

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 16 korteriühistu

registrikood: 80423453

telefon: +372 56137490

e-posti aadress: lennuky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeaasta 01.01.2024-31.12.2024.a. kohta.

KÜ Lennu 16 alustas tegevust 20.09.2017 aastal. Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 607	7 244	2
Nõuded ja ettemaksed	574	568	3
Kokku käibevarad	10 181	7 812	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	180	0	4
Kokku põhivarad	180	0	
Kokku varad	10 361	7 812	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	340	334	5
Kokku lühiajalised kohustised	340	334	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 968	7 393	6
Kokku pikaajalised kohustised	9 968	7 393	
Kokku kohustised	10 308	7 727	
Netovara			
Reservkapital	64	64	
Aruandeaasta tulem	-11	21	
Kokku netovara	53	85	
Kokku kohustised ja netovara	10 361	7 812	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 100	1 442	7
Muud tulud	0	6	8
Kokku tulud	1 100	1 448	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-143	-551	9
Mitmesugused tegevuskulud	-968	-876	10
Kokku kulud	-1 111	-1 427	
Põhitegevuse tulem	-11	21	
Aruandeaasta tulem	-11	21	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-11	21	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	20	0	
Kokku korrigeerimised	20	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6	2	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5	9	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 555	2 147	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 563	2 179	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-200	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-200	0	
Kokku rahavood	2 363	2 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 244	5 065	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 363	2 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 607	7 244	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	64	28	92
Aruandeaasta tulem		21	21
Muud muutused netovaras		-28	-28
31.12.2023	64	21	85
Aruandeaasta tulem		-11	-11
Muud muutused netovaras		-21	-21
31.12.2024	64	-11	53

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lennu 16 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Lennu 16 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihtotstarbelised tasud" ja "Sihtotstarbelised tasud"-Remonditasud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	9 607	7 244
Kokku raha	9 607	7 244

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	574	574
Ostjatelt laekumata arved	574	574
Kokku nõuded ja ettemaksed	574	574
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	568	568
Ostjatelt laekumata arved	568	568
Kokku nõuded ja ettemaksed	568	568

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	200	200
Amortisatsioonikulu	-20	-20
31.12.2024		
Soetusmaksumus	200	200
Akumuleeritud kulum	-20	-20
Jääkmaksumus	180	180

Muude masinate ja seadmete all kajastatakse muruniidukit.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	340	340
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	340	340
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	328	328
Muud võlad	6	6
Muud viitvõlad	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	334	334

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondi maksed	5 218	2 698		7 916
Tööd ja kaubad remondifondist			-551	-551
Eelmiste perioodide tulemi tõstmine fondi		28		28
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 218	2 726	-551	7 393
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 218	2 726	-551	7 393

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondi maksed	7 393	2 698		10 091
Tööd ja kaubad remondifondist			-143	-143
Eelmiste perioodide tulemi tõstmine fondi		20		20
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 393	2 718	-143	9 968
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 393	2 718	-143	9 968

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	957	891
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	143	551
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 100	1 442

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalmaksete vahed	0	6
Kokku muud tulud	0	6

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	0	-530
Koristustarvikud	0	-21
Välitarvikud	-27	0
Lindude toit	-23	0
Muruniiduki amortisatsioon	-20	0
Käepide siseuksele	-5	0
Tööstuslik sool	-7	0
Muud kulud muruniiduki ostul	-61	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-143	-551

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamisteenus	-957	-839
Pangateenused	-11	-14
Heakorrakulu	0	-23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-968	-876

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lennu tn 16-1	1024 EUR
Lennu tn 16-2	458 EUR
Lennu tn 16-3	748 EUR
Lennu tn 16-4	1302 EUR
Lennu tn 16-5	1159 EUR
Lennu tn 16-6	651 EUR
Lennu tn 16-7	988 EUR
Lennu tn 16-8	478 EUR
Kokku:	6808 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2025

Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 16 korteriühistu (registrikood: 80423453) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA MUMM	Juhatuse liige	14.03.2025