

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Tartu linn, Näituse tn 22 korteriühistu

**registrikood:** 80533549

**e-posti aadress:** eke@ropka.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	8
Lisa 10 Remondifond	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid. Juhatusel ei ole makstud aruandeaastal juhatusel liikme tasusid.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 930	37 236	2
Nõuded ja ettemaksed	5 668	6 751	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>64 598</b>	<b>43 987</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>64 598</b>	<b>43 987</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 317	5 250	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>9 317</b>	<b>5 250</b>	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	51 169	34 919	10
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>51 169</b>	<b>34 919</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>60 486</b>	<b>40 169</b>	
Netovara			
Reservkapital	3 756	3 756	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	62	3	
Aruandeaasta tulem	294	59	
<b>Kokku netovara</b>	<b>4 112</b>	<b>3 818</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>64 598</b>	<b>43 987</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 003	11 508	5
Muud tulud	304	42	9
<b>Kokku tulud</b>	<b>13 307</b>	<b>11 550</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 013	-11 491	6
<b>Kokku kulud</b>	<b>-13 013</b>	<b>-11 491</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>294</b>	<b>59</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>294</b>	<b>59</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swed Euro	58 930	37 236
<b>Kokku raha</b>	<b>58 930</b>	<b>37 236</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 668	5 668
Ostjatelt laekumata arved	5 668	5 668
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5 668</b>	<b>5 668</b>
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 751	6 751
Ostjatelt laekumata arved	6 751	6 751
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>6 751</b>	<b>6 751</b>

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 138	3 138
Korteriomanike ettemaksed	6 179	6 179
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>9 317</b>	<b>9 317</b>
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 250	5 250
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>5 250</b>	<b>5 250</b>

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Tuletõrje signa hooldus	281	276
Haldustasud	3 065	3 004
Sise -ja välikoristusteenused	4 733	3 813
Porivaibateenus	1 031	948
Parklakaardid, puldid	231	28
Lifti hooldus	1 171	1 043
Akende pesu	354	372
Parkla hooldus	275	405
ARF Arendus OÜ kulud	1 862	1 619
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>13 003</b>	<b>11 508</b>

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	-3 065	-3 004
Sise- ja välikoristus	-4 733	-3 813
Lifti hooldus	-1 171	-1 045
Akende pesu	-354	-372
Tuletõrje signa hooldus	-281	-276
ARF Arendus OÜ kulud	-1 862	-1 590
Porivaibateenus	-1 031	-948
Parkla hooldus	-275	-405
Panga teenustasud	-10	-10
Parklakaardid ja nõöbid	-231	-28
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-13 013</b>	<b>-11 491</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Näituse 22 KÜ- ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

## Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

	Tulu	Kulu	Saldo
Prügivedu	1630	-1641	-11
Vesi ja kanalisatsioon	6254	-5930	324
Küte	17717	-17717	0
Üldelekter	1552	-1561	-9
Saldo	27153	-26849	304

## Lisa 10 Remondifond

Remondifondi algjääk seisuga 31.12.2023 oli 34 919,27 EUR. 2024. aasta jooksul koguti elanikelt remondifondi vahendeid summas 18 030,72 EUR. Remonttöid teostati summas 1 781,10 EUR.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2024 on 51 168,89 EUR.



## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt,1	1342 EUR
krt,2	3602 EUR
krt,3	1751 EUR
krt,4	1884 EUR
krt,5	3712 EUR
krt,6	1823 EUR
krt,7	2046 EUR
krt,8	3396 EUR
krt,9	1611 EUR
krt,10	2093 EUR
krt,11	4997 EUR
krt,12	1791 EUR
krt,13	2028 EUR
krt,14	3475 EUR
krt,15	1710 EUR
krt,16	3098 EUR
krt,17	1789 EUR
krt,18	2939 EUR
krt,19	2007 EUR
krt,20	4033 EUR
krt,21	3092 EUR
krt,22	1752 EUR
krt,23	2206 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>58177 EUR</b>

# Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2025

**Tartu linn, Näituse tn 22 korteriühistu (registrikood: 80533549) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eke Nurm	Juhatuse liige	17.03.2025