

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: KJ Holdings OÜ

registrikood: 11212337

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Vana-Lõuna tn 39-165

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 53816681

e-posti aadress: 11212337@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2024. majandusaasta tõi KJ Holdings OÜ-le mitmeid olulisi muutusi ja arengusuundi. Ettevõtte müügitulu ulatus 13 500 euron, samas kui eelmise aasta tulu oli märkimisväärselt suurem 1 522 565. Ärikahjumiks kujunes 21 882 eurot ning aruandeaasta puhaskasum oli 390 614 eurot, mis peegeldab tugevat finantsilist tulemust.

Peamised finantsnäitajad:

- Müügitulu: 13 500 eurot
- Ärikahjum: 21 882 eurot
- Puhaskasum: 390 614 eurot
- Ettevõtte varad kasvasid 1 717 851 euron, võrreldes 1 505 910 euroga eelmise aasta lõpus (+14%)

2024. aastal keskendus KJ Holdings OÜ investeerimistegevustele ja startup / fintech konsultatsioonile. Ettevõtte maksis omanikele dividende summas 13 070 eurot.

Ettevõtte teeb investeringuid ainult omavahenditest ega plaani kaasata välist kapitali.

Muutused strateegias:

Ettevõtte tegi olulise otsuse muuta oma investeerimisstrateegiat. Varasemate investeringute keskmes olid idufirmad, kuid arvestades idufirmade ökosüsteemi langust, on juhatus otsustanud suunata tähelepanu teistele investeerimisvaldkondadele. Tulevikus keskendub KJ Holdings OÜ investeringutele krüptovaluutadesse, USA aktsiatesse, võlakirjadesse ja teistesse intressitulu pakkuvatesse instrumentidesse. Need investeringud tehakse mainekate ja reguleeritud platvormide kaudu, tagamaks kapitali turvalisuse ja läbipaistvuse.

Aastaaruandes kajastub selge visioon jätkata kasumliku investeerimistegevusega ja mitmekesistada portfelli, et kindlustada ettevõtte jätkusuutlik kasv.

2025. aastal keskendub KJ Holdings OÜ investeerimisportfelli laiendamisele ja finantsilise stabiilsuse tugevdamisele.

Peamised fookused:

- Suurendada investeringuid, USA aktsiatesse ja võlakirjadesse.
- Hajutada riske ja optimeerida kapitali paigutust.
- Laiendada fintech- ja investeerimishooldamist.
- Hinnata dividendimaksete võimalusi vastavalt tulemustele.

Ettevõtte eesmärk on jätkata kasumliku kasvu ja kindlustada pikaajaline jätkusuutlikkus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 314	66 321	
Finantsinvesteeringud	19 749	58 120	
Nõuded ja ettemaksed	171 430	344 984	
Kokku käibevarad	206 493	469 425	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	338 063	347 513	
Finantsinvesteeringud	1 170 643	678 066	
Nõuded ja ettemaksed	0	6 250	
Immateriaalsed põhivarad	2 652	4 656	
Kokku põhivarad	1 511 358	1 036 485	
Kokku varad	1 717 851	1 505 910	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	68	6 277	
Kokku lühiajalised kohustised	68	6 277	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 981	260 375	3
Kokku pikaajalised kohustised	100 981	260 375	
Kokku kohustised	101 049	266 652	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 223 376	-241 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	390 614	1 478 374	
Kokku omakapital	1 616 802	1 239 258	
Kokku kohustised ja omakapital	1 717 851	1 505 910	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	13 500	1 522 565
Mitmesugused tegevuskulud	-33 378	-7 516
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 004	-2 230
Ärikasum (kahjum)	-21 882	1 512 819
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	5 513	16 695
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	415	13 550
Intressitulud	4 678	65 033
Muud finantstulud ja -kulud	401 890	-129 723
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	390 614	1 478 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	390 614	1 478 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KJ Holdings OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

KJ Holdings OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja rahalhenditena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja rahalhendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtapabereid. Alates 01.01.2022 on finantsinvesteeringutena kajastatud ka väärtuse kasvamise eesmärgil soetatud krüptovaluutat. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt“.

Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on arvestatud firmaväärtusena. Viimase osas on bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse test. Vara väärtuse on määratud kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on KJ Holdings OÜ bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenuvõtte põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäolisete nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varudena kajastati kuni 31.12.2021 edasimüügi eesmärgil soetatud krüptovaluutat. Varusid kajastatakse soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Alates 01.01.2022 kajastatakse krüptovaluutat finantsinvesteeringuna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara, sh IT seadmed	2-5
Immateriaalne põhivara	5

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud.

Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglase väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustise sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, KJ Holdings OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. KJ Holdings OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tütar- ja sidusettevõtted ning nende tegev- ja kõrgem juhtkond, samuti nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KJ Holdings OÜ äriplaneerimisele;
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	5 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	5 204	5 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 204	5 004
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	5 996
Kokku võlad ja ettemaksed	0	5 996

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		

Sidusettevõtjad	0	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	5 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 981	260 375
Kokku laenukohustised	100 981	260 375

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	0	5 000
Kokku müüdnud	0	5 000

KJ Holdings OÜ ei ole majandusaastal ega sellele eelneval aastal arvestanud juhatuse liikme tasu, soodustusi ega väljastanud garantiisid.

Intressitululaenudelt seotud osapooltele oli aruandeaastal 200 (2023.a. 4) eurot.

Intressikululaenudelt seotud osapooltelt oli aruandeaastal 0 (2023.a. 0) eurot.

Seisuga 31.12.2024 (31.12.2023) oli intressinõue laenudelt seotud osapooltele 204 (4) eurot ning laenuõue 10 000 (10 000) eurot.

Seotud osapooltele antud laenude tingimused on järgmised:

Intress: 0-5%

Valuuta: EUR

Tähtaeg: 2025

Seisuga 31.12.2024 (31.12.2023) oli intressikohustus seotud osapoolte laenudelt 0 (0) eurot ning laenukohustus 100 981 (260 375) eurot.

Seotud osapooltelt saadud laenude tingimused järgmised:

Intress: 0-5%

Valuuta: EUR

Tähtaeg: 2026

KJ Holdings OÜ omab 31.12.2024 (31.12.2023) seisuga osalusi järgmistes ettevõtetes:

- Vaanit OY 31,50% (31,50%)

- Income Company OÜ 17,44% (17,44%)

- Vakuutustori OY 20% (20%)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2025

KJ Holdings OÜ (registrikood: 11212337) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIMMO JOONAS RYTKÖNEN	Juhatuse liige	04.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 223 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	390 614
Kokku	1 613 990
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 613 990
Kokku	1 613 990

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 223 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	390 614
Kokku	1 613 990
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 613 990
Kokku	1 613 990

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	13500	100.00%	Jah