

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tartu mnt. 51 Korterühistu

registrikood: 80023110

tänavanimi, Tartu mnt. 51

linn: Tallinn

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu mnt.51 moodustati 1998.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2010.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

gaasitööd - 2 940 krooni, katuse remonttööd - 4 024 krooni, aasta jooksul teostatud lumetõrje ja katuse puhastus lumest ja jääst - 45 070 krooni, uste, uste lukkude, väravaautomaatika remondid - 7 135 krooni.

KÜ Tartu mnt.51 tegevust juhib juhatus ja see koosneb 3 inimesest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Tartu mnt.51 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3.KÜ Tartu mnt.51 on jätkuvalt mittetulundusühing.

Tormi Metspalu

Luule Karro

Ahti Silk

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	167 372	171 059
Nõuded ja ettemaksed	67 578	78 499
Kokku käibevara	234 950	249 558
Kokku varad	234 950	249 558
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	19 021	12 264
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	130 458	156 733
Kokku lühiajalised kohustused	149 479	168 997
Kokku kohustused	149 479	168 997
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60 561	41 265
Aruandeaasta tulem	4 910	19 296
Kokku netovara	85 471	80 561
Kokku kohustused ja netovara	234 950	249 558

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	219 534	864 264
Kokku tulud	219 534	864 264
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59 169	-598 929
Mitmesugused tegevuskulud	-155 455	-246 039
Kokku kulud	-214 624	-844 968
Kokku põhitegevuse tulem	4 910	19 296
Aruandeaasta tulem	4 910	19 296

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 910	19 296
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 921	-4 924
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 757	1 628
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-26 275	-350 347
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 687	-334 347
Kokku rahavood	-3 687	-334 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	171 059	505 406
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 687	-334 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	167 372	171 059

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	20 000	41 265	61 265
Aruandeaasta tulem		19 296	19 296
31.12.2009	20 000	60 561	80 561
Aruandeaasta tulem		4 910	4 910
31.12.2010	20 000	65 471	85 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	167 372	171 059
Kokku raha	167 372	171 059

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	67 578	78 499
Kokku Nõuded ja ettemaksed	67 578	78 499

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia	2 587	1 593
Veolia	2 771	3 451
Tallinna Vesi	11 833	7 220
Olemar	1 620	0
Esfeko	210	0
Kokku võlad tarnijatele	19 021	12 264

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	156 733	32 894	-59 169	130 458
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	156 733	32 894	-59 169	130 458
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51 145	751 279	-645 691	156 733
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	51 145	751 279	-645 691	156 733

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapooltega 2010.a. tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Tartu mnt. 51 Korterühistu (registrikood: 80023110) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI SILK	Juhatuse liige	20.02.2012
TORMI METSPALU	Juhatuse liige	28.02.2012
LUULE KARRO	Juhatuse liige	05.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@lossid.ee
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee