

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Kalma Ehitus

registrikood: 11134287

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Valjala alevik,
Posti tn 28

postisihthnumber: 94302

telefon: +372 53444188

e-posti aadress: info@kalmaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Kalma Ehitus on asutatud 2005 a. Osaühingu põhitegevusalaks on ehitus.

2024.aastal osutati ehitusteenust Eestis .

Kogu eelnimetatud tegevus andis OÜ Kalma Ehitus majandusaasta müügituluks 1020046 eurot, mis oli 116341 eurot rohkem kui eelneval majandusaastal.

2024. majandusaasta lõppes kahjumiga 33755 eurot.

Põhivarasse eelneval majandusaastal investeeriti 67057 eurot. Põhivarasid müüdi 49117 euro eest ja kanti maha 9462 euro eest.

2024.aastal oli osaühingul palgalisi töölisi 20.

2025.aastal on kavas tegevust jätkata .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 755	106 583
Nõuded ja ettemaksed	113 668	44 933
Varud	21 453	38 336
Kokku käibevarad	176 876	189 852
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	257 154	272 753
Kokku põhivarad	257 154	272 753
Kokku varad	434 030	462 605
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	76 320	71 139
Kokku lühiajalised kohustised	76 320	71 139
Kokku kohustised	76 320	71 139
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388 654	331 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 756	57 598
Kokku omakapital	357 710	391 466
Kokku kohustised ja omakapital	434 030	462 605

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	1 020 046	903 705
Muud äritulud	350	-375
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-506 763	-436 446
Mitmesugused tegevuskulud	-172 188	-141 026
Tööjõukulud	-330 579	-245 204
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 538	-22 613
Muud ärikulud	-11 089	-453
Ärikasum (kahjum)	-33 761	57 588
Intressitulud	5	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 756	57 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 756	57 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kalma Ehitus 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kalma Ehitus arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahana on kajastatud arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest amortisatsioonimääradest:

- Transpordivahendid 10-40%
- Tööriistad 20-40%
- Muu põhivara 15-40%

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatakse üldjuhul teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Kalma Ehitus seotud osapoolteks on:

- a) olulise osalusega eraisikutest omanikud ja nende kontrolli all olevad ettevõtted
- b) punktis a nimetatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 482	1 189
Üksikisiku tulumaks	5 567	2 541
Sotsiaalmaks	14 628	6 266
Kohustuslik kogumispension	497	189
Töötuskindlustusmaksed	1 036	437
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 210	10 622

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022								
Soetusmaksumus	21 170	29 153	184 123	1 088	6 000	191 211	14 538	256 072
Akumuleeritud kulum	0	-10 593	-79 125	-868	-3 400	-83 393	-10 979	-104 965
Jääkmaksumus	21 170	18 560	104 998	220	2 600	107 818	3 559	151 107
Ostud ja parendused			123 583		7 984	131 567	16 567	148 134
Amortisatsioonikulu	0	-1 166	-17 959	-220	-860	-19 039	-2 408	-22 613
Müügid (jääkmaksumuses)			-3 875			-3 875		-3 875
31.12.2023								
Soetusmaksumus	21 170	29 153	301 706	1 088	13 984	316 778	31 105	398 206
Akumuleeritud kulum	0	-11 759	-94 959	-1 088	-4 260	-100 307	-13 387	-125 453
Jääkmaksumus	21 170	17 394	206 747	0	9 724	216 471	17 718	272 753
Ostud ja parendused			47 872		7 170	55 042	12 015	67 057
Muud ostud ja parendused			47 872		7 170	55 042	12 015	67 057
Amortisatsioonikulu		-1 166	-26 463		-1 808	-28 271	-4 102	-33 539
Müügid (jääkmaksumuses)			-42 066		-7 051	-49 117		-49 117
31.12.2024								
Soetusmaksumus	21 170	29 153	304 905	0	13 984	318 889	34 745	403 957
Akumuleeritud kulum	0	-12 925	-118 815	0	-5 949	-124 764	-9 114	-146 803
Jääkmaksumus	21 170	16 228	186 090	0	8 035	194 125	25 631	257 154

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	38 318	3 500
Transpordivahendid	31 148	3 500
Muud masinad ja seadmed	7 170	0
Kokku	38 318	3 500

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 375	14 375
Võlad töövõtjatele	26 731	26 731
Maksuvõlad	33 210	33 210
Muud võlad	2 004	2 004
Muud viitvõlad	2 004	2 004
Kokku võlad ja ettemaksed	76 320	76 320
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 610	25 610
Võlad töövõtjatele	34 447	34 447
Maksuvõlad	10 622	10 622
Muud võlad	460	460
Kokku võlad ja ettemaksed	71 139	71 139

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 020 046	903 705
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 020 046	903 705
Kokku müügitulu	1 020 046	903 705
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	1 020 046	903 705
Kokku müügitulu	1 020 046	903 705

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	-448 454	-405 608
Alltöövõtutööd	-58 309	-30 838
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-506 763	-436 446

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	-960	-960
Energia	-37 438	-30 625
Elektrienergia	-1 280	-592
Kütus	-36 158	-30 033
Mitmesugused bürookulud	-17 123	-11 143
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-4 238	0
kindlustus	-3 405	-2 558
Muud	-109 024	-95 740
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-172 188	-141 026

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-245 860	-182 560
Sotsiaalmaksud	-84 719	-62 644
Kokku tööjõukulud	-330 579	-245 204
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	15

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	21 120	21 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2025

Osaühing Kalma Ehitus (registrikood: 11134287) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MÄEOTS	Juhatuse liige	20.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 756
Kokku	354 898
Jaotamine	
Dividendideks	48 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	306 898
Kokku	354 898

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 756
Kokku	354 898
Jaotamine	
Dividendideks	48 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	306 898
Kokku	354 898

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	1020046	100.00%	Jah