

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022
aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sihtasutus TS

registrikood: 90015169

tänava nimi: Rävala pst
maja number: 8
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihthnumber: 10143

telefon: +372 666 3111
e-posti aadress: rrk@rrk.ee

Sisukord

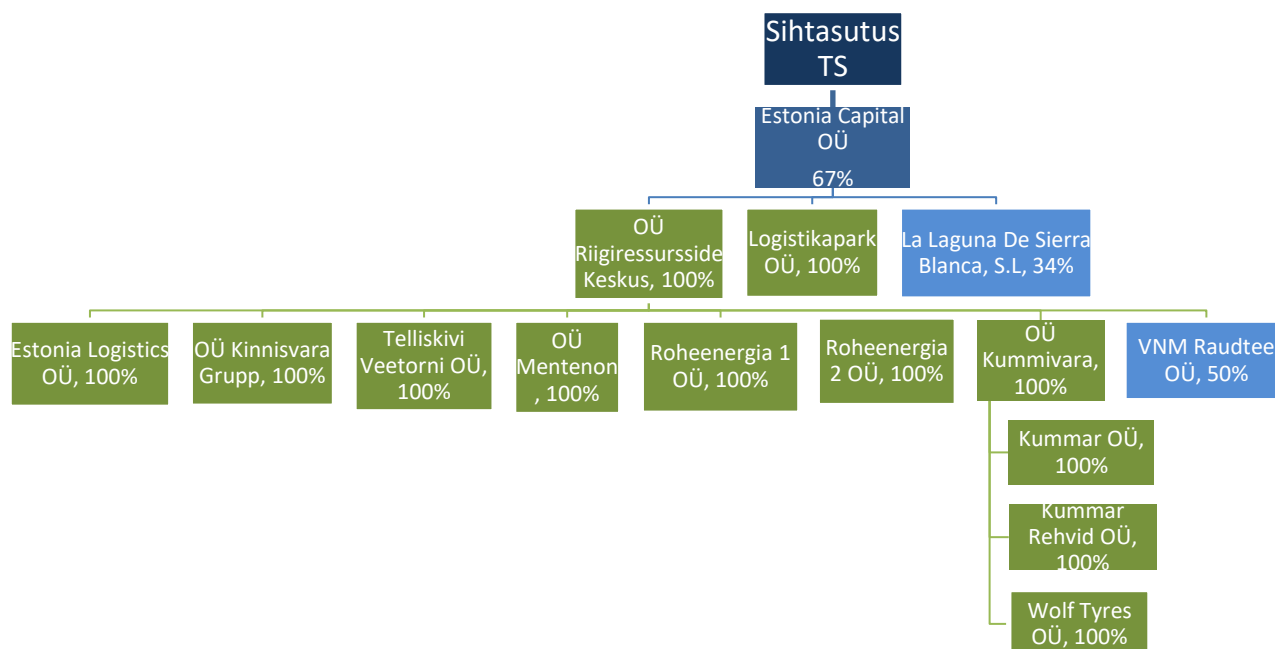
Tegevusaruanne	3
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud tulemiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud netovara muutuste aruanne	10
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Kapitalirent	17
Lisa 11 Laenukohustised	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 15 Tulu ettevõtlusest	20
Lisa 16 Muud tulud	21
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Muud kulud	22
Lisa 21 Intressitulud	22
Lisa 22 Intressikulud	22
Lisa 23 Muud finantstulud- ja kulud	22
Lisa 24 Tulumaks	23
Lisa 25 Seotud osapooled	23
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 27 Konsolideerimata tulemiaruanne	25
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 29 Konsolideerimata netovara muutuste aruanne	26
Vandeaudiitori aruanne	

Tegevusaruanne

Struktuur ja üldinfo

Sihtasutus TS on asutatud 23.november 2020 ja registreeritud 04.detsember 2020. Sihtasutuse eesmärk on sihtasutuse omanduses oleva vara valitsemine, sealhulgas käsutamine ning vara arvelt soodustatud isikutele rahaliste väljamaksete tegemine ja soodustatud isikute muu materiaalne toetamine.

Eeltoodud eesmärgi täitmiseks on Sihtasutusele TS üle antud 67% Estonia Capital osadest, mille soetusmaksumus sihtasutuse jaoks on null.



Sihtasutus TS saab dividende Estonia Capital OÜ-lt üksnes sihtasutuse majandamise kulude katteks ja ülejäänud dividendid jaotatakse otse soodustatud isikutele. Samuti loobub sihtasutus lõpetamise korral oma osalusest Estonia Capital OÜ-s soodustatud isikute kasuks. Eelneva kohta on Maksu - ja Tolliameti poolt väljastatud siduv eelotsus kehtivusega 31.12.2039.

Sihtasutuse nõukogus on 6 liiget, neljale nõukogu liikmele on makstud aruandeaastal nõukogu liikme tasu koos maksudega kokku 79,8 tuh € (2021.a. 85,5 tuh.€).

Estonia Capital OÜ (EC) on valdusettevõtte, mille põhitegevuseks on tütar- ja sidusettevõtete kaudu tehtud investeeringute haldamine. EC-le kuulus 31.12.2022.a. seisuga kaks tütaretevõtjat: Logistikapark OÜ ja Riigiressursside Keskus OÜ. Lisaks omas EC 34% osalust ettevõttes La Laguna De Sierra Blanca, S.L.

Estonia Capital OÜ tütaretevõtjale Riigiressursside Keskus OÜ-le kuulusid aruande kuupäeva seisuga omakorda tütarfirmad OÜ Estonia Logistics, OÜ Kinnisvara Grupp, OÜ Telliskivi Veetorni, OÜ Kummivara (endise nimega OÜ Paldiski Logistikapark), Roheenergia 1 OÜ ja Roheenergia 2 OÜ, OÜ Mentenon ning sidusettevõtte OÜ VNM Raudtee.

Olulisemaks konsolideeritavaks üksuseks on OÜ Riigiressursside Keskus (RRK). RRK põhitegevuseks on tööstuskinnisvara arendamine ning tootmis- ja laopindade üürimine. Ettevõtte koos tütaretevõtjatega on tõenäoliselt suurim Eesti laopindade omanik ja arendaja, mille omanduses on ligi 180,0 tuh. m² lao- ja tootmispinda. Laopinnad paiknevad viies suuremas logistikapargis Liival, Männikul - Tallinnas, Vana-Narva maanteel Maardus, Paldiskis ja Tapal. Lisaks omatakse arenduseks sobivaid kinnistuid ka mujal piirkondades. Estonia Capital OÜ konsolideerimisgrupi majandusaasta kasum sõltub valdavalt RRK tulemustest. RRK-le kuuluvad omakorda osalused alljärgnevatel ettevõtjatel:

Estonia Logistics OÜ (RRK 100%-ne tütarettevõtja), põhitegevuseks on peamiselt emaettevõtjale kuuluvates logistikaparkides laoteenuste osutamine. Teenuseid osutatakse nii tava-, tolli- ja aktsiisilaos. Põhilisteks teenusteks on kaupade vastutav hoidmine, laadimine, tolli- ja aktsiisidokumentide vormistamine jms.

OÜ Kinnisvara Grupp (RRK 100%-ne tütarettevõtja) haldab grupi logistika- ja tööstusvaldkonna arendusjärgus kinnistuid ja projekte. Ettevõttele kuulub 28,3 ha maad Maardus, Muuga sadama ja Maardu raudteejaama läheduses. Kinnistutele on planeeritud raudteekonteinerterminal koos sinna juurde kuuluva teenindava struktuuriga. Tegemist on unikaalse objektiga kuna on Muuga sadama ja Maardu raudteejaama piirkonnas ainuke kompaktne koht kuhu saab rajada piisava pikkusega raudtee harud tervete rongikoosseisude laadimiseks. Olemas on detailplaneering, raudtee ja infrastruktuuri ehitusprojekt 1520 mm laiusele raudteele, mille alusel on väljastatud ka ehitusluba. Kinnistult on eemaldatud võsa, alustatud on pinnase- ja muude ettevalmistustöödega. Ootame 1435 mm laiuse Rail Balticu raudtee lõpplahendust vastavate raudteeharude projekteerimiseks. Piirkonnas on valminud uus liiklussõlm, mis ühendab omavahel Põhjaranna tee ja Peterburi tee ning Põhjaranna tee ja Vana-Narva maantee, mis parandab oluliselt antud piirkonna ligipääsetavast ja tõstab kinnistu väärtust. OÜ-le Kinnisvara Grupp kuuluvad ka arenduseks mõeldud kinnistud Muuga sadama kõrval Nuudi teel ja kinnistu Assakul.

2020.a. asutati OÜ Telliskivi Veetorni (RRK 100%-ne tütarettevõtja), mille tegevusala on kinnisvaraarendus. Ettevõttele kuulub kinnistu perspektiivses Telliskivi linnaosas.

Alates 2021 aastast kuulub gruppi ka Mentenon OÜ (RRK 100%-ne tütarettevõtja), mis tegeleb kinnisvara arendusega Tallinnas Telliskivi piirkonnas. Alustatud on olemasoleva büroohoone rekonstrueerimise ja laiendamise. Hoone valmib 2024 .a. algul ja sinna on plaanis kolida kogu grupi kontor.

OÜ Kummivara (RRK 100%-ne tütarettevõtja, endise nimega Paldiski Logistikapark OÜ) on ümber kujundatud kummistööstusega seotud investeringute haldamiseks. OÜ Kummivara gruppi kuuluvad 100%-sed tütarettevõtjad Kummar OÜ, Kummar Rehvid OÜ ja Wolf Tyres OÜ (tegevust hetkel ei toimu). Tegemist on ettevõtte strateegilise plaaniga arendada materjalide taaskasutuse lahendusi ja tehnoloogiaid kummistööstuse valdkonnas. OÜ-s Kummar toimub kummijäätmete ümbertöötlemise tehnoloogia arendus ja sellest uue tooraine (kummisegude) tootmine. Kummar Rehvid OÜ-s toimub 2021.a. tervikvarana soetatud seadmetel ja Kummar OÜ poolt toodetava kummisegude baasil rehvide taastamine. Tegevuse laiendamise tulemusena on võimalik taaskasutada nii kasutatud rehve kui nende töötlemise käigus tekkivat kummipuru ja selliselt suurendada kogu tootmisahelas materjalide taaskasutust.

OÜ-s Roheenergia 1 (RRK 100%-ne tütarettevõtja) aktiivset tegevust ei toimunud.

2022. aasta lõpust kuulub gruppi ka Roheenergia 2 OÜ (RRK 100%-ne tütarettevõtja), kes tegeleb Narvas asuval kinnistul päikeseenergiast elektri tootmisega. Kokku on ettevõttes 4 MW päikeseenergia tootmisvõimsust ning ettevõttele kuulub ligi 30 ha maad Narvas Balti Elektri jaama kõrval.

Lisaks kuulub RRK-le veel 50% sidusettevõttest OÜ VNM Raudtee, milles aktiivset tegevust ja raudtee majandamist enam ei toimu.

EC-le kuulub ka tütarettevõtte Logistikapark OÜ, mis tegeleb talle kuuluvate arendusjärgus kinnistute haldamise ja planeerimisega.

La Laguna De Sierra Blanca, S.L. on kinnisvara arendusega tegelev sidusettevõtte Hispaanias, millest Estonia Capital OÜ-le kuulub 34%. Võrreldes soetushinnaga on antud kinnisvara väärtus oluliselt kasvanud.

Äritegevuse ülevaade

Äritegevuse ülevaates tuuakse eraldi välja põhitegevusest tulenev põhitulem, mis ei kajasta kinnisvarainvesteeringute (KVI) väärtuse muutumisest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid. Need võetakse arvesse konsolideerimisgrupi tulemiga seotud näitajates.

2022.a. konsolideerimisgrupi ettevõtlustulud olid 9,37 mln € (2021.a. 7,62 mln €), mis võrreldes 2021.a. on kasvanud 23%. Tulude märkimisväärne kasv on peamiselt seotud kinnisvara objektide hea täituvusega ning eelkõige pindade kvaliteedi parandamiseks tehtud investeeringutest tuleneva üürihindade kasvuga. Samas on kasvanud ka enamuse teiste tegevusalade käive, eriti laonduse ja rehvide taastamise tegevusaladel.

Põhitegevuse tulem (ilma KVI-te ümberhindlusteta) oli 4,2 mln € (2021.a. 3,4 mln €) ning põhitegevuse tulemi määr on 44,3% (2021.a. 44,4%). Põhitegevuse tulemile on mõju avaldanud eelkõige kummitööstuse tulem, mis on alles arendusjärgus ja tekitab seetõttu veel kahjumit. Samuti tehti palju kulutusi täiendavate pindade väljaüürimise ettevalmistamiseks, mille tulemused realiseeruvad valdavalt järgmisel aastal.

Vaatamata suurele inflatsioonile (ligi 20%) olid üürihinnad veel suhteliselt stabiilsed või natuke tõusid, seda eriti uute üürilepingute puhul. Üürihindu korrigeeritakse üldjuhul THI (tarbijahinnaindeks) alusel järgmise aruandeaasta alguses ning seetõttu jõuab THI muutus üürimääradesse mõningase viitajaga ning kasutatakse ka THI piirmäära, et üürihindade tõus oleks jätkusuutlik. Kinnisvarainvesteeringute (KVI) ümberhindluse kahjumiks kujunes 1,6 mln € (2021.a. 2,3 mln €). KVI arvestusliku kahjumi põhjuseks võib pidada hindajate mõnevõrra konservatiivsemat lähenemist ja tõusvate üürihindadega mitte arvestamist. Samuti on tehtud investeeringuid, mis avaldab rahavoole mõju alles järgmistel perioodidel. Aruandeaasta tulemit vähendas ka dividendide väljamaksetest tulenev tulumaks summas 181,7 tuh. € (2021.a. 200 tuh €) ning seega kujunes kontserni konsolideeritud tulemiks kokku 2,1 mln € (2021.a. 0,7 mln €).

Konsolideerimisgrupp kasutab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel valdavalt diskonteeritud rahavoogude või turuväärtuse meetodit, kontrollides saadud tulemust tegelike näitajate ja ehitushindadega. Hinnangud tehakse sõltumatute atesteeritud kinnisvara hindajate poolt.

Olulisemad finantssuhtarvud:		2022	2021
Ettevõtlustulu	tuh.EUR	9 372	7 617
Põhitegevuse tulem (ilma KVI kasumi/kahjumita)	tuh.EUR	4 156	3 383
Põhitegevuse tulemi määr	%	44,3%	44,4%
Kinnisvarainvesteeringute saldo	tuh.EUR	99 206	98 532
KVI rentaablus põhitegevusetulemi järgi	%	4,2%	3,4%
Aruandeaasta tulem	tuh.EUR	2 137	729
Puhasrentaablus	%	22,8%	9,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		1,26	1,69
Varade rentaablus	%	1,9%	0,7%
Netovara rentaablus	%	2,5%	0,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Põhitegevuse tulem (ilma KVI kasumi/kahjumita) = (põhitegevuse tulem - kasumid(kahjumid) KVI) / 100

Põhitegevuse tulemi määr = põhitegevuse tulem (ilma KVI kasumi(kahjumita)) / ettevõtlustulu*100

KVI rentaablus põhitegevuse tulemi järgi = põhitegevuse tulem (ilma KVI kasumi (kahjumita)) / KVI saldo*100

Puhasrentaablus = aruandeaasta tulem / ettevõtlustulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade rentaablus = aruandeaasta tulem / varad kokku*100

Netovara rentaablus = aruandeaasta tulem / netovara kokku*100

2022.a. jooksul investeeriti materiaalseks varadesse kokku 2, 918 mln € (2021.a. 4, 224 mln €), millest 2, 827 mln € olid kinnisvarainvesteeringuid, 337,4 tuh € muu põhivara soetus. Olemasolevate logistikaparkide väärtust tõstvaks ning parendusteks on tehtud remonditöid 447 tuh € (2021.a. 640 tuh. €). Remondikulud on kajastatud tegevuskulude real ja ei ole arvel investeeringutena.

2022.a. suurim investeering oli nagu möödunud aastalgi, seotud Paldiski Logistikapargis uuele tehasele pindade ettevalmistamiseks tehtud töödega. Suuremad investeeringud olid veel seotud Tapa logistikapargi renoveerimisega ning Liiva Keskuse arendamisega. Ligi 70 tuh. € investeeriti rehvide taastamise tehase arendamiseks, soetades uusi pressvorme suuremate mõõtudega rehvide taastamiseks.

Aruandeaasta detsembris omandati päikeseenergia tootmisega tegelev ettevõtte Roheenergia 2 OÜ. Tehingu käigus lisandus konsolideerimisgrupi senisele päikeseenergia tootmisvõimsusele 4 MW, mis teeb kogu grupi päikeseenergia tootmisvõimsuseks 4,75 MW. Äriühendusest lisandus konsolideerimisgruppi varasid 1,3 mln € väärtuses.

2023.a. jätkatakse olemasolevate logistikaparkide parendamist ning seda eelkõige konkreetsetele klientidele pindade ettevalmistamiseks ja energia kokkuhoiu saavutamiseks. Ühtlasi tegeletakse aktiivselt uute projektide analüüsiga laiendamaks kontserni tegevust. Suurim investeering on seotud aga Telliskivi piirkonnas olemasoleva kontorihoone rekonstrueerimise ja juurdeehitusega. Sinna on plaanitud kolida ka kogu grupi kontor ning ülejäänud pinna osas on üürileping sõlmitud. Lisaks soovitakse alustada Liiva Keskuses uue stock-office hoone ehitamisega, milleks on ka ehitusluba olemas.

Aruandeaastal müüdi põhitegevuseks mittevajalik kinnisvara objekt, milleks oli korter Tallinna vanalinnas.

Finantstegevuse ülevaade

Aruandeaastal on saadud laenu 2,0 mln € (2021.a. 2,46 mln €) ja tagasi makstud 2,1 mln € (2021.a. 1,9 mln €). Kontserni konsolideerimisgrupi laenujääk pankadele kokku aruandekuupäeva seisuga on 21,95 mln € (2021.a. 22,1 mln €). Võrreldes varade ja omakapitaliga on ettevõtte laenukohustiste maht suhteliselt väike, jäädes alla 20% varade mahust, ning konsolideerimisgrupp on piisavalt kapitaliseeritud ja likviidne. Täiendav laen on seotud investeeringute finantseerimisega.

2023.a. laenumaht suureneb ca 5,5 mln € seoses Telliskivi büroohoone ehitusega. Samal ajal makstakse seniseid laene tagasi vastavalt graafikule suurusjärgus 2,3 mln €.

Seoses hüppeliselt kasvanud inflatsiooniga hakkas 2022.a. keskpaigast suurenema ka EURIBOR ning on tõusnud oodatust mõnevõrra kõrgemale tasemele, olles aruande koostamise ajaks 4,07%. Oodatud oli ca 2%-ne tõus. Samas on ka uus tase tänu suhteliselt väikesele laenumahule konsolideerimisgrupile jõukohane ning see ei mõjuta oluliselt ettevõtte laenude teenindamise võimet.

Konsolideerimisgrupi tulud ja kohustised on samas valuutas ning seega puudub ka valuutarisk.

Konsolideerimisgrupis töötas kokku koos nõukogu ja juhatuse liikmetega 43 inimest (2021.a. 34 inimest), tööjõukulud koos nõukogu ja juhatuse liikme tasudega moodustasid 2022.a. 1, 265 mln € (2021.a. 768,6 tuhat €). Töötajaid on RRK-s ja RRK tütarfirmas Estonia Logistics OÜ ning kummitööstusega seotud grupi ettevõtetes. Suur osa töötajate ja tööjõukulude suurenemisest on tingitud toomissektori osakaalu suurenemisega grupi struktuuris.

Vene agressiooni mõju konsolideerimisgrupi tegevusele

Uueks võimalikuks riskiallikaks on 2022 aasta alguses Venemaa poolt algatatud sõda Ukraina vastu ning selle ohjeldamiseks kehtestatud sanktsioonid Venemaa ja Valgevene vastu ning Venemaa poolt vastusammuna põhjustatud gaasikriis ja sellest tulenev energiakriis laiemalt. Konsolideerimisgrupi enda tegevus ei ole Venemaaga seotud ning seetõttu ei mõjuta sanktsioonid kontserni otseselt. Pikaajalisi mõjusid on hetkel raske prognoosida, kuid kindlasti avaldavad kontsernile mõju võimalikud tarneprobleemid, üldine inflatsiooni kasv (eriti ehitus- ja energiahindade muutus), võimalik majanduslangus ja muud taolised tegurid. Siiski ei ole see praeguste hinnangute kohaselt konsolideerimisgrupile liiga koormav. Samuti on leevenenud energiakriis ning elektrienergia ja gaasi hinnad oluliselt langenud.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne**Konsolideeritud bilanss**

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa
VARAD			
Käibevarad			
Raha	3 385 557	2 455 357	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	412 508	547 793	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93 114	140 685	
Muud lühiajalised nõuded	131 892	2 275 329	
Nõuded ja ettemaksed kokku	637 514	2 963 807	3
Varud	259 042	118 368	5
Kokku käibevarad	4 282 113	5 537 532	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjasse	2 352	2 372	6
Nõuded ja ettemaksed	2 640 639	4 645 935	3
Kinnisvarainvesteeringud	99 205 500	98 532 000	7
Materiaalsed põhivarad	4 771 117	3 547 670	8
Immaterjaalne põhivara	1 496 610	0	9
Kokku põhivarad	108 116 218	106 727 977	
VARAD KOKKU	112 398 331	112 265 509	
KOHUSTISED JA NETOVARA			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 300 902	2 158 706	10,11
Võlad ja ettemaksed	1 084 539	1 118 366	12
Kokku lühiajalised kohustised	3 385 441	3 277 072	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustused	19 653 432	19 950 550	11
Võlad ja ettemaksed	2 771 437	2 564 859	12
Kokku pikaajalised kohustised	22 424 869	22 515 409	
KOHUSTISED KOKKU	25 810 310	25 792 481	
Netovara			
Sihtkapital	300	300	
Eelmiste perioodide tulem	56 609 759	57 475 941	
Aruandeperioodi tulem	1 405 497	460 553	
Sihtasutuse netovara kokku	58 015 556	57 936 794	
Vähemususalus	28 572 465	28 536 234	
Netovara kokku	86 588 021	86 473 028	
KOHUSTISED JA NETOVARA KOKKU	112 398 331	112 265 509	

Konsolideeritud tulemiaruanne

(eurodes)

Tulud	2022	2021	Lisa
Tulu ettevõtlusest	9 371 934	7 617 003	15
Muud tulud	239 247	263 478	16
Tulud kokku	9 611 181	7 880 481	
Kulud			
Valmis ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	88 096	142 382	
Kaubad ja teenused	-1 328 690	-1 199 156	17
Mitmesugused tegevuskulud	-2 524 922	-2 400 333	18
Tööjõukulud kokku	-1 265 390	-768 559	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-148 395	-68 403	8
Muud kulud	-275 750	-293 091	20
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	-1 623 529	-2 381 319	7;20
Kokku kulud	-7 078 580	-6 968 479	
Põhitegevuse tulem	2 532 601	912 002	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-20	-19	6
Intressitulud	149 465	314 962	21
Intressikulud	-350 554	-285 166	22
Muud finantstulud ja -kulud	-12 688	-12 171	23
Finantstulud ja -kulud kokku	-213 797	17 606	
Tulem enne tulumaksustamist	2 318 804	929 608	
Tulumaks	-181 744	-200 000	24
ARUANDEAASTA TULEM	2 137 060	729 608	
Sihtasutuse osa tulemist	1 405 497	460 553	
Vähemusosaluse osa tulemist	731 563	269 055	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

Rahavood põhitegevusest	2022	2021	Lisa
Tegevustulem	2 532 601	912 002	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	233 137	68 403	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 308	8
Muud korrigeerimised	1 623 529	2 375 989	7
Kokku korrigeerimised	1 856 666	2 443 084	
Korrigeerimised omandamisest	0	2 402 249	
Nõuete ja ettemaksete muutus	182 856	-411 313	
Varude muutus	-140 674	-118 368	5
Kohustiste ja ettemaksete muutus	161 871	-67 823	
Makstud intressid	-363 242	-295 577	
Makstud ettevõtte tulumaks	-181 744	-200 000	24
Kokku rahavood põhitegevusest	4 048 334	4 664 254	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-337 355	-1 014 709	8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	1 308	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 827 029	-3 208 798	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	530 000	0	7
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	724 643	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 556	
Antud laenud	-585 717	-2 253 335	
Antud laenude tagasimaksed	93 966	4 438 566	
Laekunud intressid	173 279	656	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 228 213	-2 038 868	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000 000	2 460 000	11
Saadud laenude tagasimaksed	-2 123 336	-1 884 534	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-31 585	-30 795	10
Makstud dividendid	-735 000	-715 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-889 921	-170 329	
Kokku rahavood	930 200	2 455 057	
Raha ja rahalähendid perioodi alguses	2 455 357	300	2
Raha ja rahalähendite muutus	930 200	2 455 057	
Raha ja rahalähendid perioodi lõpus	3 385 557	2 455 357	2

Konsolideeritud netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital	Jaotamata tulem	Vähemusosalus	Kokku netovara
04.12.2020				
Asutajate ja liikmete sissemaksed	300			300
Muud muutused netovaras		57 958 971	29 220 089	87 179 060
Aruandeaasta tulem		460 553	269 055	729 608
Väljakuulutatud dividendid		0	-715 000	-715 000
Muud muutused netovaras		-483 030	-237 910	-720 940
31.12.2021	300	57 936 494	28 536 234	86 473 028
Aruandeaasta tulem		1 405 497	731 563	2 137 060
Väljakuulutatud dividendid		0	-735 000	-735 000
Osaluse määrast erineva dividendi jaotusest tulenev netovara korrigeerimine		-464 400	464 400	0
Muud muutused netovaras		-862 335	-424 732	-1 287 067
31.12.2022	300	58 015 256	28 572 465	86 588 021

Muud muutused netovaras on osaluse omandamine 20.12.2022 ja äriühendusest konsolideerimisgrupis, mis on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil korrigeerides bilansirida "Eelmiste perioodide tulemiga".

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus TS 2022 aasta konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Sihtasutus TS 2022.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022 - 31.12.2022

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalähendid aruandes on kassas olev sularaha ja arvelduskontode jääk.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sihtasutus TS konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisas 26 - 29, on investering tütarettevõtjasse kajastatud soetusmaksumuses.

Äriühenduse käigus omandatud tütarettevõtete soetusmaksumuse ja õiglase väärtuse vahe on firmaväärtus, mida kajastatakse bilansis immateriaalse varana, amortiseeritakse viie aasta jooksul.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Pikaajalisteks loetakse lepingujärgseid pikema kui aastase maksetähtajaga nõudeid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis, lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Bilansis on kinnisvarainvesteering hinnatud nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud diskonteeritud rahavoogude ja turuväärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringutelt arvestatud kasumeid kahjumeid arvestatakse muudes tuludes/kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 1 000 euro, kajastatakse 100%-lt kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

OÜ Riigiressursside Keskus valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks ja rekonstrueerimiseks võetud laenudega seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni objekti valmimiseni).

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Transpordivahendid.....	5 - 10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid.....	4 aastat
Muud masinad ja seadmed.....	4 - 10 aastat
Muu materiaalne põhivara.....	2,5 - 4 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi-ja pikaajalised kohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressitulu

Tulud

Tulud kajastatakse tulemiaruanDES tekkepõhiselt. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt

Kulud

Kulud kajastatakse tulemiaruanDES tekkepõhiselt. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Intressikulu kajastatakse kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanDES kajastatakse seotud osapooltena sidusettevõtjaid ning juhtkonnaga seotud ettevõtteid. Kajastatud on need osapoolte vahelised tehingud, mida konsolideerimise käigus ei elimineerita

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnESid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Sularaha kassas	589	588	
Arvelduskontol	3 384 968	2 454 769	
Kokku raha ja rahaekvivalendid	3 385 557	2 455 357	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu					
Ostjatelt laekumata arved	412 508	412 508			
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 654 760	14 125	2 207 971	432 664	25
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93 154	93 154			4
Muud nõuded	104 753	104 753			
Viitlaekumised	104 753	104 753			
Ettemaksed	12 974	12 974			
Tulevaste perioodide kulud	12 974	12 974			
Makstud tagatisrahad	4	0	4		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 278 153	637 514	2 207 975	432 664	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu					
Ostjatelt laekumata arved	547 793	547 793			
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 683 917	2 138 114	4 545 803		25
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	140 685	140 685			4
Muud nõuded	102 516	102 516			
Viitlaekumised	102 516	102 516			
Ettemaksed	10 935	10 935			
Tulevaste perioodide kulud	5 842	5 842			
Muud makstud ettemaksed	5 093	5 093			
Tolli- ja aktsiisinõuded	18 800	18 800			
Makstud tagatisrahad	4 968	4 964	4		
MTA tagatiskonto	100 128	0	100 128		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 609 742	2 963 807	4 645 935	0	

Suurim nõue koos intressidega on sidusettevõtjale antud laenunõue La Laguna De Sierra Blanca S.L. 2,16 mln € (2021.a. 2,04 mln €) ja kapitalirendi nõue Catus Investment OÜ-le 491,6 tuh € (2021.a. 0). 2021.a. laenunõue koos intressidega RRK OÜ-le 1,99 mln € ja laenunõue koos intressidega Roheenergia 2 OÜ-le 1,2 mln € on tasaarveldatud nii, et RRK OÜ müüs Roheenergia 2 OÜ osad Riigiressursside Keskus OÜ-le. Laen Kummari OÜ-le koos intressidega 1,2 mln € on üle läinud Riigiressursside Keskus OÜ tütarettevõttele Kummivara OÜ. Kõikide laenude alusvaluuta on EUR.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		67 883		58 363
Käibemaks	93 114	73 441	140 685	4 876
Üksikisiku tulumaks		14 503		17 630
Erisoodustuse tulumaks		207		482
Sotsiaalmaks		26 633		31 986
Kohustuslik kogumispension		862		1 386
Töötuskindlustusmaksed		1 291		1 105
Aktsiisimaks		51 428		97 717
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	211		391

Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	93 154	236 459	140 685	213 936
---	---------------	----------------	----------------	----------------

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	87 727	28 738
Ehitusmaterjal laos	11 503	8 220
Tooraine ja materjal	76 224	20 518
Lõpetamata toodang	7 183	0
Valmistoodang	156 445	88 683
Müügiks ostetud kaubad	4 548	0
Ettemaksed varude eest	3 139	947
Ettemaks varude eest	3 139	530
Ettemaks müügiks soetatava sõiduauto eest	0	417
Kokku varud	259 042	118 368

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon

Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10706155	VNM Raudtee OÜ	Eesti	Raudtee haldus	50	50
B92522655	La Laguna De Sierra Blanca S.L.	Hispaania	Kinnisvara haldus	34	34

Sidusettevõtja aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
VNM Raudtee OÜ	1 018	0	0	0	-20	0	998
La Laguna De Sierra Blanca S.L.	1 354	0	0	0	0	0	1 354
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 372	0	0	0	-20	0	2 352

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
4.12.2020	0
Omandamine äriühenduse kaudu	90 817 883
Ostud ja parendused	3 214 128
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 381 319
Lisandumised äriühenduste kaudu	6 881 308
31.12.2021	98 532 000
Ostud ja parendused	2 827 029
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 623 529
Müügid	-530 000
31.12.2022	99 205 500

	2 022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 091 577	5 155 756
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 036 557	754 007
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	530 000	0

Kinnisvarainvesteeringute väärtuse leidmisel on arvestatud hindamise ajal avaldatud majandusprognosidega ning lao- ja tootmiskinnisvara sektori suhtelise stabiilsusega. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel on kasutatud võrdlus ja valdavalt diskonteeritud rahavoogude meetodit. Tootlusena on kasutatud määrasid 8-12% sõltuvalt vara tüübist, asukohast ja selle seisukorrast. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud grupi väliseid sõltumatuid atesteeritud hindajaid tasemega 7.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse ümberhindluse kahjum kokku on 1,6 mln € (2021.a. 2,4 mln €), sellest üleshindlus 1,0 mln € (2021.a. 5,8 mln €) ja allahindlus 2,6 mln € (2021.a. 8,2 mln €).

Aruandekuupäeva seisuga on lõpetamata ehituse maksumus 1,2 mln € (2021.a. 2,07 mln €), Silikaltsiidi tööstuspargis 290,8 tuh.€ (2021.a. 199,5 tuh €), Maardu logistikapargis 213,4 tuh € (2021.a. 130,2 tuh €), Merepiiga kinnistuga seoses 32,1 tuh € (2021.a. 32,1 tuh €), Liival 179,6 tuh € (2021.a. 6,4 tuh €), Telliskivi logistikapargis 408,2 tuh € (2021.a. 248,1 tuh €) ja mujal 43,5 tuh € (2021.a. 27,4 tuh €).

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
04.12.2020											0
Omandamine läbi äriühenduse			107 973	1 100	426 337	535 410	59 286	2 168 361		2 168 361	2 763 057
Akumuleeritud kulum			-19 655	-1 100	-109 185	-129 940	-31 753	0		0	-161 693
Jääkmaksumus	0	0	88 318	0	317 152	405 470	27 533	2 168 361		2 168 361	2 601 364
Ostud ja parendused			0	0	988 869	988 869	7 188		21 136	237 898	1 233 955
Amortisatsioonikulu			-7 492	0	-55 515	-63 007	-5 396				-68 403
Ümberliigitamised							-219 246	-219 246			-219 246
OÜ Kinnisvara Grupp (RRK 100%-ne tütarettevõtja) ha											
31.12.2021											
Soetusmaksumus			106 276	1 100	1 415 206	1 522 582	66 474	2 165 877	21 136	2 187 013	3 776 069
Akumuleeritud kulum			-25 450	-1 100	-164 700	-191 250	-37 149	0	0	0	-228 399
Jääkmaksumus	0	0	80 826	0	1 250 506	1 331 332	29 325	2 165 877	21 136	2 187 013	3 547 670
Ostud ja parendused			22 352	1 992	2 251 660	2 276 004	2 870				2 278 874
Lisandunud äriühenduste kaudu	44 000	1 235 981									1 279 981
Amortisatsioonikulu			-8 237	-125	-133 459	-141 821	-6 574				-148 395
Ümberliigitamised								-2 165 877	-21 136	-2 187 013	-2 187 013
31.12.2022											
Soetusmaksumus	44 000	1 235 981	128 628	3 092	3 666 866	3 795 586	69 344	0	0	0	5 147 911
Akumuleeritud kulum	0	0	-33 687	-1 225	-298 159	-333 071	-43 723	0	0	0	-376 794
Jääkmaksumus	44 000	1 235 981	94 941	1 867	3 368 707	3 462 515	25 621	0	0	0	4 771 117

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	1308
Transpordivahendid	0	1308
Kokku	0	1308

Aruandeaastal on valmis saanud kõik päikese elektri jaamad. Selleks tehti täiendavaid investeeringuid 255,6 tuh.€. Kummitehasega seotud seadmeid on soetatud 69,7 tuh.€ väärtuses ning poorbetooni arendusega seotud seadmetesse on tehtud täiendavaid investeeringuid 20,7 tuh. €. Tolli- ja aktsiisilao tegevuse tarbeks on soetatud sõiduauto 22,4 tuh.€ ja muid varasid 5 tuh.€ väärtuses.

Päiksejaamade ehitustegevuse käigus purunenud ja maha kantud materjali maksumus kokku oli 84,7 tuh.€.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2021	0	0	0
Ostud ja parendused	0	3 000	3 000
Lisandunud äriühenduste kaudu	1 493 610	0	1 493 610
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 493 610	3 000	1 496 610
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 493 610	3 000	1 496 610

Firmaväärtus on äriühenduse käigus omandatud vara detsember 2022, mis amortiseeritakse 5 aasta jooksul. Amortiseerimist alustatakse järgmisest majandusaastast.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressi-määr	Alus-valuu-ta		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			Löpptäht-aeg	Lisa nr
Catus Investments OÜ	491 616	8 781	50 171	432 664	2,414	EUR	30.04.2032	25
Kapitalirendikohustised kokku	491 616	8 781	50 171	432 664				

Kapitalirendilepinguga on müüdud korter Tallinnas (vt lisa 7). Intressimäär on 2% aastas, millele lisandub 6 kuu EURIBOR. Aruandeaastal on laekunud intresse 7,7 tuh €. Korteri on seatud hüpoteek müüja kasuks.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressi-määr	Alusva-luuta	Löpptähtaeg	Lisa nr
SIA Citadele Leasing Eesti Filiaal	31 585	31 585	2,5	EUR	31.12.2022	
Kapitalirendikohustised kokku	31 585	31 585				

Kapitalirendilepinguga soetatud vara on aruandeaastal välja ostetud ja müüdud edasi põhivara koosseisus Kummivara OÜ-le.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressi-määr	Alus-valuuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud									
AS LHV Pank	3 583 987		453 064	3 130 923		Euribor + 1,15	EUR	11.02.2025	
AS LHV Pank	5 803 785		803 815	4 999 970		Euribor + 1,10	EUR	11.02.2025	
OP Corporate Bank plc Eesti Filiaal	2 502 502		238 332	2 264 170		Euribor + 1,85	EUR	07.12.2025	
OP Corporate Bank plc Eesti Filiaal	6 664 056		572 363	6 091 693		Euribor + 1,55	EUR	07.08.2025	
OP Corporate Bank plc Eesti Filiaal	1 400 004		99 996	1 300 008		Euribor + 1,85	EUR	29.08.2025	
OP Corporate Bank plc Eesti Filiaal	2 000 000		133 332	1 866 668		Euribor + 1,85	EUR	27.08.2025	
Pikaajalised laenukohustised kokku	21 954 334		2 300 902	19 653 432					

	31.12.2021		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressi-määr	Alus-valuuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud									
AS LHV Pank	4 034 174		451 711	3 582 463		Euribor + 1,15	EUR	11.02.2025	
AS LHV Pank	6 573 037		769 261	5 803 776		Euribor + 1,1	EUR	11.02.2025	
OP Corporate Bank plc Eesti Filiaal	2 740 834		238 332	2 502 502		Euribor + 1,85	EUR	07.12.2025	
OP Corporate Bank plc Eesti Filiaal	7 229 626		567 821	6 661 805		Euribor + 1,55	EUR	07.08.2025	
OP Corporate Bank plc Eesti Filiaal	1 500 000		99 996	1 400 004		Euribor + 1,85	EUR	29.08.2025	
Pikaajalised laenukohustised kokku	22 077 671		2 127 121	19 950 550					
Kapitalirendi-kohustised kokku	31 585		31 585				EUR		10
Laenukohustised kokku	22 109 256		2 158 706	19 950 550					

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid 27,4 mln € AS LHV Pank ja AS OP Corporate Bank plc Eesti filiaal kasuks 21,44 mln €. EV kasuks 351,5 tuh €. Hüpoteegid on seatud varadele Silikaltsiidi 7,9, Liivalao 8a, 11, 14, 18 Tallinnas. Vana-Narva mnt 20 ning Rööpa 1b ja Rööpa IV Maardus ja 6a-6f, 6h, 6k ja Lõuna harutee T2 Paldiskis. Rüütli tn 9 Paldes, Elektriijaama tee 97 Narvas. Vallasvarale on seatud kommertsipant 2,0 mln €.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	558 701	558 701		4
Võlad töövõtjatele	84 699	84 699		
Maksuvõlad	236 459	236 459		
Võlad seotud osapooltele	0	0		
Muud võlad				
Muud viitvõlad	93 793	93 793		
Impordimaks MTA-le	30 885	30 885		
Tagatisrahad ja ostjate ettemaksed	2 851 439	80 002	2 771 437	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 855 976	1 084 539	2 771 437	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	559 494	559 494		25 4
Võlad töövõtjatele	62 607	62 607		
Võlad seotud osapooltele	94 488	94 488		
Maksuvõlad	213 936	213 936		
Muud võlad				
Muud viitvõlad	39 202	39 202		
Impordimaks MTA-le	138 751	138 751		
Tagatisrahad ja ostjate ettemaksed	2 574 747	9 888	2 564 859	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 683 225	1 118 366	2 564 859	

Klientide makstud pikaajalised tagatisrahad moodustavad 616,0 tuh.€ (2021.a. 409,5 tuh €). Kinnistu eelmüügi-lepingu ettemaks on 2, 155 mln €. Ettemaksu katteks on seatud hüpoteek 2, 586 mln €.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	46 412 205	46 349 195
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	11 603 051	11 587 299
Kokku tingimuslikud kohustised	58 015 256	57 936 494

Op Corporate Bank plc Eesti filiaali poolt on väljastatud garantiikiri kehtivusega 31.07.2023. Garantii on Maksu- ja Tolliametile Estonia Capital OÜ tütarettevõtja Estonia Logistics OÜ tollilao tegevuse tagamiseks. Tervis 5 kinnistule on seatud hüpoteek 2,586 mln €.

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	04.12.2020			Laekunud	Tagasi maks- tud	Kajastatud kasumiaru- andes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded		Kohustised					Nõuded	Kohustised

Sihtfinantseerimine põivara soetamiseks

Riigi									
Tugiteenuste									
Keskus	0		0	1 932	0	0	2 760	0	0
Kokku sihtfinantseerimi- ne põhivarade soetamiseks	0		0	1 932	0	0	2 760	0	0

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks

Riigi Tugiteenuste Keskus	0	0	82 294	0	263 547	0	91 592	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	82 294	0	263 547	2 760	91 592	0

	31.12.2021			Laekunud	Tagasi maks- tud	Kajastatud kasumiaru- andes	Kajastatud varade soetusmak- sumuses	31.12.2022	
	Nõuded		Kohustised					Nõuded	Kohustised

Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks

Riigi Tugiteenuste Keskus	0	0	940	0	7 659	41 816	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	0	940	0	7 659	41 816	0	0

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks

Haridus- ja Teadusministeerium	91 592	0	171 722	0	175 828	0	58 835	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	91 592	0	171 722	0	175 828	0	58 835	0
Kokku sihtfinantseerimine	91 592	0	172 662	0	183 487	41 816	58 835	0

Toetuse taotlus on esitatud projekti "Liginullenergiahoonete ehituseks sobiva mull-betoon komposiitmaterjali arendus projekt" rahastamiseks meetme "TAI süsteemi kohaliku sotsiaalmajandusliku mõju suurendamine ja nutikas spetsialiseerumine kasvualade arendamiseks" tegevuse "Teadus - ja arendustegevuse programm nutika spetsialiseerumise kasvuvaldkondades" raames. Projekti periood on jaanuar 2021 - jaanuar 2023. Toetuse maksimaalne määr on 70% abikõlblikest kuludest.

Seoses puhkenud sõjaga Venemaa ja Ukraina vahel on pikendatud perioodi poole aasta võrra, 13.juulini 2023. "Kajastatud kasumiaruandes" kulu jaguneb töötasukulud 1 440 €, toetuskõlblikud kulud 174 388 € ja muud projektiga seotud kulud 7 659 € (vt Lisa 20).

Lisa 15 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Ettevõtluse tulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 287 519	7 580 367
Rootsi	1 040	2 340
Läti	25 079	29 633
Leedu	15 156	4 663
Poola	225	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 329 019	7 617 003
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Island	24 785	0
Venemaa	18 130	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	42 915	0
Kokku ettevõtlustulu	9 371 934	7 617 003

Ettevõtlustulu tegevusalade lõikes		
Üüri ja kommunaalteenuste müük	8 104 993	6 751 455
Laondus	823 571	653 686
Tolliagentide tegevus	107 013	84 070
Jäätmete ladustamine	6 720	15 046
Kaup	488	522
Sõidu- ja pakiautode rehvide taastamine	266 442	111 679
Kummisegude arendamine ja toorkummi tootmine	27267	0
Ärijuhtimise teenus	33 000	0
Päikeseenergia tootmine	1 975	0
Muud teenused	465	545
Kokku ettevõtlustulu	9 371 934	7 617 003

Lisa 16 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	1 308
Tulu sihtfinantseerimisest	139 905	175 818
Trahvid, viivised ja hüvitised	13 162	56 133
Taastuvenergia toetus	45 670	28 464
Kasum põhitegevusega mitteseotud varade müügist	34 720	0
Muud	5 790	1 755
Kokku muud tulud	239 247	263 478

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	230 330	121 425
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 077	38 996
Müügi eesmärgil ostetud teenused	996 932	968 712
Energia	5 064	8 739
Elektrienergia	5 064	8 739
Alltöövõtutööd	29 447	510
Transpordikulud	38 135	12 141
Üür ja rent	0	42 255
Väheväärtuslik põhivara	1 753	3 005
Masinate varuosad, hooldus, remont	10 440	3 373
Muud	15 512	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 328 690	1 199 156

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	165 536	39 084
Energia	44 867	15 413
Elektrienergia	9 989	121
Soojusenergia	13 680	2 329
Kütus	21 198	12 963
Mitmesugused bürookulud	176 674	80 461
Lähetuskulud	410	0
Koolituskulud	4 598	24 546
Riiklikud ja kohalikud maksud	167 401	114 619
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	79 240	12 179
Reklaam - ja vahendustasud	88 096	6 160
Teenused töövõtulepingu alusel	487 968	626 468
Remondi, hooldus ja valvekulud	1 307 604	1 475 016
DP kulud	0	3 775
Muud	2 528	2 612
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 524 922	2 400 333

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	946 953	575 382
Sotsiaalmaksud	317 389	192 969
Haigustasu	1 048	208
Kokku tööjõukulud	1 265 390	768 559
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	43	34
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	16
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	5	11
Juriidilise isiku juhtimis - või kontrollorgani liige	9	7

Lisa 20 Muud kulud

(eurodes)

	2 022	2021	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	4 185	0	
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 623 529	2 381 319	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 047	21 890	
Liikmemaksud	5 152	5 019	
Arendusega seotud kulud	174 388	262 227	14
Muud mahakandmised	28 694	0	
Kahjum purunenud põhivara detailide mahakandmisest	48 998	0	
Muud	2 286	3 955	
Kokku muud kulud	1 899 279	2 674 410	

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	141 619	314 717
Intressitulu kapitalirendilt	7 710	0
Muud intressitulud	136	245
Kokku intressitulud	149 465	314 962

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-350 373	-285 092
Intressikulu kapitalirendilt	-181	-74
Kokku intressikulu	-350 554	-285 166

Lisa 23 Muud finantstulud ja - kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	-30	0
Laenulepingu muudatused	-4 000	-3 150
Pangagarantii tasud	-4 074	-1 524
Muud	-4 584	-402
Kohustistasu pangale	0	-7 095
Kokku muud finantstulud ja - kulud	-12 688	-12 171

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksu komponendid	2022		2 021	
	Maksus-tatav summa	Tulu-maks	Maksus-tatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	735 000	181 744	715 000	200 000
Eesti	735 000	181 744	715 000	200 000
Kokku	735 000	181 744	715 000	200 000

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 125	2 138 114	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 125	2 138 114	3;10
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	94 488	12
Kokku võlad ja ettemaksed	0	94 488	

PIKAAJALISED					31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed							
Sidusettevõtjad					2 157 800	2 040 751	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					482 835	2 505 052	10
Kokku nõuded ja ettemaksed					2 640 635	4 545 803	3
ANTUD LAENUD	04.12.2020	Omandamine läbi äriühenduse	Antud laenud	Antud laenude tagasi-maksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	0	1 952 611	37 528	0	2 040 751	50 612	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 260 563	1 333 584	351 000	4 490 638	117 910	
Kokku antud laenud	0	5 213 174	1 371 112	351 000	6 531 389	168 522	3

ANTUD LAENUD		31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasi-maksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad		2 040 751	55 717	0	2 157 800	61 332	
Kokku antud laenud		2 040 751	55 717	0	2 157 800	61 332	3

MÜÜDUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		530 000	321 995	175
Kokku müüdnud	0	530 000	321 995	175

OSTETUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 990 000	128 360	886 394
Kokku ostud	0	1 990 000	128 360	886 394

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	299 266	222 020

Konsolideerimisgrupis on makstud nõukogu liikmetele tasu 60 000 € (2021.a. 64 286 €) ja juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu 239 266 € (2021.a. 157 734 €).
 Seotud isikutele on arvestatud intresse 170 811 €.
 Kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtetele antud laenude saldo 2,6 mln € (2021.a. 5,26 mln €).
 Tegemist on valdavalt kinnisvara arenduseks antud laenudega.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
VARAD		
Käibevarad		
Raha	14 133	8 931
Nõuded ostjate vastu		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
Ostjate laekumata arved		
Nõuded ja ettemaksed	40	40
Kokku käibevarad	14 173	8 971
VARAD KOKKU	14 173	8 971
KOHUSTISED JA NETOVARA		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 380	9 380
Kokku lühiajalised kohustised	9 380	9 380
KOHUSTISED KOKKU	9 380	9 380
Netovara		
Sihtkapital	300	300
Eelmiste perioodide tulem	-709	0
Aruandeperioodi tulem	5 202	-709
Netovara kokku	4 793	-409
KOHUSTISED JA NETOVARA KOKKU	14 173	8 971

Lisa 27 Konsolideerimata tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Netotulu finantsinvesteeringutelt	85 000	85 000
Kokku tulud	85 000	85 000
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-209
Tööjõukulud	-79 800	-85 500
Kokku kulud	-79 800	-85 709
Põhitegevuse tulem	5 200	-709
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	5 202	-709

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 200	-709
Nõuete muutus	0	-40
Kohustiste muutus	0	9 380
Kokku rahavood põhitegevusest	5 200	8 631
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood	5 202	8 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 931	300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 202	8 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 133	8 931

Lisa 29 Konsolideerimata netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital nimiväärtuses	Akumulee- ritud tulem	Kokku neto- vara
Asutajate ja liikmete sissemaksed	300	0	300
04.12.2020	300	0	300
Aruandeaasta tulem		-709	-709
31.12.2021	300	-709	-409
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			0
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodiga			57 937 203
Korrigeeritud konsolideerimata netovara 31.12.2021			57 936 794
Aruandeaasta tulem	0	5 202	5 202
31.12.2022	300	4 493	4 793
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			0
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodiga			58 010 763
Korrigeeritud konsolideerimata netovara 31.12.2022			58 015 556

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.11.2023

Sihtasutus TS (registrikood: 90015169) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KARU	Juhatuse liige	27.11.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus TS nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus TS ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud tulemiaruanne, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid,

kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada aramus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Luming

Vandeaudiitori number 477

Audiitorbüroo PL OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 92

Liiva tn 18-6, Tallinn, Harju maakond, 11615

29.11.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus TS (registrikood: 90015169) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUMING	Vandeaudiitor	29.11.2023

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663111
E-posti aadress	rrk@rrk.ee