on juba ka lepingutega fikseeritud.

2025. aasta jaanuaris on tekkinud poliitiline surve ühendada SA Tallinna Kultuurikatel ja linnale kuuluvad kultuurikeskused Salme ja Vene ning Katariina kirik – kõik üheks juriidiliseks kehaks. 20.01.2025 Linnavalitsuse kabinetinõupidamisel on tehtud põhimõtteline otsus nimetatud asutuste ühendamiseks.

Täna seni ei ole järgnenud tegevusi, seega ei oska Kultuurikatla juhtkond täna võimaliku loodava ettevõtte majandustegevust ja ka võimalikke majandustulemusi prognoosida.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2025

Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel (registrikood: 90009424) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA OJA	Juhatuse liige	18.03.2025

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust sihtasutuse

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeaudiitori number 171

/digitaalselt allkirjastatud/

Liisa Vuks

Vandeaudiitori number 750

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Ahtri 4,

Tallinn, 10151

19.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel (registrikood: 90009424) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	19.03.2025
Liisa Vuks	Vandeaudiitor	19.03.2025

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Põhitegevusala
Teatri-, kontserdi- jms hoonete ja objektide käitus	90311	EMTAK 2025	Jah
Konverentside ja messide korraldamine	82301	EMTAK 2025	Ei