

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Rakvere Karmeli Kirik

registrikood: 90013408

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, L. Koidula tn 5

postisihthnumber: 44308

telefon: +372 56644333

e-posti aadress: meeme.jarvi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Annetused ja toetused	12
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Sihtasutus Rakvere Karmeli Kirik on asutatud EKBKL Rakvere Karmeli Koguduse poolt uue hoone ehitamiseks ja edaspidi selle haldamiseks. Sihtasutuse kõik nõukogu liikmed on Karmeli koguduse poolt nimetatud. Nõukogu on neljaliikmeline ja juhatus on üheliikmeline.

Sihtasutus loodi 2016 ja töö planeerimiseks 2023 korraldati aasta jooksul 4 nõukogu koosolekut, mis osaliselt olid samaaegselt ehitusmeekonna koosolekud, need on protokollitud.

Sihtasutus tegutses uue koguduse hoone ehituse korraldamisega, koostöös arhitektuurbürooga Luhse&Tuhal.

2023 vähenesid ehituse investeerimiskulud ligikaudu 3 korda võrreldes eelneva aastaga, sest esimese etapi suuremad tööd lõpetati eelneval aastal ja jätkust teise etapi ehitus väiksemas mahus. Suuremad tööd, mis tehtud said: lõpetati esimese korruse WC ehitamine, paigaldati saali ja kogunemisala vaheksed ning kaeti hoone õu ja ümbrus sillutiskividega. Aruande aasta lõpuks oli investeeritud veidi üle 1,6 miljoni euro.

Muud tegevuskulud kasvasid 27%. Suuremate jooksvate kulude katmiseks tõsteti rendi hinda alates 01.10.2023.

Soliidsuskordaja oli 83% (omakapital/varadega*100). Võlakordaja oli 17% (kohustused/varadega*100).

Annetusi eraisikutelt ja asutustelt laekus 48% vähem kui eelneval aastal. Teenuse müügist teenitud tulu vähenes 35%. Tulud kokku vähenesid võrreldes eelneva aastaga üle 2 korra.

2020 otsustati võtta eesmärgiks saada valmis esimene etapp, saaliosa koos selle alla jäävate ruumidega kasutusvalmiks ehitada. Püsivalt sisse kolimine toimus aprillis 2021. Sellest alates kogudus rendib sihtasutuselt ruume. Osaline kasutusluba saadi 2022 sai see tehtud, saali ja selle all olevatele ruumidele.

Aruande aastal jätkati ehitusprojekti rahastamise planeerimise ja korraldamisega. 2020 vormistati laen EEKBK Liidu ehitusfondist 300 000€, selle intresse hakati maksma kohe peale raha kasutusele võtmist, aga laenu põhiosa tagasimaksed algasid aprillis 2022. Sihtkapitali suurendamist 2023 ei toimunud.

2024 ehitus jätkub ja jätkatakse teise etapi ehitust, suurematest töödest on kavas saali lagi ja ventilatsioon. Ehitamise rahastamine toimub vastavalt laekunud tuludele, laenu juurde ei ole plaanis võtta.

SA Rakvere Karmeli Kirik

Juhataja

Meeme Järvi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 210	65 870	1
Nõuded ja ettemaksed	16 075	5 334	
Kokku käibevarad	53 285	71 204	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 561 104	1 504 183	3
Kokku põhivarad	1 561 104	1 504 183	
Kokku varad	1 614 389	1 575 387	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 193	16 727	
Võlad ja ettemaksed	3 184	17 957	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 377	34 684	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	253 833	271 026	
Kokku pikaajalised kohustised	253 833	271 026	4
Kokku kohustised	274 210	305 710	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	300 000	300 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	969 677	807 483	
Aruandeaasta tulem	70 502	162 194	
Kokku netovara	1 340 179	1 269 677	
Kokku kohustised ja netovara	1 614 389	1 575 387	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	75 659	146 837	6
Tulu ettevõtlusest	27 163	41 659	
Kokku tulud	102 822	188 496	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-24 624	-16 051	
Tööjõukulud	0	-2 141	
Kokku kulud	-24 624	-18 192	
Põhitegevuse tulem	78 198	170 304	
Intressikulud	-7 703	-8 110	
Muud finantstulud ja -kulud	7	0	
Aruandeaasta tulem	70 502	162 194	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	78 198	170 304
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 740	8 869
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14 773	14 362
Kokku rahavood põhitegevusest	52 685	193 535
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-56 922	-174 437
Laekunud intressid	7	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-56 915	-174 437
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 727	-12 247
Makstud intressid	-7 703	-8 110
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 430	-20 357
Kokku rahavood	-28 660	-1 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 870	67 129
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 660	-1 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 210	65 870

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	300 000	807 483	1 107 483
Aruandeaasta tulem		162 194	162 194
31.12.2022	300 000	969 677	1 269 677
Aruandeaasta tulem		70 502	70 502
31.12.2023	300 000	1 040 179	1 340 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA RAKVERE KARMELI KIRIK

aruandeaasta algus 01.01.2023

aruandeaasta lõpp 31.12.2023

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Täpsusaste on täis eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Sihtasutus on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse raha kassas ning pangas, nõudmiseni hoiuseid, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringute ja finantseerimise rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Maa Ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10-50 aastat

Seadmed 5 - 10 aastat

Muu inventar 5 - 10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil annetus või toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 590	14 590
Ostjatelt laekumata arved	14 590	14 590
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 148	1 148
Ettemaksed	337	337
Tulevaste perioodide kulud	337	337
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 075	16 075
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 540	3 540
Ostjatelt laekumata arved	3 540	3 540
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 043	1 043
Ettemaksed	751	751
Tulevaste perioodide kulud	751	751
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 334	5 334

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 329 746	1 329 746
Jääkmaksumus	1 329 746	1 329 746
Ostud ja parendused	174 437	174 437
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	174 437	174 437
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 504 183	1 504 183
Jääkmaksumus	1 504 183	1 504 183
Ostud ja parendused	56 921	56 921
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	56 921	56 921
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 561 104	1 561 104
Jääkmaksumus	1 561 104	1 561 104

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen							
Pikaajalised laenud							
Laen	271 026	17 193	93 418	160 415	2,78%	euro	20.03.2037
Pikaajalised laenud kokku	271 026	17 193	93 418	160 415			
Laenukohustised kokku	271 026	17 193	93 418	160 415			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen							
Pikaajalised laenud							
Laen	287 753	16 727	181 758	89 268	2,78%	euro	20.03.2037
Pikaajalised laenud kokku	287 753	16 727	181 758	89 268			
Laenukohustised kokku	287 753	16 727	181 758	89 268			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	1 561 104	1 504 183
Kokku	1 561 104	1 504 183

Sihtasutus tagab laenulepingus sätestatud kohustuste täitmise kogu oma varaga, sh. kinnisvara, vallasvara ja õigustega.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 184	3 184
Kokku võlad ja ettemaksed	3 184	3 184

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 300	1 300
Maksuvõlad	1 924	1 924
Muud võlad	14 733	14 733
Muud viitvõlad	14 733	14 733
Kokku võlad ja ettemaksed	17 957	17 957

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Eraisikute annetused ja toetused	51 875	92 967
Juriidiliste isikute annetused ja toetused	23 784	53 870
Kokku annetused ja toetused	75 659	146 837

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2023	2022
Rahaline annetus	75 659	146 837
Kokku annetused ja toetused	75 659	146 837

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Reklaamitulu	13 190	27 999
rent	13 973	13 660
Kokku tulu ettevõtlusest	27 163	41 659

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	1 600
Sotsiaalmaksud	0	541
Kokku tööjõukulud	0	2 141
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	17 193	16 727
Kokku laenukohustised	17 193	16 727
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	14 733
Kokku võlad ja ettemaksed	0	14 733

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	253 833	271 026
Kokku laenukohustised	253 833	271 026

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	300 000	12 247	287 753	8 110
Kokku laenukohustised	300 000	12 247	287 753	8 110
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	300 000	16 727	271 026	7 703
Kokku laenukohustised	300 000	16 727	271 026	7 703

Asutaja annetused 12204 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2024

Sihtasutus Rakvere Karmeli Kirik (registrikood: 90013408) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEEME JÄRVI	Juhatuse liige	11.07.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Rakvere Karmeli Kirik nõukogule.

Oleme üle vaadanud Sihtasutus Rakvere Karmeli Kirik raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne, rahavoogude aruanne ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Sihtasutus Rakvere Karmeli Kirik finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number 372

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

12.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Rakvere Karmeli Kirik (registrikood: 90013408) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	12.07.2024

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	Jah