

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

sihtasutuse nimi: Veskimöldre haridusmaja sihtasutus**registrikood: 90014460**

tänava/talu nimi, Veskitammi tn 4

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 56876208

e-posti aadress: silver.libe@sauevald.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Kasutusrent	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	15
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 10 Tööjõukulud	16
Lisa 11 Seotud osapooled	16
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Veskimöldre haridusmaja sihtasutus on Saue valla valitseva mõju all olev sihtasutus, mida juhib ja esindab sihtasutuse juhatus ning mille tegevust kavandab, juhtimist korraldab ja järelevalvet teostab sihtasutuse nõukogu. Esmakanne Äriregistris tehti 25.10.2018.

Veskimöldre haridusmaja sihtasutus asutati eelkõige Saue vallas Möldre lasteaia ja põhikooli hoone ehitamiseks ja ülalpidamiseks. 2019. aastal alustatud Möldre lasteaia ja põhikooli hoone ja staadioni ehitus valmis tähtaegselt 2020. aasta kevadel. 2020. aasta septembrist alustas Möldre majas kooli osas õppetööd Laagri Kool kuue klassiga ning lasteaia osas Veskitammi Lasteaed kolme rühmaga.

2020. aasta lõpus otsustati Kotka lasteaia ehitamise alustamine. 2021. aasta alguses alustati lasteaia projekteerimisega ning ehitustegevus algas sama aasta sügisel. Kotka lasteaed avati sügisel 2022. aastal.

2022. aasta alguses otsustati Saue linna piirkonda teise lasteaia rajamine, mille avamine lükkus aasta võrra edasi sügisesse 2024. aastal, ehitustegevus algas 2023. aastal. 2022. aasta sügisel kuulutati välja riigihange Möldre maja laienduse ehitustöödeks 2023. aastal, ehitustegevus algas 2023. aastal.

Veskimöldre haridusmaja sihtasutuse bilansimaht seisuga 31.12.2023 oli 15 359 159 eurot (31.12.2022 10 303 275 eurot), sh põhivarad sellest 13 188 990 eurot (31.12.2022 9 367 303 eurot). Tulu sihtfinantseerimisest oli 4 296 110 eurot (2022. a 3 359 193 eurot) ning tulud majandustegevusest 437 493 eurot (2022. a 388 412 eurot).

Maksevalmiduskordaja näitab ettevõtte valmisolekut lühiajaliste kohustiste koheseks katmiseks. Lühiajaline maksevõime näitab ettevõtte võimet katta lühiajalised nõuded käibevaraga. Veskimöldre haridusmaja sihtasutuse maksevalmiduskordaja seisuga 31.12.2023 oli 0,73 (31.12.2022 1,22) ning lühiajaline maksevõime seisuga 31.12.2023 oli 1,23 (31.12.2022 1,32).

Näitajate leidmisel kasutatud valemid:

maksevalmiduskordaja (kordades) = likviidsed varad / lühiajalised kohustised

lühiajaline maksevõime (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

2022. aastal lammutati Riisipere alevikus Metsa tn 7 kinnistul asuv vana lasteaia hoone ja plaanis on tulevikus ehitada uus liginullenergiahoone. 2024. aasta alguses on sõlmitud leping korter-teenusmaja arhitektuurse eelprojekti koostamiseks. Kuna sihtasutus ei ole toetuse taotlemisel abikõlbulik, siis põhiprojekti ja ehituse hanked viiakse läbi valla alt.

2023. aastal seadis Saue Vallavalitsus Veskimöldre haridusmaja sihtasutuse kasuks Kasesalu tn 16 kinnisasjale tasuta hoonestusõiguse Ääsmäe spordi-, raamatukogu- ja noortekeskuse hoone lammutamiseks ja uue mitmeotstarbelise spordihoone püstitamiseks. Riigi Tugiteenuste Keskus on 2024. aasta veebruaris otsustanud rahastada projekti meetme „Energiaõhususe ja taastuvenergia kasutuse edendamine avaliku sektori hoonetes“ vahenditest 2 030 711 euro ulatuses. Projekti kogumaksumus on 3 981 786 eurot. Omafinantseeringu osa projektis katab Saue Vallavalitsuselt saadav põhivara sihtfinantseerimine.

Veskimöldre haridusmaja SA esitas 2024. aasta veebruaris Tallinna Halduskohtule kaebuse Riigi Tugiteenuste Keskuse otsuse ja vaideotsuse osas, millega nõutakse tagasi projekti „Koru* uue lasteaia ehitus“ Euroopa Regionaalarengu Fondi toetuse osa summas 45 517 eurot. Juhtkonna hinnangul kaebus kulub kaasa ei too ning eduväljavaated on 70/30.

Veskimöldre haridusmaja sihtasutuse juhtkond kinnitab, et sihtasutus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

*end nimi Koru - nüüd Möldre

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 293 382	866 281	
Nõuded ja ettemaksed	876 787	69 691	2
Kokku käibevarad	2 170 169	935 972	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 188 990	9 367 303	3
Kokku põhivarad	13 188 990	9 367 303	
Kokku varad	15 359 159	10 303 275	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	505 001	110 073	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 256 333	599 191	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 761 334	709 264	
Kokku kohustised	1 761 334	709 264	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 591 511	6 414 744	
Aruandeaasta tulem	4 003 814	3 176 767	
Kokku netovara	13 597 825	9 594 011	
Kokku kohustised ja netovara	15 359 159	10 303 275	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	4 296 110	3 359 193	7
Tulu ettevõtlusest	437 493	388 412	8
Kokku tulud	4 733 603	3 747 605	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-168 844	-170 018	9
Tööjõukulud	-14 853	-15 098	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-546 161	-385 057	3
Muud kulud	-1 035	-706	
Kokku kulud	-730 893	-570 879	
Põhitegevuse tulem	4 002 710	3 176 726	
Intressitulud	1 104	41	
Aruandeaasta tulem	4 003 814	3 176 767	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 002 710	3 176 726	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	546 161	385 057	3
Muud korrigeerimised	-4 296 110	-3 359 193	7
Kokku korrigeerimised	-3 749 949	-2 974 136	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-831 708	14 954	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-68 097	70 577	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-647 044	288 121	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 950 340	-3 626 039	3,5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 023 381	3 556 000	7
Laekunud intressid	1 104	41	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 074 145	-69 998	
Kokku rahavood	427 101	218 123	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	866 281	648 158	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	427 101	218 123	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 293 382	866 281	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 500	6 414 744	6 417 244
Aruandeaasta tulem	0	3 176 767	3 176 767
31.12.2022	2 500	9 591 511	9 594 011
Aruandeaasta tulem	0	4 003 814	4 003 814
31.12.2023	2 500	13 595 325	13 597 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veskimõldre haridusmaja sihtasutuse 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mida täiendab Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend ning Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääke ning üleöödeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Nõuded liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana kajastatakse neid varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 10 000 eurot (kuni 31.12.2022.a 5 000 eurot) ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalse põhivarana kajastatakse ka neid varaobjekte, mis on välja renditud avaliku sektori üksustele. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektina ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast. Vara ülejäänud kasulikkude eluiga hinnatakse aastainventuuri ajal. Kui ilmneb, et vara kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, muudetakse amortisatsiooniperioodi. Aruandeaasta lõpul hinnatakse mittekasutatava vara tõenäolist neto realiseerimismaksumust ja vara hinnatakse alla, kui bilansiline jääkmaksumus on sellest kõrgem.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	10-40.a
Rajatised	10-40.a
Masinaid ja seadmed	10.a
Inventar	5-10.a

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (laenuvõlad, võlad hankijatele, viitvõlad jm kohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustuslase senisest tegevuspraktikast ning mille suurust saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest. Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille kohustisena realiseerumise tõenäosus on alla 50%, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tingimuslike kohustistena on kajastatud ka hankelepingutega võetud siduvad bilansivälised kohustised.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemal eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Renditulude kajastamist on kirjeldatud osas Rendid.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara soetamisega kaasnevad mittetagastatavad maksud ja lõivud kajastatakse soetamise momendil kuluna, mitte varade soetusmaksumusena.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

1. asutajaõiguste teostaja Saue Vallavalitsus
2. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad majandusüksused
3. tegev- ja kõrgem juhtkond
4. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed (kelleks on vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps) ning nende valitseva või olulise mõju all olevad majandusüksused.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse üldjuhul raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või turutingimustele.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Kui asjakohane, siis sellise sündmuse mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 447	31 447	
Ostjatelt laekumata arved	31 447	31 447	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	840 463	840 463	
Muud nõuded	4 877	4 877	
Kokku nõuded ja ettemaksed	876 787	876 787	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 808	22 808	
Ostjatelt laekumata arved	22 808	22 808	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 271	22 271	
Põhivara sihtfinantseerimise nõuded	24 612	24 612	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 691	69 691	

Maksude ettemaksete ja tagasinõuetena on kajastatud käibemaksu ettemaksed 163 703 eurot ning ettemaksukonto jääk 676 759 eurot. Maksu- ja Tolliamet tegi ettemaksukonto ulatuses maksutagastuse 03.01.2024.a

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	202	5 915 070	57 829	450 351	284 994	6 708 446
Akumuleeritud kulum	0	-310 247	-9 704	-107 733	0	-427 684
Jääkmaksumus	202	5 604 823	48 125	342 618	284 994	6 280 762
Ostud ja parendused	0	0	20 203	608 962	2 842 433	3 471 598
Amortisatsioonikulu	0	-257 814	-7 883	-119 360	0	-385 057
Ümberliigitamised	0	2 910 718	0	0	-2 910 718	0
31.12.2022						
Soetusmaksumus	202	8 825 788	78 032	1 059 313	216 709	10 180 044
Akumuleeritud kulum	0	-568 061	-17 587	-227 093	0	-812 741
Jääkmaksumus	202	8 257 727	60 445	832 220	216 709	9 367 303
Ostud ja parendused	0	0	0	24 990	4 342 858	4 367 848
Amortisatsioonikulu	0	-331 527	-7 192	-195 465	0	-534 184
Muud muutused	0	0	-1 698	-10 279	0	-11 977
31.12.2023						
Soetusmaksumus	202	8 825 788	76 334	1 068 151	4 559 567	14 530 042
Akumuleeritud kulum	0	-899 588	-24 779	-416 685	0	-1 341 052
Jääkmaksumus	202	7 926 200	51 555	651 466	4 559 567	13 188 990

Vastavalt avaliku sektori finantsarvestuse- ja aruandluse juhendi § 58 lg 18 eemaldati bilansist alla 10 000 eurose soetusmaksumusega varaobjektid jääkväärtusega 11 977 eurot.

Saue Vallavalitsus on seadnud Veskimõldre haridusmaja sihtasutuse kasuks 50 aastaks tasuta hoonestusõiguse järgmistele kinnistutele:
 Veskirahva pst 21, Alliku küla, Saue vald - kuni aastani 2068;
 Kraavi tee 2, Alliku küla, Saue vald - kuni aastani 2070;
 Tule põik 9, Saue linn, Saue vald - kuni aastani 2072;
 Kasesalu tn 16, Ääsmäe küla, Saue vald - kuni aastani 2073.

Lõpetamata projektid 31.12.2023: Mõldre Kooli juurdeehitus 3 986 803 eurot ja Saue uus lasteaed 572 764 eurot. Ehitised valmivad eeldatavalt 2024.a suvel.

Lisa 4 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrenditulu	437 493	388 412	8
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	51 555	58 746	
Muud varad	8 520 775	9 033 290	
Kokku	8 572 330	9 092 036	

Kasutusrendilepingute pooltel on õigus leping erakorraliselt üles ütelda, teatades sellest teisele poolele kirjalikult ette 6 kuud.

Rendileandja võib kasutusrendilepingu ühepoolselt kirjaliku avaldusega üles öelda, kui selleks on mõjuv põhjus, teatades sellest ette 20 kalendripäeva. Mõjuva põhjusega on tegemist, kui kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema poole huvisid kaaludes ei või oodata, et rendileandja jätkaks lepingu täitmist.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrendikulu	17 777	11 747	

Kasutusrendikulu on IT seadmete ja tarkvara rendist 13 088 eurot ja laoruumide rendist 4 689 eurot.

Lepingud on tähtajalised ja katkestatavad ning märkimisväärset kulu ennetähtaegse katkestuse puhul ei kaasneks.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	455 565	455 565	
Võlad töövõtjatele	1 167	1 167	
Maksuvõlad	466	466	
Muud võlad	2 286	2 286	
Põhivara sihtfinantseerimise tagastamiskohustus	45 517	45 517	7
Kokku võlad ja ettemaksed	505 001	505 001	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 390	48 390	
Võlad töövõtjatele	1 167	1 167	
Maksuvõlad	516	516	
Muud võlad	60 000	60 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	110 073	110 073	

Võlad tarnijate hulgas kajastuvad muuhulgas võlad põhivara soetuse eest summas 427 813 eurot (31.12.2022.a 10 304 eurot).

Maksuvõlad: sotsiaalmaks 289 eurot, kinnipeetud tulumaks 172 eurot, töötuskindlustusmaks 10 eurot ja kogumispensionimakse 8 eurot ning tulumaksu ettemaks 12 eurot.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Muud sõlmitud hankelepingud	6 413 281	210 790
Kokku tingimuslikud kohustised	6 413 281	210 790
Tingimuslikud varad		
Toetuse saamise nõuded	500 000	0
Ehituste tagatiseks saadud garantiid	297 094	72 199
Kokku tingimuslikud varad	797 094	72 199

Kohustistena on põhiosas kajastatud sõlmitud hankelepingute alusel pooleliolevate ehitustega seotud akteerimata tööd.

Nõuetena on kajastatud Saue Vallavalitsusega sõlmitud lepingu alusel saamata põhivara sihtfinantseering ja ehitajatelt ehitus- ja garantiiperioodi tagatiseks saadud pangagarantiid.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Kotka lasteaia ehitamiseks ja sisustamiseks ja Riisipere lasteaia lammutamiseks - Riigi Tugiteenuste Keskus	0	0	756 000	0	780 612	24 612	0
Kotka lasteaia ehitamiseks ja sisustamiseks ja Riisipere lasteaia lammutamiseks - Saue Vallavalitsus	0	377 772	2 000 000	0	2 377 772	0	0
Mõldre lasteaia ja põhikooli hoone juurdeehituseks - Saue Vallavalitsus	0	0	500 000	0	166 392	0	333 608
Saue linna lasteaia projekteerimiseks - Saue Vallavalitsus	0	0	300 000	0	34 417	0	265 583
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	377 772	3 556 000	0	3 359 193	24 612	599 191
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	377 772	3 556 000	0	3 359 193	24 612	599 191

	31.12.2022		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Kotka lasteaia ehitamiseks ja sisustamiseks ja Riisipere lasteaia lammutamiseks - Riigi Tugiteenuste Keskus	24 612	0	24 612	1 231	-1 231	0	0
Mõldre lasteaia ja põhikooli hoone juurdeehituseks - Saue Vallavalitsus	0	333 608	4 500 000	0	3 804 511	0	1 029 097
Saue linna lasteaia projekteerimiseks - Saue Vallavalitsus	0	265 583	500 000	0	538 347	0	227 236
Mõldre (end. nimetus Koru) uue lasteaia ehitus (2019-2020) - Riigi Tugiteenuste Keskus	0	0	0	0	-45 517	0	45 517
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	24 612	599 191	5 024 612	1 231	4 296 110	0	1 301 850
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 612	599 191	5 024 612	1 231	4 296 110	0	1 301 850

Tulu põhivara sihtfinantseerimisest 2023. aastal oli 4 296 110 eurot (2022.a 3 359 193 eurot). 2023. aastal oli Saue Vallavalitsuse antud sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks 4 342 858 eurot, tagasi nõutud toetus Euroopa Liidu struktuurivahenditest 1 231 eurot. Juhtkonna hinnangul on Saue Vallavalitsuse sihtfinantseerimisega seotud tingimused täidetud ning sihtfinantseerimine ei kuulu tagastamisele.

Riigi Tugiteenuste Keskuse vaideotsuse alusel on üles võetud põhivara sihtfinantseerimise tagastuskohustis 45 517 eurot, vt lisa 5 ja 12.

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Renditulu	437 493	388 412	4
Kokku tulu ettevõtlusest	437 493	388 412	

Sõlmitud lepingute alusel on Möldre maja kooli osa rendile antud Laagri Koolile (OÜ Laagri Haridus- ja Spordikeskus) ning lasteaia osa Veskitammi Lasteaiale (Saue Vallavalitsus). Alates 2022. aasta septembrist on Saue Vallavalitsusele rendile antud Kotka Lasteaed. Ajutiselt seoses Möldre kooli laiendamisega on Veskitammi Lasteaia rühmad kolitud ümber Kotka Lasteaia vabadesse ruumidesse.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	-136 951	-128 680
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-13 753	-12 171
Inventari majandamiskulud	-12 176	-17 772
Administreerimiskulud	-3 992	-3 274
Töömashinate ja –seadmete majandamiskulud	-1 639	-1 364
Muu erivarustus ja –materjalid	-181	-153
Meditiini- ja hügieenikulud	-152	-1 301
Rajatiste majandamiskulud	0	-5 303
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-168 844	-170 018

Rajatiste majandamiskulude muutuse selgitus: 2022. aastal lisati staadioni pehmendamiseks täitekummi ja parandati võrkaeda.

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-10 500	-10 500
Sotsiaalmaksud	-3 504	-3 504
Erisoodustuskulud koos maksudega	-849	-1 094
Kokku tööjõukulud	-14 853	-15 098
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 700	5 700

Sihtasutuse asutajaõigusi teostab Saue Vallavalitsus (asutaja).

Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi kohaselt tuleb raamatupidamise aastaaruandes avalikustada informatsioon seotud isikutega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või turutingimustele. Veskimõldre haridusmaja sihtasutusel selliseid tehinguid 2023. aastal ega 2022. aastal ei olnud.

Tasuta hoonestusõiguse tehingud asutajaga on kirjeldatud lisa 3, renditehingud asutaja ja teise konsolideerimisgruppi kuuluva üksusega on kirjeldatud lisa 4 ja 8, saadud sihtfinantseerimine asutajalt on esitatud lisa 7.

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Riigi Tugiteenuste Keskus tunnistas vastavaks ja rahuldas Veskimöldre haridusmaja SA taotluse 19.02.2024 otsusega nr 11.2-54/24/108 projekti „Saue valla Ääsmäe Kooli mitmeotstarbelise spordihoone ehitus“ rahastamiseks meetme „Energiatõhususe ja taastuvenergia kasutuse edendamine avaliku sektori hoonetes“ vahenditest summas 2 030 711 eurot. Projekti kogumaksumus on 3 981 786 eurot. Omafinantseeringu osa projektis katab Saue Vallavalitsuselt saadav põhivara sihtfinantseerimine.

Veskimöldre haridusmaja SA esitas 23.02.2024 Tallinna Halduskohtule kaebuse Riigi Tugiteenuste Keskuse 21.11.2023 otsuse nr 11.2-15/23/1328 ja 24.01.2024 vaideotsuse nr 11.2-15/24/53 punkt 1 tühistamiseks. Otsusega nr 11.2-15/23/1328 luges Riigi Tugiteenuste Keskus projekti „Koru* uue lasteaia ehitus“ osas mitteabikõlblikuks kuluks 53 558 eurot, millest Euroopa Regionaalarengu Fondi toetus moodustab 45 517 eurot ja nõudis toetuse saajalt tagasi väljamakstud toetuse summas 45 517 eurot. Riigi Tugiteenuste Keskuse vaideotsuse nr 11.2-15/24/53 alusel on üles võetud põhivara sihtfinantseerimise tagastuskohustis 45 517 eurot, vt lisa 5 ja 12. Juhtkonna hinnangul esitatud kaebus kulusid kaasa ei too ning eduväljavaated on 70/30.

*end nimi Koru - nüüd Möldre

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2024

Veskimõldre haridusmaja sihtasutus (registrikood: 90014460) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER LIBE	Juhatuse liige	13.03.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Veskimõldre haridusmaja sihtasutus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Veskimõldre haridusmaja sihtasutus (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Sihtasutuse 31. detsembril 2022 lõppenud aasta raamatupidamise aastaaruannet auditeeris teine audiitorettevõtja väljastades selle aruande kohta 4.aprillil 2023 modifitseerimata arvamus.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie

arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Monika Karniol

Vandeaudiitori number 272

OÜ Loodi Finantsid

Auditiorettevõtja tegevusloa number 276

Kiriku tee 16, Maaritsa küla, Kanepi vald, Põlva maakond, 63417

13.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Veskimõldre haridusmaja sihtasutus (registrikood: 90014460) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KARNIOL	Vandeaudiitor	13.03.2024

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56876208
E-posti aadress	silver.libe@sauevald.ee