

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** OÜ Vivero

**registrikood:** 12351176

**postiaadress:** Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn,  
Väike-Veski tn 11

**postisihthnumber:** 80010

**telefon:** +372 55574245

**e-posti aadress:** kaidi@parnueek.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Varud                       | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Oü Vivero kanti äriregistrisse 25.09.2012.a. registrikoodiga 12351176.

Käesoleval majandusaastal oli tootmistegevus puudus ja laomaterjalidega ehitasime välja tootmispinnad, mis on välja üüritud.

Toimus omanikuvahetus eesmärgiga ühineda emafirmaga.

Firmal töötajad puudusid, majandusaasta aruande lõpu seisuga on juhatuse üheliikmeline. Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Juhatuse tagasikutsumisel kompensatsioone ja eritasusid ette nähtud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 420           | 706           |         |
| Varud                                        | 947           | 36 925        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 367</b>  | <b>37 631</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 61 562        | 0             |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0             | 25 584        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>61 562</b> | <b>25 584</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>62 929</b> | <b>63 215</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 44            | 41            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>44</b>     | <b>41</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 45 550        | 49 200        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>45 550</b> | <b>49 200</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>45 594</b> | <b>49 241</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 000        | 25 000        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -11 026       | -11 464       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 361         | 438           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>17 335</b> | <b>13 974</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>62 929</b> | <b>63 215</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024         | 2023         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 465        | 4 406        |         |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -60          | -2 852       |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>4 405</b> | <b>1 554</b> |         |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                   | <b>4 405</b> | <b>1 554</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 044       | -1 116       | 3       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 361</b> | <b>438</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 361</b> | <b>438</b>   |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

Oü Vivero 2023.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpool toodud arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt, kulud on jaotatud nende funktsioonide järgi.

Raamatupidamisaruanded on koostatud eurodes.

### Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada. Samuti rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga Euroopa Keskpanga kursi alusel eurodesse. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu- ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Laekumise tõenäosuse hindamisel lähtutakse igast arvest eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Varud

Jooksvalt kantakse materjal ja tooraine kuludesse ning arvele võetakse vastavalt inventuurile majandusaasta lõpul.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise põhimõttel. Arvele võetakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega

seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse põhimõttel

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele materiaalsed väärtused, mille kasulik tööiga on pikem kui üks aasta ja mille hind ületab 639 eurot

Põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt vara kasulikust tööeest:

ehitised 8%

inventar 20-40%

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

kasulik eluiga ehitiste ja hoonete puhul 12,5 aastat ja inventari puhul 2,5 kuni 7 aastat. Põhivara kasulik eluiga määratakse juhatuse liikme otsusega.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulud

Tulu toodangu müügist ja teenuse osutamisest kajastatakse tekkepõhiselt. Aluseks on kliendile esitatud arve. Ühekordse teenuse puhul kajastatakse tehing raamatupidamises teenuse osutamise kuupäeval.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukorrale otsustele. Seotud osapoolteks on:

- tütarettevõtte
- olulist mõju omavad aktsionärid
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähisugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

## Lisa 2 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal   | 947        | 948        |
| Lõpetamata toodang     | 0          | 21 606     |
| Valmistoodang          | 0          | 9 717      |
| Müügiks ostetud kaubad | 0          | 4 654      |
| Kokku varud            | 947        | 36 925     |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| seotud osapooled                 | 45 550     |                                   |                        | 45 550      | 3            | eur         | 2035        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 45 550     |                                   |                        | 45 550      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 45 550     |                                   |                        | 45 550      |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                        |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| seotud osapooled                 | 49 200     |                                   |                        | 49 200      | 3            | eur         | 2035        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 49 200     |                                   |                        | 49 200      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 49 200     |                                   |                        | 49 200      |              |             |             |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------|------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Novelty Oü |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti      |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                             |            |            |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 39 550     | 43 200     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 000      | 6 000      |

|                                   |               |               |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>45 550</b> | <b>49 200</b> |
|-----------------------------------|---------------|---------------|

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                                                                                           | <b>31.12.2022</b> | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 52 100            | 2 900                              | 49 200            | 1 116                              |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>52 100</b>     | <b>2 900</b>                       | <b>49 200</b>     | <b>1 116</b>                       |

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                                                                       | <b>31.12.2023</b> | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2024</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 49 200            | 3 650                              | 45 550            | 1 044                              |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>49 200</b>     | <b>3 650</b>                       | <b>45 550</b>     | <b>1 044</b>                       |

| <b>MÜÜDUD</b>       | <b>2024</b>     |
|---------------------|-----------------|
|                     | <b>Teenused</b> |
| Emaettevõtja        | 2 439           |
| <b>Kokku müüdid</b> | <b>2 439</b>    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2025

OÜ Vivero (registrikood: 12351176) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                     |                    |                      |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KAIDI PAJULA-SIBRIK | Juhatuse liige     | 20.03.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -11 026       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 361         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-7 665</b> |

**Kasumi jaotamise otsus**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -11 026       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 361         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-7 665</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -7 665        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-7 665</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonehalduse kombineeritud teenus                    | 81101      | EMTAK 2025     | 2439            | 54.62%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 2026            | 45.38%      | Ei             |