

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.11.2020

aruandeaasta lõpp: 31.10.2021

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Lõuna-Eesti Golf

registrikood: 90014129

tänav a nimi: Golfi

küla: Mäha küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67409

telefon: +372 56239302

e-posti aadress: kristi.laur@otepaagolf.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Sihtasutus Lõuna-Eesti Golf asutati Otepää Golfikeskuse haldamiseks ja golfiharrastuse edendamiseks.

Spordirajatist kasutasid piirkonna golfiharrastusega tegelevad elanikud, kes jagunesid soo järgi umbkaudu 30% naismängijateks ja 70% meesmängijateks. Vanuse järgi on golfi harrastajad 6-90 eluaastates aktiivset liikumist väärtustavad isikud.

Spordirajatis oli avatud kõigile soovijatele Otepää vallast ja Valgamaalt, kuid külastajaid käis ka kõigist teistest Eesti maakondadest. Välismängijate osakaal jäi alla 20% kõigist mängijatest.

Sihtasutuse eesmärk on pakkuda võimalikult hea kvaliteediga spordi- ja vabaajaveetmise võimalusi Eesti inimestele ja välis turistidele ka tulevatel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.10.2021	31.10.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 371	30 424	2
Nõuded ja ettemaksed	207 633	156 694	3
Kokku käibevarad	252 004	187 118	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 905	8 005	5
Kokku põhivarad	5 905	8 005	
Kokku varad	257 909	195 123	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 310	1 310	11
Võlad ja ettemaksed	93 967	103 836	6
Kokku lühiajalised kohustised	95 277	105 146	
Kokku kohustised	95 277	105 146	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	87 977	93 731	
Aruandeaasta tulem	72 655	-5 754	
Kokku netovara	162 632	89 977	
Kokku kohustised ja netovara	257 909	195 123	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.11.2020 - 31.10.2021	01.11.2019 - 31.10.2020	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	0	12 206	7
Tulu ettevõtlusest	443 194	366 669	8
Muud tulud	762	963	
Kokku tulud	443 956	379 838	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-251 833	-207 396	9
Tööjõukulud	-117 368	-161 345	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 100	-4 500	5
Muud kulud	0	-12 351	
Kokku kulud	-371 301	-385 592	
Põhitegevuse tulem	72 655	-5 754	
Aruandeaasta tulem	72 655	-5 754	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.11.2020 - 31.10.2021	01.11.2019 - 31.10.2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	72 655	-5 754	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 100	4 500	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	11 625	5
Kokku korrigeerimised	2 100	16 125	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 881	-4 171	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 869	12 458	6
Kokku rahavood põhitegevusest	71 767	18 658	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	3 000	5
Antud laenud	-118 582	-103 923	11
Antud laenude tagasimaksed	60 762	64 843	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-57 820	-36 080	
Kokku rahavood	13 947	-17 422	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 424	47 846	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 947	-17 422	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 371	30 424	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.10.2019	2 000	93 731	95 731
Aruandeaasta tulem		-5 754	-5 754
31.10.2020	2 000	87 977	89 977
Aruandeaasta tulem		72 655	72 655
31.10.2021	2 000	160 632	162 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Lõuna-Eesti Golf 01.11.2020 - 31.10.2021. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja rahalahenditena arvestatakse summasid SA kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Seejuures on iga nõue hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksuvõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 - 6 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.10.2021	31.10.2020
Kassa ja pangakontod	44 371	30 424
Kokku raha	44 371	30 424

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.10.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 202	2 202	
Ostjatelt laekumata arved	2 202	2 202	
Laenunõuded	199 752	199 752	11
Ettemaksed	5 679	5 679	
Tulevaste perioodide kulud	3 990	3 990	
Muud makstud ettemaksed	1 689	1 689	
Kokku nõuded ja ettemaksed	207 633	207 633	

	31.10.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 647	8 647	
Ostjatelt laekumata arved	8 647	8 647	
Laenunõuded	141 932	141 932	11
Ettemaksed	6 115	6 115	
Tulevaste perioodide kulud	3 990	3 990	
Muud makstud ettemaksed	2 125	2 125	
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 694	156 694	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.10.2021	31.10.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 016	1 846
Üksikisiku tulumaks	2 150	5 276
Sotsiaalmaks	4 411	10 129
Kohustuslik kogumispension	174	281
Töötuskindlustusmaksed	381	726
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 097	24 320
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 229	42 578

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.10.2019				
Soetusmaksumus	23 400	10 500	33 900	33 900
Akumuleeritud kulum	-5 850	-920	-6 770	-6 770
Jääkmaksumus	17 550	9 580	27 130	27 130
Amortisatsioonikulu	-2 925	-1 575	-4 500	-4 500
Müügid (jääkmaksumuses)	-14 625		-14 625	-14 625
31.10.2020				
Soetusmaksumus	0	10 500	10 500	10 500
Akumuleeritud kulum	0	-2 495	-2 495	-2 495
Jääkmaksumus	0	8 005	8 005	8 005
Amortisatsioonikulu		-2 100	-2 100	-2 100
31.10.2021				
Soetusmaksumus	0	10 500	10 500	10 500
Akumuleeritud kulum	0	-4 595	-4 595	-4 595
Jääkmaksumus	0	5 905	5 905	5 905

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	01.11.2020 - 31.10.2021	01.11.2019 - 31.10.2020
Masinad ja seadmed	0	3 000

Transpordivahendid	0	3 000
Kokku	0	3 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.10.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 576	55 576	
Võlad töövõtjatele	7 228	7 228	
Maksuvõlad	30 229	30 229	4
Muud võlad	934	934	
Muud viitvõlad	934	934	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 967	93 967	
	31.10.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 704	28 704	
Võlad töövõtjatele	16 022	16 022	
Maksuvõlad	42 578	42 578	4
Muud võlad	925	925	
Muud viitvõlad	925	925	
Saadud ettemaksed	15 607	15 607	
Tulevaste perioodide tulud	15 607	15 607	
Kokku võlad ja ettemaksed	103 836	103 836	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.10.2019		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.10.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Töötukassa töötasu hüvitise meede	0	0	12 206	-12 206	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	12 206	-12 206	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	12 206	-12 206	0	0
	31.10.2020		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.10.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	01.11.2020 - 31.10.2021	01.11.2019 - 31.10.2020
Osutatud teenused ja müüdud kaubad	443 194	366 669
Kokku tulu ettevõtlusest	443 194	366 669

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.11.2020 - 31.10.2021	01.11.2019 - 31.10.2020
Ostetud kaubad ja teenused	-148 749	-169 381
Muud	-103 084	-38 015
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-251 833	-207 396

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.11.2020 - 31.10.2021	01.11.2019 - 31.10.2020
Palgakulu	-87 755	-120 617
Sotsiaalmaksud	-29 613	-40 728
Kokku tööjõukulud	-117 368	-161 345
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	-12 206
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.10.2021	31.10.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	199 752	142 212	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 752	142 212	3
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 310	1 310	
Kokku laenukohustised	1 310	1 310	

Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 888	800	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 888	800	

ANTUD LAENUD	31.10.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.10.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 974	103 923	64 843	141 932	0	3
Kokku antud laenud	102 974	103 923	64 843	141 932	0	3

ANTUD LAENUD	31.10.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.10.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 932	118 582	60 762	199 752	0	3
Kokku antud laenud	141 932	118 582	60 762	199 752	0	3

LAENUKOHUSTISED	31.10.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.10.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 310	0	1 310	0	
Kokku laenukohustised	0	1 310	0	1 310	0	

LAENUKOHUSTISED	31.10.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.10.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 310	0	0	1 310	0	
Kokku laenukohustised	1 310	0	0	1 310	0	

MÜÜDUD	01.11.2020 - 31.10.2021			01.11.2019 - 31.10.2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 930	0	0	233	0	3 000
Kokku müüdid	1 930	0	0	233	0	3 000

OSTETUD	01.11.2020 - 31.10.2021			01.11.2019 - 31.10.2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 579	800	0	20 500	0	0
Kokku ostetud	33 579	800	0	20 500	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.11.2020 - 31.10.2021	01.11.2019 - 31.10.2020
Arvestatud tasu	5 840	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Sihtasutus Lõuna-Eesti Golf (registrikood: 90014129) 01.11.2020 - 31.10.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI LAUR	Juhatuse liige	21.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Lõuna-Eesti Golf nõukogule

Oleme üle vaadanud Sihtasutus Lõuna-Eesti Golf raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.10.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutus Lõuna-Eesti Golf finantsseisundit seisuga 31.10.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeaudiitori number 147

Osaühing K-Kreedit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi, Järva maakond, 72214

21.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Lõuna-Eesti Golf (registrikood: 90014129) 01.11.2020 - 31.10.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	21.06.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56239302
E-posti aadress	kristi.laur@otepaagolf.com