

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Äärelinna Maja OÜ

registrikood: 14363002

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Kivitammi küla, Kruusamäe

postisihthnumber: 76207

telefon: +372 5101209

e-posti aadress: sollmann@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Äärelinna Maja OÜ on sõlminud rendilepingu endale kuuluva korteri rendiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	56	6
Nõuded ja ettemaksed	15 400	15 984
Kokku käibevarad	15 456	15 990
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	36 900	38 250
Materiaalsed põhivarad	13 812	0
Kokku põhivarad	50 712	38 250
Kokku varad	66 168	54 240
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 800	198
Kokku lühiajalised kohustised	4 800	198
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 500	11 540
Kokku pikaajalised kohustised	16 500	11 540
Kokku kohustised	21 300	11 738
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 502	19 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 366	2 609
Kokku omakapital	44 868	42 502
Kokku kohustised ja omakapital	66 168	54 240

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	5 530	5 901
Mitmesugused tegevuskulud	-1 806	-1 942
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 350	-1 350
Ärikasum (kahjum)	2 374	2 609
Muud finantstulud ja -kulud	-8	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 366	2 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 366	2 609

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äärelinna Maja OÜ majandusaasta aruande periood 01.01.2023-31.12.2023, esitusvaluuta euro.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Sollmann OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2025

Äärelinna Maja OÜ (registrikood: 14363002) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SOOSALU	Juhatuse liige	21.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 366
Kokku	24 868
Jaotamine	
Kokku	24 868

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	5530	100.00%	Jah