

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rapla vald, Kodila küla, Põllu tn 3, Põllu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80398956

telefon: +372 53410128

e-posti aadress: kodilapollu3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ töö korraldab juhatus.

Juhatus on üheliikmeline.

Korteriühistu on sõlminud vee- ja kanalisatsiooniteenuse lepingu Rapla Vesi AS-ga ning prügiveoteenuse Eesti Keskkonnateenused AS-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 181	11 130
Nõuded ja ettemaksed	3 945	2 864
Kokku käibevarad	16 126	13 994
Kokku varad	16 126	13 994
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	155	147
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 087	12 922
Kokku lühiajalised kohustised	15 242	13 069
Kokku kohustised	15 242	13 069
Netovara		
Reservkapital	180	180
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	745	481
Aruandeaasta tulem	-41	264
Kokku netovara	884	925
Kokku kohustised ja netovara	16 126	13 994

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	288	288
Kokku tulud	288	288
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-324	-24
Muud kulud	-5	0
Kokku kulud	-329	-24
Põhitegevuse tulem	-41	264
Aruandeaasta tulem	-41	264

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-41	264
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 081	-588
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8	28
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 165	2 165
Kokku rahavood põhitegevusest	1 051	1 869
Kokku rahavood	1 051	1 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 130	9 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 051	1 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 181	11 130

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	180	481	661
Aruandeaasta tulem		264	264
31.12.2022	180	745	925
Aruandeaasta tulem		-41	-41
31.12.2023	180	704	884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	3 270	2 864
Nõuded korteriomaniike vastu, tähtaeg ületamata	320	347
Nõuded korteriomaniike vastu, tähtaeg ületatud	2 950	2 517
Kokku nõuded ostjate vastu	3 270	2 864

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Rapla Vesi AS	122	114
Eesti Keskkonnateenused AS	33	33
Kokku võlad tarnijatele	155	147

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	10 758	2 165	12 923
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 758	2 165	12 923
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 758	2 165	12 923

	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	12 923	2 165	15 087
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 923	2 165	15 087
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 923	2 165	15 087

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	216	216
Muruniitmine	0	0
Korstnapühkimine	0	0
Haldustasud	72	72
Kokku liikmetelt saadud tasud	288	288

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	487 EUR
Korter 2	832 EUR
Korter 3	753 EUR
Korter 4	734 EUR
Korter 5	634 EUR
Korter 6	1042 EUR
Kokku:	4482 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.12.2024

Rapla vald, Kodila küla, Põllu tn 3, Põllu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80398956) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENNO JÜRGENSON	Juhatuse liige	17.03.2025