

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, A. Adamsoni tn 26 korteriühistu

registrikood: 80089391

telefon: +372 55543205

e-posti aadress: amandus.adamsoni26@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5
Lisa 4 Laenunõuded	5
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 7 Tööjõukulud	6
Lisa 8 Intressikulud	6
Lisa 9 Intressitulud	7
Lisa 10 Seotud osapooled	7
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 362	15 077	2
Nõuded ja ettemaksed	28 233	27 056	
Kokku käibevarad	44 595	42 133	
Kokku varad	44 595	42 133	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 839	25 635	
Kokku lühiajalised kohustised	26 839	25 635	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 397	19 950	
Kokku pikaajalised kohustised	18 397	19 950	
Kokku kohustised	45 236	45 585	
Netovara			
Reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 411	8 207	
Aruandeaasta tulem	2 811	-12 618	
Kokku netovara	-641	-3 452	
Kokku kohustised ja netovara	44 595	42 133	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	47 973	89 468
Kokku tulud	47 973	89 468
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 767	-91 642
Mitmesugused tegevuskulud	-48	-264
Tööjõukulud	-3 853	-9 025
Kokku kulud	-43 668	-100 931
Põhitegevuse tulem	4 305	-11 463
Intressitulud	1	1
Intressikulud	-1 495	-1 156
Aruandeaasta tulem	2 811	-12 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Raha pangas	16 362	15 077	3
Kokku raha	16 362	15 077	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	576	1 331
Sotsiaalmaks	950	2 226
Kohustuslik kogumispension	0	29
Töötuskindlustusmaksed	23	116
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 549	3 702

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
20 815	20 815	865	10 784	9 166	7	28.02.2033
Laenunõuded	20 815	865	10 784	9 166		

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	143	487	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	18 442	10 057	
Energia	18 875	21 584	
Elektrienergia	4 583	5 571	
Soojusenergia	14 292	16 013	
Remonditööd	2 177	59 514	
Hooldustööd	42	0	
Transpordikulud	88	0	
Veemõõtjad, korterelamu mõõdistus	0	0	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	39 767	91 642	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Muud	48	264	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48	264	

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Palgakulu	2 880	6 745	9
Sotsiaalmaksud	950	2 226	
Muud	23	54	
Kokku tööjõukulud	3 853	9 025	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1	

KÜ raamatupidaja töötab osalise koormusega (0,25).

Lisa 8 Intressikulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	1 495	1 156	
Kokku intressikulud	1 495	1 156	

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	1	1	11
Kokku intressitulud	1	1	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1	

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Sündmusi peale aruandekuupäeva pole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2111 EUR
korter 2	1457 EUR
korter 3	4195 EUR
korter 4	2384 EUR
korter 5	1005 EUR
korter 6	2157 EUR
korter 7	1990 EUR
korter 8	2748 EUR
korter 9	1930 EUR
korter 10	988 EUR
korter 11	2413 EUR
korter 12	1973 EUR
korter 13	2336 EUR
korter 14	1703 EUR
korter 15	1571 EUR
korter 16	1399 EUR
korter 17	2756 EUR
REIB	6723 EUR
Kokku:	41839 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2025

Tallinn, A. Adamsoni tn 26 korteriühistu (registrikood: 80089391) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE KUSMIN	Juhatuse liige	19.03.2025
Resolutsioon:	KÜ Amandus 26 tegutseb aastast 1995. Tegevuse eesmärgiks on korteriühistu liikmete huvide esindamine. 2025. aastal jätkab ühistu seniseid tegevusi.	