

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kehtna vald, Kehtna alevik, Staadioni tn 3 korteriühistu

registrikood: 80060654

e-posti aadress: staadioni3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ KESTA 3 asutati 1998.a. Tegevuse eesmärk on Kehtna aleviku Staadioni 3 elamu haldamine. Korteriühistusse KESTA 3 kuulub 24 liiget.

2024.a. teostati remondifondist jooksvaid hooldustöid.

Korteriühistul on töövõtuleping raamatupidamisteenuse teostamiseks ning käsundusleping juhatuse liikmega.

Korteriomanikud - majaelanikud hooldavad ise maja ümbruse territooriumi ning välisukse esiseid. Seda teevad peamiselt pooled korteriomanikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 041	9 142
Nõuded ja ettemaksed	2 454	3 106
Kokku käibevarad	16 495	12 248
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	153 012	160 816
Kokku põhivarad	153 012	160 816
Kokku varad	169 507	173 064
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 804	7 681
Võlad ja ettemaksed	5 346	5 852
Kokku lühiajalised kohustised	13 150	13 533
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	145 208	153 135
Kokku pikaajalised kohustised	145 208	153 135
Kokku kohustised	158 358	166 668
Netovara		
Reservkapital	4 214	1 566
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 830	2 666
Aruandeaasta tulem	2 105	2 164
Kokku netovara	11 149	6 396
Kokku kohustised ja netovara	169 507	173 064

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 764	26 417
Kokku tulud	27 764	26 417
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 541	-18 991
Mitmesugused tegevuskulud	-2 212	-1 317
Tööjõukulud	-3 983	-3 945
Kokku kulud	-25 736	-24 253
Põhitegevuse tulem	2 028	2 164
Intressitulud	77	0
Aruandeaasta tulem	2 105	2 164

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 028	2 164
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	652	238
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-506	117
Laekunud intressid	77	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 251	2 519
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 648	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 648	0
Kokku rahavood	4 899	2 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 142	6 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 899	2 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 041	9 142

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 566	2 666	4 232
Aruandeaasta tulem		2 164	2 164
31.12.2023	1 566	4 830	6 396
Aruandeaasta tulem		2 105	2 105
Muutused reservides	2 648		2 648
31.12.2024	4 214	6 935	11 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KESTA 3 on koostanud 2024.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga ning kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kahekümne nelja korteri omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	14 041	9 142

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	102	97
Sotsiaalmaks	164	164
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	281	276

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
pangalaen	7 804	7 804				
Lühiajalised laenud kokku	7 804	7 804				
Pikaajalised laenud						
pangalaen	145 208			145 208	4,109	2037
Pikaajalised laenud kokku	145 208			145 208		
Laenukohustised kokku	153 012	7 804		145 208		
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
pangalaen	7 681	7 681				
Lühiajalised laenud kokku	7 681	7 681				
Pikaajalised laenud						
pangalaen	153 135			153 135	6,81	2037
Pikaajalised laenud kokku	153 135			153 135		
Laenukohustised kokku	160 816	7 681		153 135		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 889	2 889
Võlad töövõtjatele	189	189
Maksuvõlad	281	281
Saadud ettemaksed	1 987	1 987
Kokku võlad ja ettemaksed	5 346	5 346

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 302	3 302
Võlad töövõtjatele	194	194
Maksuvõlad	276	276
Saadud ettemaksed	2 080	2 080
Kokku võlad ja ettemaksed	5 852	5 852

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 471	23 124
intress	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 007	3 007
kindlustusmakse	286	286
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 764	26 417

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	306	306
majanduskulud	1 906	1 011
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 212	1 317

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 988	2 959
Sotsiaalmaksud	995	986
Kokku tööjõukulud	3 983	3 945

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 800	1 800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1842 EUR
krt 2	2271 EUR
krt 3	1428 EUR
krt 4	2920 EUR
krt 5	1302 EUR
krt 6	2335 EUR
krt 7	2327 EUR
krt 8	2222 EUR
krt 9	2502 EUR
krt 10	3286 EUR
krt 11	2913 EUR
krt 12	2920 EUR
krt 13	2722 EUR
krt 14	1611 EUR
krt 15	2376 EUR
krt 16	2466 EUR
krt 17	2238 EUR
krt 18	2548 EUR
krt 19	2236 EUR
krt 20	800 EUR
krt 21	2293 EUR
krt 22	1861 EUR
krt 23	2322 EUR
krt 24	1760 EUR
Kokku:	53501 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2025

Kehtna vald, Kehtna alevik, Staadioni tn 3 korteriühistu (registrikood: 80060654) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE PITS	Juhatuse liige	20.03.2025