

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: KEK Haldus OÜ

registrikood: 14013182

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Riia mnt 52c
postisihthnumber: 71009

telefon: +372 5297206

e-posti aadress: kekaldus@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 496	21 030	
Nõuded ja ettemaksed	13 483	12 996	
Nõuded ostjate vastu	1 152	1 065	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	150	
Muud nõuded	11 249	11 249	3
Ettemaksed	882	532	
Kokku varud	1 167	2 333	
Müügiks ostetud kaubad	1 167	2 333	
Kokku käibevarad	35 146	36 359	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	164 380	169 926	
Materiaalsed põhivarad	24 846	28 392	
Kokku põhivarad	189 226	198 318	
Kokku varad	224 372	234 677	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 575	4 769	
Võlad tarnijatele	2 293	1 884	
Võlad töövõtjatele	1 640	1 291	
Maksuvõlad	1 731	956	
Muud võlad	911	638	
Kokku lühiajalised kohustised	6 575	4 769	
Kokku kohustised	6 575	4 769	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 908	238 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 111	-8 559	
Kokku omakapital	217 797	229 908	
Kokku kohustised ja omakapital	224 372	234 677	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	52 101	66 732	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 236	-22 131	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 289	-17 584	
Tööjõukulud	-26 596	-27 856	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 092	-7 721	
Ärikasum (kahjum)	-12 112	-8 560	
Intressitulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 111	-8 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 111	-8 559	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	26 596	27 856
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 249	11 249

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2025

KEK Haldus OÜ (registrikood: 14013182) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TUMALA	Juhatuse liige	19.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 111
Kokku	217 797
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	217 797
Kokku	217 797

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	33180	63.68%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	EMTAK 2025	12500	23.99%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	EMTAK 2025	6421	12.32%	Ei