

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Ujula tn 49 korteriühistu

registrikood: 80207650

e-posti aadress: ikarosgrupp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud 14.10.2004. aastal 12 korteriga hoone haldamiseks. KÜ Ujula 49 tegeleb maja haldamise ja heakorraga. Bilansimaht seisuga 31.12.2023 oli 5 273 eurot. Korteriühistul Ujula 49 on üks juhatuse liige. 2023 majandusaastal puudusid korteriühistul palgalised töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	975	5 168
Nõuded ja ettemaksed	4 298	2 796
Kokku käibevarad	5 273	7 964
Kokku varad	5 273	7 964
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 103	5 168
Kokku lühiajalised kohustised	3 103	5 168
Kokku kohustised	3 103	5 168
Netovara		
Reservkapital	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 596	1 317
Aruandeaasta tulem	-626	279
Kokku netovara	2 170	2 796
Kokku kohustised ja netovara	5 273	7 964

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 186	33 580
Muud tulud	43	38
Kokku tulud	29 229	33 618
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 855	-33 339
Kokku kulud	-29 855	-33 339
Põhitegevuse tulem	-626	279
Aruandeaasta tulem	-626	279

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-626	279
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 501	226
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 066	2 071
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 193	2 576
Kokku rahavood	-4 193	2 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 168	2 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 193	2 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	975	5 168

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 200	1 317	2 517
Aruandeaasta tulem	0	279	279
31.12.2022	1 200	1 596	2 796
Aruandeaasta tulem	0	-626	-626
31.12.2023	1 200	970	2 170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ujula 49 on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksedeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksude puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses, mis lühiajaliste eraldiste ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kohustuste inventeerimisel hinnatakse iga kohustust eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiipidest lähtudes. Makstud kommunaalteenuste summad on kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summad tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	975	5 168
Kokku raha	975	5 168

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 298	4 298
Ostjatelt laekumata arved	4 298	4 298
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 298	4 298
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 796	2 796
Ostjatelt laekumata arved	2 796	2 796
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 796	2 796

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 811	2 811
Saadud ettemaksed	292	292
Kokku võlad ja ettemaksed	3 103	3 103
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 168	5 168
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 168	5 168

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 306	31 012
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 880	2 568
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 186	33 580

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Viivised hilinemisega tasumise eest	43	38
Kokku muud tulud	43	38

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	14 607	21 401
Elektrienergia	1 436	1 928
Soojusenergia	13 171	19 473
Veevarustusteenused	2 202	1 922
Prügivedu	667	630
Porivaipade vahetus	229	209
Juhtimisteenus	2 100	2 766
Remondikulud	5 396	182
Kindlustuskulu	404	308
Lumekoristus	1 488	252
Muud	2 762	5 669
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 855	33 339

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	1 500	0	0
Kokku antud laenud	1 500	1 500	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1740 EUR
Korter 2	3387 EUR
Korter 3	2489 EUR
Korter 4	2584 EUR
Korter 5	2449 EUR
Korter 6	2715 EUR
Korter 7	1730 EUR
Korter 8	2278 EUR
Korter 9	2036 EUR
Korter 10	2485 EUR
Korter 11	2243 EUR
Korter 12	3050 EUR
Kokku:	29186 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2025

Tartu linn, Ujula tn 49 korteriühistu (registrikood: 80207650) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PEDJASAAR	Juhatuse liige	18.03.2025