

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.11.2019

aruandeaasta lõpp: 31.10.2020

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Lõuna-Eesti Golf

registrikood: 90014129

tänav a nimi: Golfi

küla: Mäha küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67409

telefon: +372 56239302

e-posti aadress: kristi.laur@otepaagolf.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Sihtasutus Lõuna-Eesti Golf asutati Otepää Golfikeskuse haldamiseks ja golfiharrastuse edendamiseks.

Spordirajatist kasutasid piirkonna golfiharrastusega tegelevad elanikud, kes jagunesid soo järgi umbkaudu 30% naismängijateks ja 70% meesmängijateks. Vanuse järgi on golfi harrastajad 6-90 eluaastates aktiivset liikumist väärtustavad isikud.

Spordirajatis oli avatud kõigile soovijatele Otepää vallast ja Valgamaalt, kuid külastajaid käis ka kõigist teistest Eesti maakondadest. Välismängijate osakaal jäi alla 20% kõigist mängijatest.

Sihtasutuse eesmärk on pakkuda võimalikult hea kvaliteediga spordi- ja vabaajaveetmise võimalusi Eesti inimestele ja välis turistidele ka tulevatel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.10.2020	31.10.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 424	47 846	2
Nõuded ja ettemaksed	156 694	113 443	3
Kokku käibevarad	187 118	161 289	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 005	27 130	5
Kokku põhivarad	8 005	27 130	
Kokku varad	195 123	188 419	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 310	1 310	
Võlad ja ettemaksed	103 836	91 378	6
Kokku lühiajalised kohustised	105 146	92 688	
Kokku kohustised	105 146	92 688	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	93 731	93 276	
Aruandeaasta tulem	-5 754	455	
Kokku netovara	89 977	95 731	
Kokku kohustised ja netovara	195 123	188 419	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.11.2019 - 31.10.2020	01.11.2018 - 31.10.2019	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	12 206	0	7
Tulu ettevõtlusest	366 669	313 366	8
Muud tulud	963	540	
Kokku tulud	379 838	313 906	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-207 396	-195 823	9
Tööjõukulud	-161 345	-110 490	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 500	-6 770	5
Muud kulud	-12 351	-368	
Kokku kulud	-385 592	-313 451	
Põhitegevuse tulem	-5 754	455	
Aruandeaasta tulem	-5 754	455	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.11.2019 - 31.10.2020	01.11.2018 - 31.10.2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-5 754	455	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 500	6 770	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	11 625	0	
Kokku korrigeerimised	16 125	6 770	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 171	2 821	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 458	44 063	6
Kokku rahavood põhitegevusest	18 658	54 109	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-33 900	5
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 000	0	5
Antud laenud	-103 923	-72 765	3
Antud laenude tagasimaksed	64 843	65 883	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 080	-40 782	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 200	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-890	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 310	
Kokku rahavood	-17 422	14 637	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 846	33 209	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 422	14 637	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 424	47 846	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.10.2018	2 000	93 276	95 276
Aruandeaasta tulem		455	455
31.10.2019	2 000	93 731	95 731
Aruandeaasta tulem		-5 754	-5 754
31.10.2020	2 000	87 977	89 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Lõuna-Eesti Golf 01.11.2019 - 31.10.2020. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha või selle ekvivalentidena arvestatakse summasid SA kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Seejuures on iga nõue hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksuvõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 - 6 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.10.2020	31.10.2019
Kassa ja pangakontod	30 424	47 846
Kokku raha	30 424	47 846

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.10.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 647	8 647	
Ostjatelt laekumata arved	8 647	8 647	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Muud nõuded	141 932	141 932	
Laenunõuded	141 932	141 932	
Viitlaekumised	0	0	
Ettemaksed	6 115	6 115	
Tulevaste perioodide kulud	3 990	3 990	
Muud makstud ettemaksed	2 125	2 125	
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 694	156 694	

	31.10.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 596	7 596	
Ostjatelt laekumata arved	7 596	7 596	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	147	147	4
Muud nõuded	103 499	103 499	
Laenunõuded	102 852	102 852	
Viitlaekumised	647	647	
Ettemaksed	2 201	2 201	
Muud makstud ettemaksed	2 201	2 201	
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 443	113 443	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.10.2020		31.10.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 846		12 895
Üksikisiku tulumaks		5 276		1 409
Erisoodustuse tulumaks		0		8
Sotsiaalmaks		10 129		5 606
Kohustuslik kogumispension		281		252
Töötuskindlustusmaksed		726		390
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		24 320		5 557
Ettemaksukonto jääk	0		147	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	42 578	147	26 117

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud MTA ajatamisgraafiku järgne koondvõlgnevus.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.10.2018				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	23 400	10 500	33 900	33 900
Amortisatsioonikulu	-5 850	-920	-6 770	-6 770
31.10.2019				
Soetusmaksumus	23 400	10 500	33 900	33 900
Akumuleeritud kulum	-5 850	-920	-6 770	-6 770
Jääkmaksumus	17 550	9 580	27 130	27 130
Ostud ja parendused	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-2 925	-1 575	-4 500	-4 500
Müügid (jääkmaksumuses)	-14 625		-14 625	-14 625
31.10.2020				
Soetusmaksumus	0	10 500	10 500	10 500
Akumuleeritud kulum	0	-2 495	-2 495	-2 495
Jääkmaksumus	0	8 005	8 005	8 005

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	01.11.2019 - 31.10.2020	01.11.2018 - 31.10.2019
Masinad ja seadmed	3 000	0
Transpordivahendid	3 000	0
Kokku	3 000	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.10.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 704	28 704	
Võlad töövõtjatele	16 022	16 022	
Maksuvõlad	42 578	42 578	4
Muud võlad	925	925	
Muud viitvõlad	925	925	
Saadud ettemaksed	15 607	15 607	
Tulevaste perioodide tulud	15 607	15 607	
Kokku võlad ja ettemaksed	103 836	103 836	

	31.10.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 146	49 146	
Võlad töövõtjatele	7 507	7 507	
Maksuvõlad	26 117	26 117	4
Muud võlad	1 000	1 000	
Muud viitvõlad	1 000	1 000	
Saadud ettemaksed	7 608	7 608	
Tulevaste perioodide tulud	7 608	7 608	
Kokku võlad ja ettemaksed	91 378	91 378	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.10.2019		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.10.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Töötukassa töötasuhüvitise meede	0	0	12 206	-12 206	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	12 206	-12 206		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	12 206	-12 206	0	0

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	01.11.2019 - 31.10.2020	01.11.2018 - 31.10.2019
Osutatud teenused ja müüdud kaubad	366 669	313 366
Kokku tulu ettevõtlusest	366 669	313 366

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.11.2019 - 31.10.2020	01.11.2018 - 31.10.2019
Ostetud kaubad ja teenused	-169 381	-158 851
Muud	-38 015	-36 972
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-207 396	-195 823

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.11.2019 - 31.10.2020	01.11.2018 - 31.10.2019
Palgakulu	-120 617	-82 580
Sotsiaalmaksud	-40 728	-27 910
Kokku tööjõukulud	-161 345	-110 490
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	-12 206	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.10.2020		31.10.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	525	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 212	2 110	102 974	21 010

Laenud

01.11.2019 - 31.10.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatuse liige	103 923	64 843	0	eur	31.10.2021

01.11.2018 - 31.10.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juhatuse liige	72 765	65 883	2 200	890	0	eur	31.10.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.11.2019 - 31.10.2020		01.11.2018 - 31.10.2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 500	233	41 648	0

Põhivarade ostud ja müügid

	01.11.2019 - 31.10.2020		01.11.2018 - 31.10.2019	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 000	23 400	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2021

Sihtasutus Lõuna-Eesti Golf (registrikood: 90014129) 01.11.2019 - 31.10.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI LAUR	Juhatuse liige	07.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Lõuna-Eesti Golf nõukogule

Oleme üle vaadanud Sihtasutus Lõuna-Eesti Golf raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.10.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutus Lõuna-Eesti Golf finantsseisundit seisuga 31.10.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeaudiitori number 147

Osaühing K-Kreedit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi, Järva maakond, 72214

07.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Lõuna-Eesti Golf (registrikood: 90014129) 01.11.2019 - 31.10.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	07.04.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56239302
E-posti aadress	kristi.laur@otepaagolf.com