

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põlva vald, Vastse-Kuuste alevik, Pargi tn 12 korteriühistu

registrikood: 80488493

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põlva vald Vastse-Kuuste alevik, Pargi tn.12 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus. Korteriühistul on leping Kinnistu Haldus OÜ-ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 043	18 254	
Nõuded ja ettemaksed	3 457	4 007	2
Kokku käibevarad	20 500	22 261	
Kokku varad	20 500	22 261	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 903	2 621	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 903	2 621	
Kokku kohustised	2 903	2 621	
Netovara			
Reservkapital	2 200	2 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 440	18 651	
Aruandeaasta tulem	-2 043	-1 211	
Kokku netovara	17 597	19 640	
Kokku kohustised ja netovara	20 500	22 261	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 105	14 555	
Muud tulud	22	24	
Kokku tulud	15 127	14 579	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 557	-11 314	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 613	-4 468	
Muud kulud	0	-12	
Kokku kulud	-17 170	-15 794	
Põhitegevuse tulem	-2 043	-1 215	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	4	
Aruandeaasta tulem	-2 043	-1 211	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 043	-1 215
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	550	-653
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	282	-151
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 211	-2 019
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4
Kokku rahavood	-1 211	-2 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 254	20 269
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 211	-2 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 043	18 254

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 200	18 651	20 851
Aruandeaasta tulem		-1 211	-1 211
31.12.2023	2 200	17 440	19 640
Aruandeaasta tulem		-2 043	-2 043
31.12.2024	2 200	15 397	17 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 444	3 444
Ettemaksed	13	13
Tulevaste perioodide kulud	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 457	3 457
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 007	4 007
Ostjatelt laekumata arved	4 007	4 007
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 007	4 007

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 903	2 903
Kokku võlad ja ettemaksed	2 903	2 903
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 621	2 621
Kokku võlad ja ettemaksed	2 621	2 621

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	3261 EUR
Korter 2	2301 EUR
Korter 3	3141 EUR
Korter 4	2070 EUR
Korter 5	2195 EUR
Korter 6	3314 EUR
Korter 7	2214 EUR
Korter 8	3271 EUR
Korter 9	2290 EUR
Korter 10	3234 EUR
Korter 11	2112 EUR
Korter 12	3104 EUR
Kokku:	32507 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2025

Põlva vald, Vastse-Kuuste alevik, Pargi tn 12 korteriühistu (registrikood: 80488493) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	18.03.2025