

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ ABODE INTERIOR

registrikood: 11204071

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Soola tn 1a
postisihthnumber: 51013

telefon: +372 5047878, +372 7340095

faks: +372 7340095

e-posti aadress: info@kangalaegas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Laenunõuded	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Oü Abode Interior asutati 20.jaanuaril 2006.a.

2024.a. tegevusalaks oli kinnisvara rent. Müügitulu oli 73 094 eurot. Majandusaasta lõppes 21 032 eurose kasumiga

2023.a. tasu juhatuse liikmele ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 814	3 970	2
Nõuded ja ettemaksed	6 024	6 420	3, 11
Varud	5 268	3 542	
Kokku käibevarad	14 106	13 932	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	118 498	122 296	4
Kokku põhivarad	118 498	122 296	
Kokku varad	132 604	136 228	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 583	25 925	5
Võlad ja ettemaksed	9 612	9 612	
Kokku lühiajalised kohustised	43 195	35 537	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	32 314	
Kokku pikaajalised kohustised	0	32 314	
Kokku kohustised	43 195	67 851	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 565	37 585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 032	27 980	
Kokku omakapital	89 409	68 377	
Kokku kohustised ja omakapital	132 604	136 228	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	73 094	79 516	8
Muud äritulud	0	8	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 579	-38 804	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 063	-2 392	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 796	-3 796	
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	25 655	34 532	
Intressikulud	-4 623	-6 552	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 032	27 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 032	27 980	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Abode Interior 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Abode Interior kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	1	kuni	8 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10	kuni	40 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha kokku	2 814	3 970
Kokku raha	2 814	3 970

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Lühiajaline laen	6 024	6 024	0	EUR	31.12.2026	11
Laenunõuded	6 024	6 024				
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Lühiajaline laen	6 420	6 420	0	EUR	31.12.2026	11
Laenunõuded	6 420	6 420				

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Muud masinad ja seadmed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	3 582	255 647	6 200	265 429
Akumuleeritud kulum		-136 340	-2 997	-139 337
Jääkmaksumus	3 582	119 307	3 203	126 092
Amortisatsioonikulu		-2 556	-1 240	-3 796
31.12.2023				
Soetusmaksumus	3 582	255 647	6 200	265 429
Akumuleeritud kulum		-138 896	-4 237	-143 133
Jääkmaksumus	3 582	116 751	1 963	122 296
Amortisatsioonikulu		-2 556	-1 240	-3 796
Muud muutused		-2		-2
31.12.2024				
Soetusmaksumus	3 582	255 647	6 200	265 429
Akumuleeritud kulum		-141 454	-5 477	-146 931
Jääkmaksumus	3 582	114 193	723	118 498

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
investeeringislaen Swedbankist	32 314	32 314			6+6 kuu euribor	EUR	15.02.2026
Järelmaks	1 269	1 269			8	EUR	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	33 583	33 583					
Laenukohustised kokku	33 583	33 583					

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
investeeringislaen Swedbankist	25 925	25 925			6+6 kuu euribor	EUR	15.02.2026
Lühiajalised laenud kokku	25 925	25 925					
Pikaajalised laenud							
investeeringislaen Swedbankist	32 314		32 314		6+6 kuu euribor	EUR	15.02.2026
Pikaajalised laenud kokku	32 314		32 314				
Laenukohustised kokku	58 239	25 925	32 314				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	9 612	9 612
Muud saadud ettemaksed	9 612	9 612
Kokku võlad ja ettemaksed	9 612	9 612

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	9 612	9 612
Muud saadud ettemaksed	9 612	9 612
Kokku võlad ja ettemaksed	9 612	9 612

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 094	79 516
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	73 094	79 516
Kokku müügitulu	73 094	79 516
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	73 094	79 516
Kokku müügitulu	73 094	79 516

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	690	776
Muud	7 373	1 616
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 063	2 392

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 024	6 420	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 024	6 420	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 400	950	-1 930	6 420	0	3
Kokku antud laenud	7 400	950	-1 930	6 420	0	
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 420	1 490	-1 886	6 420	0	3
Kokku antud laenud	6 420	1 490	-1 886	6 420	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2025

OÜ ABODE INTERIOR (registrikood: 11204071) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EMILLY RUUL	Juhatuse liige	18.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 032
Kokku	86 597

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	73094	100.00%	Jah