

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Hiiumaa Sadamad

registrikood: 90014553

tänava/talu nimi, Keskväljak 5a
maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92414

telefon: +372 56662514

e-posti aadress: liina.harm@hiiumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Annetused ja toetused	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Lisa 14 Tingimuslikud nõuded ja kohustised	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

2020. aasta oli Sihtasutusele Hiiumaa Sadamad teine tegutsemisaasta. Sihtasutus on asutatud Hiiumaa Vallavalitsuse haldusalasse kuuluvate Kärkla, Orjaku ja Sõru väikelaevasadamate majandamiseks ning arendamiseks.

Sihtasutuse põhikirjalised tegevuseesmärgid on: rahaliste ja mitterahaliste vahendite kogumine sadamate rekonstrueerimiseks ja arendamiseks, et pakkuda turistidele, kaluritele, harrastuskalapüüdjatele ja kohalikele elanikele kvaliteetseid teenuseid ning teostada nimetatud sadamate haldamist, arendamist, opereerimist ja muid sellega seonduvaid toiminguid. Samuti on sihtasutuse eesmärk kaasa aidata reostustõrje-, keskkonnakaitse- ja merepäästevõimekuse suurendamisele ning veespordivõimaluste arendamisele.

Lõppenud majandusaastal täienes sihtasutuse hallatavate sadamate loetelu Ristna jahisadamaga - täitmisele pöörati juba varem tingimuslikult sõlmitud leping sadama ostmiseks, kui saadakse Euroopa Liidu toetusmeetmest vahendeid sadama väljaehitamiseks.

Lõpule viidi ka Sõru ja Orjaku sadama varade üleandmine vallalt sihtasutusele ning Orjakus hoonestusõiguse seadmine sihtasutuse kasuks. Jätkus sadamate asjaajamise ja töökorralduse ühtlustamine.

Toetusprojektid

2020. aastal läbiviimiseks kavandatud projektid jäid Covid-piirangute tõttu valdavalt ellu viimata ja nende tähtaegu on pikendatud 2021. aastaks: Kärkla merepäevade korraldamine (8 930 eurot), sadamate tähistamine viitadega ja mänguväljakute rajamine (16 680 eurot).

2019. aastal esitas Sihtasutus taotluse INTERREG Central Baltic programmi toetuse saamiseks osalemiseks projektis "Energetic Small Ports". Projekti fookus on nii energiatõhusatel lahendustel ja taastuenergia kasutamisel sadamates kui ka rahvusvahelisel koostööl ja turundustegevustel. Projekt kiideti heaks mahus 163 400 eurot. Projekti tegevused viiakse ellu 2021 - 2022.

2020. aastal esitati taotlus INTERREG Estlat meetmest toetuse saamiseks Sõru ja Ristna jahisadamate väljaarendamiseks. Projektide eelarved on vastavalt 390 859 eurot ja 781 722 eurot.

Sihtasutusega seotult on Hiiumaa Vallavalitsus osalemas INTERREG Central Baltic projektis "Smart Marinas". Projekti tegevused on seotud sihtasutuse halduses olevate Kärkla ja Orjaku sadamatega.

2020. aasta kevadel alustati Orjaku sadama teenindushoone ehitustöödega, mis lõppesid novembris 2020. Hoone on projekti tulemusel Hiiumaa valla omandis ja sadam hakkab seda kasutama lepingu alusel.

2020. aastal taotleti edukalt toetust MTÜ Hiiukala taotlusvoorst (PRIA kalandustoetused) Orjaku kalurite uue ujuvkai pikendamiseks ning püünisteplatside korrastamiseks. Ujuvkai pikendus paigaldati 17.12.2020. Tarnija, Top Marine Infra OÜ-ga lepidi kokku faktooringarve tasumiseks SEB Liisingule, maksetähtajaga 09.02.2021 ja PRIA-le tehti tagasimaksetaotlus osaliselt tasutud arve alusel, milline summa laekus 17.02.2021.

2020 navigatsioonihooaja ülevaade

Sihtasutuse hallatavates sadamates peatus 2020. a navigatsioonihooajal 829 külalisalust, mis viibisid sadamas keskmiselt 2 ööpäeva. Külalastavus vähenes oluliselt võrreldes 2019. aastaga, aga mitte palju võrreldes 2018. aastaga - külm kevad mõjutas veeliiklejaid samavõrd kui piirangud.

Püsilepinguga aluseid oli Kärklal 43, Orjaku sadamas sõlmiti 34 püsilepingut ning Sõrul 28.

Aasta 2020 hooaja olulisemad sündmused sihtasutuse hallatavates sadamates olid: Muhu Väina regatt, Sõru Jazz, Kalana Saund, RS Feva, 29er ja 49er Eesti juunioride meistrivõistlused, FUN osavõistlus surfis, Vahuveini Weekend, kohvikutepäevad, Dago regatt, Oti regatt, Purjutuuri seeriavõistlus, Paadimatik ümber Hiiumaa, Jääkala festival, Hiiumaa rahvaralli ja purjetamishooaja lõpupidu.

Finantssuhtarvud

Maksevõime üldine tase ehk lühiajalise võlgnevuse kattekordaja 2020.a 1,29 (2019.a 1,87) (käibevara/lühiajalised kohustised), rahaliste vahendite tase 2020.a 0,51 (2019.a 1,42) (raha/lühiajalised kohustised).

2021 tegevuskava ja eesmärgid

2021. aastal on kavas jätkata käimasolevaid ja ettevalmistatud projekte. Lisaks on 2021. aastal kavas esitada toetuse taotlus Kala-Leaderi meetmesse Kärkla kalurite kai pikendamiseks ning Ristna jahisadamal kaluritele eraldi kai rajamiseks.

Põhifookus on seatud Sõru väikelaevasadama ja Ristna jahisadamal rekonstrueerimisele.

2021.a eelarve koostamisel on arvesse võetud võimalikku negatiivset mõju külalastavusele ja majandustulemustele seoses jätkuvate piirangutega.

2021.a üldine eesmärk on teenuse kvaliteedi tõstmine, taristu väljaarendamine ja külalastavuse languse mõju minimeerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 092	37 806	2
Nõuded ja ettemaksed	39 917	12 173	3
Kokku käibevarad	66 009	49 979	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 426 113	4 755 947	5
Kokku põhivarad	5 426 113	4 755 947	
Kokku varad	5 492 122	4 805 926	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	51 090	26 678	7
Kokku lühiajalised kohustised	51 090	26 678	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 341	16 667	7
Kokku pikaajalised kohustised	20 341	16 667	
Kokku kohustised	71 431	43 345	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 753 583	4 690 889	
Aruandeaasta tulem	667 108	71 692	
Kokku netovara	5 420 691	4 762 581	
Kokku kohustised ja netovara	5 492 122	4 805 926	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	969 543	274 244	10
Tulu ettevõtlusest	143 483	130 012	8
Kokku tulud	1 113 026	404 256	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-295	-6 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-159 255	-141 896	9
Tööjõukulud	-64 981	-56 687	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-220 829	-162 066	5
Muud kulud	0	34 083	
Kokku kulud	-445 360	-332 566	
Põhitegevuse tulem	667 666	71 690	
Intressitulud	1	2	
Intressikulud	-559	0	
Aruandeaasta tulem	667 108	71 692	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	667 666	71 690	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	220 829	162 066	5
Muud korrigeerimised	-878 834	-213 833	5
Kokku korrigeerimised	-658 005	-51 767	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 744	-12 173	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 000	43 345	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 083	51 095	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-32 413	-14 291	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	33 340	0	10
Laekunud intressid	1	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	928	-14 289	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-559	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-559	0	
Kokku rahavood	-11 714	36 806	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 806	1 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 714	36 806	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 092	37 806	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 000	1 000
Aruandeaasta tulem	71 692	71 692
Muud muutused netovaras	4 689 889	4 689 889
31.12.2019	4 762 581	4 762 581
Aruandeaasta tulem	667 108	667 108
Muud muutused netovaras	-8 998	-8 998
31.12.2020	5 420 691	5 420 691

Muud muutused netovaras on Hiiumaa Vallavalitsuselt üle tulnud Sõru sadama üürikohustis.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

SA Hiiumaa Sadamad (edaspidi ka Sihtasutus) raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2020 on koostatud vastavuses

Eesti finantsaruandluse standardiga ja avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

SA Hiiumaa Sadamad esimene aruandeperiood oli 18.12.2018 - 31.12.2019.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Sihtasutus kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude arvestamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille kohaselt aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustiste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu ning muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus (s.o väärtus, mis leitakse, arvates tavapärase majandustegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana arvestatakse varaobjektid soetusmaksumusega alates 5 000 eurot ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised (vt tabel).

Põhivara väärtuse languse korral (osaline või täielik demonteerimine, lammutamine, hävimine, kahjustumine, kadumine) viiakse läbi allahindlus. Varade allahindlust kajastatakse koos amortisatsiooniga. Allahindlused kinnitab riigiraamatupidamiskohustustlase üksuse tegevjuhtkond põhivara allahindluse aktil.

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik tööiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, muudetakse amortisatsiooniperioodi. Selleks hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga vähemalt aastainventuuri ajal. Olemasolevate varade eluiga vaadatakse üle investeringu- (renoveerimis-)

plaanide koostamisel ja parenduste (renoveerimissummade) lisamisel põhivara soetusmaksumusele. Amortisatsiooniperioodi muutuse mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgmistes perioodides, mitte tagasiulatuvalt.

Aruandeaasta lõpul hinnatakse mittekasutatava vara tõenäolist realiseerimismaksumust neto ja vara hinnatakse alla, kui bilansiline jääkväärtus on sellest kõrgem.

Parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele (RTJ 5 tähenduses) ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt esitatud põhivara kapitaliseerimise alampiirina (ilma käibemaksuta) sätestatud summa. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse tulemiaruanDES perioodi kuluna.

Kui parendusega kaasnes vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5 000 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-40 aastat
Hoonestusõigus	20 aastat
Muu amortiseeruv materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Sihtasutus kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga.

Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes sihtasutusel sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Sihtasutus kui rentnik:

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tulemiaruanDES kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruanDES real intressikulud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast aruandekuupäeva,

kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui sihtasutusel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil või kui eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset. Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemat eraldi.

Kui toetuse saaja ja andja on mõlemad avaliku sektori üksused, lepivad nad eelnevalt kokku toetuse liigi ning kannete tegemisel kasutatavad kontod ja tekkepõhised kuupäevad.

Kui sihtfinantseerimine varade soetamiseks mõjutab oluliselt sihtasutuse aruandeaasta majandustulemusi, elimineeritakse

tulemiaruanandes pärast kirjet „Aruandeaasta tulem” aruandeaastal saadud tulu varade sihtfinantseerimist ning aruandeaastal sihtfinantseerimisega kaetud varadelt arvatatud kulum ning tuuakse välja sihtasutuse majandustulemus, kui sihtasutus oleks kasutanud varade sihtfinantseerimise netomeetodit.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse perioodis, kui toetuse laekumine on kindel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse:

- 1) asutajaõiguste teostaja on Hiiumaa vald;
- 2) juhtorganite (juhatus, nõukogu) liikmeid, kellel on kontroll või oluline mõju sihtasutuse üle;
- 3) punktis 2 nimetatud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt valitseva või nende olulise mõju all olevad majandusüksused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	26 092	37 806
Kokku raha	26 092	37 806

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 285	16 285	
Ostjatele laekumata arved	16 285	16 285	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 685	4 685	4
Muud nõuded	18 947	18 947	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 917	39 917	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 389	8 389	
Ostjatele laekumata arved	8 389	8 389	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 784	3 784	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 173	12 173	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 685	0	3 784	0
Üksikisiku tulumaks	0	615	0	367
Sotsiaalmaks	0	1 209	0	792
Kohustuslik kogumispension	0	66	0	44
Töötuskindlustusmaksed	0	40	0	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 685	1 930	3 784	1 232

Maksude ettemakse vt. lisa 3 ja maksuvõlad lisa 7.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	0	0	0	200	14 091	14 291	14 291
Amortisatsioonikulu	0	-159 431	-2 635	0	0	0	-162 066
Muud muutused	47 135	4 848 858	7 729	0	0	0	4 903 722
31.12.2019							
Soetusmaksumus	47 135	5 756 786	17 811	200	14 091	14 291	5 836 023
Akumuleeritud kulum	0	-1 067 359	-12 717	0	0	0	-1 080 076
Jääkmaksumus	47 135	4 689 427	5 094	200	14 091	14 291	4 755 947
Ostud ja parendused				54 499	0	54 499	54 499
Amortisatsioonikulu	0	-216 274	-4 555	0	0	0	-220 829
Ümberliigitamised	0	16 120	14 091	-16 120	-14 091	-30 211	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	14 091	0	-14 091	-14 091	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	16 120	0	-16 120	0	-16 120	0
Muud muutused	8 463	828 033	0	0	0	0	836 496
31.12.2020							
Soetusmaksumus	55 598	6 845 826	31 902	38 579	0	38 579	6 971 905
Akumuleeritud kulum	0	-1 528 520	-17 272	0	0	0	-1 545 792
Jääkmaksumus	55 598	5 317 306	14 630	38 579	0	38 579	5 426 113

Muud muutused 2020. aastal:

Hiiumaa Vallavalitsuselt saadud Orjaku sadama varad jääkmaksumuses: maa 5 832 eurot ja ehitised 650 664 eurot.

Hiiumaa Vallavalitsuselt saadud Ristna sadama varad jääkmaksumuses: maa 2 631 eurot ja ehitised 177 369 eurot.

Seisuga 31.12.2020 oli põhivara eest tasumata arveid summas 23 776 eurot.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrenditulu	61 122	57 891	8
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
12 kuu jooksul	12 197	3 799	
1-5 aasta jooksul	9 924	5 000	
Üle 5 aasta	10 417	11 667	

Sauna- ja puhkeruumide kasutamise teenust müüdi 2020. aastal 14 990 euro eest ja kaikohtade renditulu moodustas 2020. aastal 46 132 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	27 043	27 043	0	0	
Võlad töövõtjatele	9 361	9 361	0	0	
Maksuvõlad	1 930	1 930	0	0	4
Muud võlad	559	559	0	0	
Muud viitvõlad	559	559	0	0	
Saadud ettemaksed	32 538	12 197	9 924	10 417	
Tulevaste perioodide tulud	32 538	12 197	9 924	10 417	
Kokku võlad ja ettemaksed	71 431	51 090	9 924	10 417	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 841	6 841	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 484	6 484	0	0	
Maksuvõlad	1 232	1 232	0	0	4
Muud võlad	8 322	8 322	0	0	
Muud viitvõlad	8 322	8 322	0	0	
Saadud ettemaksed	20 466	3 799	5 000	11 667	
Tulevaste perioodide tulud	20 466	3 799	5 000	11 667	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 345	26 678	5 000	11 667	

Tulevaste perioodide tulud kokku summas 32 538 eurot on ettemakstud kaikhoh, võrgukuuride ja sadamahoone rendid.

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Sadamahoone rent	14 990	8 595	6
Kaikohtade rent	46 132	49 296	6
Muu toodete ja teenuste müük	82 361	72 121	
Kokku tulu ettevõtlusest	143 483	130 012	

Muu toodete ja teenuste müük:

Tulud kütusemüügi-, autorendi- ja jalgrattarendi vahendustasust, elektrienergia edasimüügist, saunalinade ja sadamakaartide müügist moodustas 2020. aastal 82 361 eurot.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	-54 185	-39 795
Müüdnud kütuse soetusmaksumus	-42 758	-35 698
Muud kulud	-28 118	-29 524
Administreerimiskulud	-18 300	-22 190
Inventari majandamiskulud	-11 996	-6 928
Rajatiste majandamiskulud	-3 898	-7 761
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-159 255	-141 896

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Hiiumaa Vallavalitsus - tegevuskuludeks	80 750	100 000	
Hiiumaa Vallavalitsus - sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	869 836	174 244	5
Eraisiku annetus tegevuskuludeks	10	0	
PRIA - sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	18 947	0	3
Kokku annetused ja toetused	969 543	274 244	
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	80 750	100 000	

Hiiumaa Vallavalitsuse poolt antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks on Orjaku ja Ristna sadama hoonestusõigusega üle antud varad; Orjaku ja Sõru sadama projekteerimisega seotud kulud.

PRIA poolt antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks on Orjaku kalapaadisadama ujuvkai soetamine.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-48 719	-42 453
Sotsiaalmaksud	-16 262	-14 234
Kokku tööjõukulud	-64 981	-56 687
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

Arvestatud tasu	23 515	14 393
-----------------	--------	--------

Sihtasutuse asutajaõigusi teostab Hiiumaa Vallavalitsus.

Hiiumaa Vallavalitsus toetas sihtasutuse tegevuskulusid aruandeaastal 80 750 euroga ja põhivara soetamist varade üleandmisega 869 836 euroga (2019.a. 274 244 eurot) (vt ka lisa 10).

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Hiiumaa valla eelarves on 2021. aastal Sihtasutusele Hiiumaa Sadamad tegevustoetuseks eraldatud 80 000 eurot.

Lisa 14 Tingimuslikud nõuded ja kohustised

Tingimustik nõue on INTERREG Estlat toetus summas 996 694 eurot. Leping sõlmiti 2020 aastal ja projekti lõpptähtaeg on 31.12.2022.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2021

Sihtasutus Hiiumaa Sadamad (registrikood: 90014553) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA HÄRM	Juhatuse liige	25.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Hiiumaa Sadamad nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutuse Hiiumaa Sadamad (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet 31. detsembril 2020 lõppenud perioodi kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning 31.12.2020 lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas sihtasutust likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärresistentsi tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusale avaldamiseks sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

25. märts 2021

Kersti Ruut

Vandeauditori number 604

Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 283

Kasesalu 12, 76505 Saue linn

Harjumaa

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Hiiumaa Sadamad (registrikood: 90014553) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	25.03.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56662514
E-posti aadress	liina.harm@hiiumaa.ee