

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Luha tn 30 korteriühistu

registrikood: 80004578

telefon: +372 5252233

e-posti aadress: julia.kornilova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luha 30 (edaspidi KÜ Luha 30) põhitegevuseks on aadressil Luha 30 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade majandamine.

Aastal 2024 KÜ Luha 30 jätkas oma tegevust. Sihtotstarbelisi kulutusi tehti aastal 2024 summas 17 673 euro.

Sellel aastal oli kolme laenu põhiosa tagastus summas 10 452 eurot, graafiku järgi. Laenu intressid kokku olid 4 235 eurot ja laenu kindlustus 490 eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 1 ning palgakulud kokku 4 273 euro, juhatusele väljamakstud 3 827 eurot. Revisjonikomisjonis oli üks liige. Revisjonikomisjonile väljamakseid ei tehtud.

Aasta 2025 plaanilised tööd, vastavalt tegevisplaanile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 224	7 150
Nõuded ja ettemaksed	16 230	16 551
Kokku käibevarad	29 454	23 701
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	41 855	52 807
Kokku põhivarad	41 855	52 807
Kokku varad	71 309	76 508
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 500	10 000
Võlad ja ettemaksed	9 761	6 854
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 188	2 075
Kokku lühiajalised kohustised	25 449	18 929
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	41 855	52 807
Kokku pikaajalised kohustised	41 855	52 807
Kokku kohustised	67 304	71 736
Netovara		
Reservkapital	1 316	1 316
Reservid	2 689	2 689
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	767	1 063
Aruandeaasta tulem	-767	-296
Kokku netovara	4 005	4 772
Kokku kohustised ja netovara	71 309	76 508

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 296	32 433
Annetused ja toetused	42	0
Muud tulud	546	205
Kokku tulud	28 884	32 638
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 673	-21 614
Mitmesugused tegevuskulud	-6 291	-6 857
Tööjõukulud	-5 687	-4 463
Kokku kulud	-29 651	-32 934
Põhitegevuse tulem	-767	-296
Aruandeaasta tulem	-767	-296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Luha 30 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga korteriomaniku laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SWEDBANK AS	13 224	7 150
Kokku raha	13 224	7 150

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 730	5 730		
Ostjatelt laekumata arved	5 730	5 730		
Laenunõuded	52 355	10 500	40 000	1 855
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 085	16 230	40 000	1 855

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 551	6 551		
Ostjatelt laekumata arved	6 551	6 551		
Laenunõuded	62 807	10 000	50 000	2 807
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 358	16 551	50 000	2 807

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	5 730	6 551
Ostjate laekumata arved	5 730	6 551
Kokku nõuded ostjate vastu	5 730	6 551

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	64
Sotsiaalmaks	0	105
Kohustuslik kogumispension	0	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	175

Lisa 6 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK AS	52 355	10 500	40 000	1 855	2,695 %	euro	30.05.2030
Pikaajalised laenud kokku	52 355	10 500	40 000	1 855			
Laenukohustised kokku	52 355	10 500	40 000	1 855			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK AS	62 807	10 000	50 000	2 807	3,40%	euro	30.05.2030
Pikaajalised laenud kokku	62 807	10 000	50 000	2 807			
Laenukohustised kokku	62 807	10 000	50 000	2 807			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 225	7 225
Võlad töövõtjatele	319	319
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	2 217	2 217
Kokku võlad ja ettemaksed	9 761	9 761
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 143	4 143
Võlad töövõtjatele	319	319
Maksuvõlad	175	175
Saadud ettemaksed	2 217	2 217
Kokku võlad ja ettemaksed	6 854	6 854

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
AS Tallinna Vesi	260	227
AS Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	44	50
Enefit AS	24	24
Elektrum Eesti OÜ	42	68
Elisa Teenused AS	45	32
OÜ Capredium	90	77
OÜ Utilitas	2 310	2 779
Ragn-Sells AS	10	10
Vet Puhastus OÜ	365	365
ADB Gjensige Eesti filiaal	4 035	0
Advokaadibüroo EMERALDLEGAL OÜ	0	512
Kokku võlad tarnijatele	7 225	4 144

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	319	319
Kokku võlad töövõtjatele	319	319

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 623	10 819
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 673	21 614
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 296	32 433

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 273	3 386
Sotsiaalmaksud	1 414	1 077
Kokku tööjõukulud	5 687	4 463
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 827	2 679

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	4053 EUR
korter 2	3927 EUR
korter 3	3008 EUR
korter 4	2992 EUR
korter 5	3152 EUR
korter 6	4199 EUR
korter 7	2491 EUR
korter 8	3112 EUR
korter 9	4208 EUR
korter 10	4043 EUR
korter 11	3094 EUR
korter 12	3144 EUR
korter 13	2864 EUR
korter 14	3260 EUR
korter 15	3149 EUR
korter 16	2990 EUR
Kokku:	53686 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2025

Tallinn, Luha tn 30 korteriühistu (registrikood: 80004578) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ŠMIGOL	Juhatuse liige	12.03.2025