

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.03.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Garden Homes OÜ

registrikood: 14452409

tänav/maja ja korteri number: C. R. Jakobsoni tn 12-1

linn: Tartu

maakond: Tartunaa

postisihthnumber: 51005

telefon: +372 5070411

e-posti aadress: mattiaslepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Garden Homes OÜ on asutatud 20.03.2018. Tegemist on osaühingu esimese majandusaastaga, mis on lühem, kui 12 kuud. Aruandeaastal tegeleti ettevõtte äritegevuse käivitamisega. Ettevõtte kavandatav põhitegevusala on puhkemaja käitus.

Aruandeaasta lõpu seisuga ei vastanud ettevõtte netovarad äriseadustiku nõuetele. Juhatus on olukorrast teadlik ja võtnud tarvidusele äriseadustikus ette nähtud meetmed. Netovarad on taastunud jooksva majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	20.03.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 778	2 500
Finantsinvesteeringud	167 000	0
Nõuded ja ettemaksed	14 310	0
Kokku käibevarad	210 088	2 500
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	75 212	0
Kokku põhivarad	75 212	0
Kokku varad	285 300	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 270	0
Kokku lühiajalised kohustised	16 270	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	270 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	270 000	0
Kokku kohustised	286 270	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 470	0
Kokku omakapital	-970	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	285 300	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.03.2018 - 31.12.2018
Mitmesugused tegevuskulud	-2 675
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-795
Ärikasum (kahjum)	-3 470
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garden Homes OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes perioodile 01.01.2018 - 31.12.2018

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida osatühing saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõp

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansis kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Finantskohustusi (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Erandiks on edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse õiglasest väärtusest. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodil

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	270 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2022

Garden Homes OÜ (registrikood: 14452409) 20.03.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTIAS LEPP	Juhatuse liige	21.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 470
Kokku	-3 470

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mattias Lepp	37601072714	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070411
E-posti aadress	mattiaslepp@gmail.com