

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2023

aruandeaasta lõpp: 31.08.2024

ärinimi: Kadastiku OÜ

registrikood: 14148522

postiaadress: Järva maakond, Türi vald, Türi linn, Küti tn 6
postisihthnumber: 72212

telefon: +372 5293325

e-posti aadress: kadastiku100@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kadastiku OÜ on Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mille põhitegevusalaks on enda ärihoonete rentimine. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. Järgnevate majandusaastate eesmärgiks on jätkuvalt tegevust jätkata ja hooned renoveerida. Praeguses keerulises majandusolukorras ei ole juhtkonnal võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduse üldine mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile, kuid oleme veendunud, et oleme võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed tagamaks ettevõtte jätkusuutlikust praegustes oludes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2024	31.08.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	106 647	138 276
Nõuded ja ettemaksed	30 501	15 885
Kokku käibevarad	137 148	154 161
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	263 373	276 215
Kokku põhivarad	263 373	276 215
Kokku varad	400 521	430 376
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 466	23 326
Kokku lühiajalised kohustised	16 466	23 326
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	600	600
Kokku pikaajalised kohustised	600	600
Kokku kohustised	17 066	23 926
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406 450	386 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 995	20 252
Kokku omakapital	383 455	406 450
Kokku kohustised ja omakapital	400 521	430 376

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
Müügitulu	126 524	117 341
Muud äritulud	0	43 147
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 912	-48 340
Mitmesugused tegevuskulud	-24 609	-27 176
Tööjõukulud	-10 650	-8 670
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 842	-12 683
Muud ärikulud	-65 594	-43 775
Ärikasum (kahjum)	-24 083	19 844
Intressitulud	1 088	408
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 995	20 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 995	20 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Raamatupidamise Toimkonna juhendite redaktsioonist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
Palgakulu	7 960	6 480
Sotsiaalmaksud	2 690	2 190
Kokku tööjõukulud	10 650	8 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.08.2024	31.08.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 812	2 687
Kokku võlad ja ettemaksed	2 812	2 687

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenude tagasimaksed	31.08.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 200	0	0
Kokku laenukohustised	2 200	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2025

Kadastiku OÜ (registrikood: 14148522) 01.09.2023 - 31.08.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI JAANISTE	Juhatuse liige	19.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.08.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 995
Kokku	383 455
Katmine	
Kokku	383 455

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	82714	65.37%	Jah
Muu kinnisvaraalane tegevus tasu eest või lepingu alusel	6832	EMTAK 2025	31809	25.14%	Ei
Spetsialiseerimata jaemüügi vahendusteenus	47911	EMTAK 2025	12000	9.48%	Ei