

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Kaevu tn 8 // Sihi tn 32 korteriühistu

registrikood: 80356998

e-posti aadress: henri.laks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaevu 8/Sihi tn 32 on asutatud 16. mail 2013. aastal.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2024. aastal korteriühistus ei olnud. Juhatus liikmele tasu ei makstud.

2024 aastal renoveeriti koor ja aed. Selle kulu oli 7541 eurot, mille katmiseks tegid korteriomanikud remondifondi juurdemakseid summas 3750 eurot. Ülejäänud osa kaeti korteriühistu kogunenud vahenditest. Renoveerimise tulemusel paranes hoone välisilme ja elanike ühiskasutuses oleva territooriumi turvalisus ning kasutusmugavus.

KÜ juhatuse kinnitusel on korteriühistu tegevus kooskõlas Eesti seadusandlusega. Juhatus hindab KÜ tegevust edukaks ning korteriühistut jätkusuutlikuks ja püsivalt tegutsevaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 488	3 913	2
Nõuded ja ettemaksed	1 480	2 096	3
Kokku käibevarad	3 968	6 009	
Kokku varad	3 968	6 009	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	310	473	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 852	3 969	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 162	4 442	
Kokku kohustised	2 162	4 442	
Netovara			
Reservkapital	627	627	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	940	474	
Aruandeaasta tulem	239	466	
Kokku netovara	1 806	1 567	
Kokku kohustised ja netovara	3 968	6 009	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 601	1 550	6
Kokku tulud	1 601	1 550	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 362	-1 084	7
Kokku kulud	-1 362	-1 084	
Põhitegevuse tulem	239	466	
Aruandeaasta tulem	239	466	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	2 488	3 913
Kokku raha	2 488	3 913

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	375	375
Ostjatelt laekumata arved	375	375
Ettemaksed	1 105	1 105
Tulevaste perioodide kulud	1 105	1 105
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 480	1 480
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	803	803
Ostjatelt laekumata arved	803	803
Muud nõuded	1 293	1 293
Viitlaekumised	1 293	1 293
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 096	2 096

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	310	310
Kokku võlad ja ettemaksed	310	310
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	473	473
Kokku võlad ja ettemaksed	473	473

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 969	7 449	-3 969	1 853
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 969	7 449	-3 969	1 853
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 969	7 449	-3 969	1 853

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 601	1 550
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 601	1 550

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hooldus		
Muu haldusteenus	146	0
Raamatupidamisteenus	720	720
Kindlustus	461	327
Muud	35	37
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 362	1 084

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	375	803
Kokku nõuded ja ettemaksed	375	803

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	4104 EUR
2	1455 EUR
3	1763 EUR
4	2476 EUR
5	2476 EUR
6	2704 EUR
Kokku:	14978 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2025

Tallinn, Kaevu tn 8 // Sihi tn 32 korteriühistu (registrikood: 80356998) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI LAKS	Juhatuse liige	13.03.2025
RAIDO TOONEKURG	Juhatuse liige	13.03.2025