

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kehtna vald, Kehtna alevik, Staadioni tn 7 korteriühistu

registrikood: 80267125

telefon: +372 5230657, +372 53885470

e-posti aadress: kustaadioni7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud kulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2024.a. majandusaasta kohta.

Töölepinguga töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 696	6 465
Nõuded ja ettemaksed	18 205	17 720
Kokku käibevarad	30 901	24 185
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	229 017	240 139
Kokku põhivarad	229 017	240 139
Kokku varad	259 918	264 324
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 956	9 803
Võlad ja ettemaksed	5 773	6 071
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 519	0
Kokku lühiajalised kohustised	22 248	15 874
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	229 017	240 139
Kokku pikaajalised kohustised	229 017	240 139
Kokku kohustised	251 265	256 013
Netovara		
Reservkapital	2 290	2 290
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 021	7 412
Aruandeaasta tulem	342	-1 391
Kokku netovara	8 653	8 311
Kokku kohustised ja netovara	259 918	264 324

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 105	39 402
Kokku tulud	25 105	39 402
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-17 177
Mitmesugused tegevuskulud	-5 064	-5 016
Muud kulud	-568	-490
Kokku kulud	-5 632	-22 683
Põhitegevuse tulem	19 473	16 719
Intressikulud	-19 131	-18 113
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	342	-1 391

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	66 046	58 872
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 231	-85 567
Laekunud intressid	0	3
Muud rahavood põhitegevusest	-485	0
Kokku rahavood põhitegevusest	35 330	-26 692
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	36 486
Saadud laenude tagasimaksed	-9 968	-9 898
Makstud intressid	-19 131	-18 113
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 099	8 475
Kokku rahavood	6 231	-18 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 465	24 682
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 231	-18 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 696	6 465

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 290	7 412	9 702
Aruandeaasta tulem		-1 391	-1 391
31.12.2023	2 290	6 021	8 311
Aruandeaasta tulem		342	342
31.12.2024	2 290	6 363	8 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustustase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Käibevaras nõuete all on kajastatud ka lühiajalised (tasumisele aastal 2025) laenunõuded.

Finantskohustised

Finantskohustustena kajastatakse laenu kohustisi. On eristatud lühiajalise (kuulub tasumisele aastal 2025) ja pikaajalise laenu kohustis.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 249	7 249		
Ostjatelt laekumata arved	7 249	7 249		
Laenunõuded	239 973	10 956	56 142	172 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 222	18 205	56 142	172 875

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 917	7 917		
Ostjatelt laekumata arved	7 917	7 917		
Laenunõuded	249 942	9 803	55 690	184 449
Kokku nõuded ja ettemaksed	257 859	17 720	55 690	184 449

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	3 976	3 976					
Lühiajaline laen	6 980	6 980					
Lühiajalised laenud kokku	10 956	10 956					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	13 127		13 127		6,161	EUR	25.11.2028
Pikaajaline laen	215 890		43 015	172 875	6,368	EUR	20.07.2042
Pikaajalised laenud kokku	229 017		56 142	172 875			
Laenukohustised kokku	239 973	10 956	56 142	172 875			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	3 614	3 614					
Lühiajaline laen	6 189	6 189					
Lühiajalised laenud kokku	9 803	9 803					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	17 123		17 123		7,5	EUR	25.11.2028
Pikaajaline laen	223 016		38 567	184 449	6,913	EUR	20.07.2042
Pikaajalised laenud kokku	240 139		55 690	184 449			
Laenukohustised kokku	249 942	9 803	55 690	184 449			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 188	3 188
Saadud ettemaksed	2 585	2 585
Kokku võlad ja ettemaksed	5 773	5 773

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 537	3 537
Saadud ettemaksed	2 534	2 534
Muud saadud ettemaksed	2 534	2 534
Kokku võlad ja ettemaksed	6 071	6 071

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 974	4 112
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	17 177
Laenu intress	16 842	15 804
Kredexi laenu tagasisintress	2 289	2 309
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 105	39 402

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalmaksete tulem	568	490
Kokku muud kulud	568	490

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Staadioni 7- 1 Kehтна alevik	1851 EUR
Staadioni 7- 2 Kehтна alevik	2697 EUR
Staadioni 7- 3 Kehтна alevik	1848 EUR
Staadioni 7- 4 Kehтна alevik	3526 EUR
Staadioni 7- 5 Kehтна alevik	1638 EUR
Staadioni 7- 6 Kehтна alevik	3556 EUR
Staadioni 7- 7 Kehтна alevik	3150 EUR
Staadioni 7- 8 Kehтна alevik	2850 EUR
Staadioni 7- 9 Kehтна alevik	2513 EUR
Staadioni 7-10 Kehтна alevik	3312 EUR
Staadioni 7-11 Kehтна alevik	2622 EUR
Staadioni 7-12 Kehтна alevik	3403 EUR
Staadioni 7-13 Kehтна alevik	3391 EUR
Staadioni 7-14 Kehтна alevik	2734 EUR
Staadioni 7-15 Kehтна alevik	1959 EUR
Staadioni 7-16 Kehтна alevik	3279 EUR
Staadioni 7-17 Kehтна alevik	2910 EUR
Staadioni 7-18 Kehтна alevik	3464 EUR
Staadioni 7-19 Kehтна alevik	2782 EUR
Staadioni 7-20 Kehтна alevik	1584 EUR
Staadioni 7-21 Kehтна alevik	2924 EUR
Staadioni 7-22 Kehтна alevik	2145 EUR
Staadioni 7-23 Kehтна alevik	2848 EUR
Staadioni 7-24 Kehтна alevik	1948 EUR
Kokku:	64934 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2025

Kehtna vald, Kehtna alevik, Staadioni tn 7 korteriühistu (registrikood: 80267125) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNE JOHKEM	Juhatuse liige	19.03.2025