

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

sihtasutuse nimi: Luunja Varahalduse Sihtasutus

registrikood: 90013070

tänava/talu nimi, Puiestee tn 14

maja ja korteri number:

alevik: Luunja alevik

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62222

telefon: +372 56880441

e-posti aadress: varahaldus@luunja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Eraldised	14
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Luunja Varahalduse Sihtasutuse tegevusvaldkonnad on: heakorratööde teostamine, kruusa ja ehitusliiva kaevandamine ja müük, jäätmekäitluse korraldamine, kohalike maanteede haldamine, taristute arendamine ja korrashoid, haldamisel olevate ehitiste ja muu vara rentimine ja üürimine ning nende kasutajate teenindamine, spordi- ning kultuuriehitiste ehitamine ja rekonstrueerimine.

2020. majandusaastal jätkati varem alustatud tegevusi. Teostati talvist- ja suvist teede korrashoidu ning hooldati haljasalasid. Jätkati bussitranspordi korraldamist: Luunja Keskkoole põhikooli- ja gümnaasiumiõpilaste kooli ja koolist koju tagasi sõidutamise, samuti eelkooliga seotud sõitude osutamine ning valla eakate transport. Osutati saunateenust. Hoiti töökorras ja rekonstrueeriti tänavavalgustustaristu. Tehti ettevalmistused oluliste investeeringute elluviimiseks.

Asutaja, Luunja Vallavalitsuse poolt muudeti 25.03.2020 ja 30.12.2020 nõukogu koosseisu.

Tööinspektsiooni poolt korraldati veebruaris töötervishoiu ja tööohutuse nõuete täitmise kontroll- olulisi puudusi ei leitud.

2018.a. esitati Keskonna Investeeringute Keskusele taotlus Ühtekuuluvusfondist toetuse saamiseks projektile "Luunja tänavavalgustuse rekonstrueerimine". Taotluse rahuldamise otsus tehti 28.01.2019.a. Projekt teostati 2020.a. - rekonstrueeriti 100%-liselt Luunja valla omandis olev tänavavalgustustaristu. Lisaks projekti elluviimisele rajati uus tänavavalgustus Kakumetsa külas Ratsu- ja Kaariku tee elamualal, Luunja alevikus Koolmeistri teel ja Luunja mõisapargis, Kavastus Parve teel.

11. novembril 2020.a. allkirjastati hoonestusõiguse seadmise leping Lohkva külas, Kabina tee 14 kinnistule kogukonnakeskuse juurdeehitusena kaasaegne spordihoone ehitamiseks. Edukalt teostatud riigihanke tulemusel sõlmitud projekteerimise-ehitamise töövõtulepingu kohaselt on spordihoone valmimas november 2021.a.

Telliti rekonstrueerimisprojekt Luunja alevikus, Jõesadama tn 2 hoone rekonstrueerimiseks. Projektdokumentatsioon valmib 2021. aastal ning hoone rekonstrueerimine toimub erinevate etappidena.

Jätkati ehitusliiva ja kruusa kaevandamist Kabina kruusakarjääris. 2019.a. sügisel Kabina kruusakarjääris teostatud markseiderimöödistusest selgus, et kaevandamisloas kajastatud mahud vajavad korrigeerimist. Teostatud jääkvarude ümberhindluse alusel esitati taotlus Kabina kruusamaardla registrikande muutmiseks. Keskkonnaregistri maardlate nimistus nimetati Kabina kruusamaardla ümber Kabina liivamaardlaks. Aasta lõpus esitati taotlus kaevandamisloa muutmiseks, millega taotletakse tarbevaru viimist vastavusse tegelike jääkvarudega.

2021. majandusaastal on peamised tegevused Lohkvasse spordihoone rajamine, talvine- ja suvine teede hooldus, haljasalade hooldamine, kaevandamine Kabina karjäärist, õpilasvedude korraldamine ja erinevad taristu arendamistegevused.

Luunja Varahalduse SA tähtsamad finantsnäitajad:

Finantsnäitajad	2020	2019
Bilansi näitajad		
Varad aasta lõpus	1 136 840	620 761
Kohustised aasta lõpus	262 948	248 139
Netovara aasta lõpus	873 892	372 622
Tulemiaruanne näitajad		
Tegevustulud	1 102 424	654 266
Tegevuskulud	-597 35	-763 572
Põhitegevuse tulem	505 071	-109 306
Saadud sihtkapitali sissemakseid	0	33 000
Ettevõtluse tulude kasv	-18%	-18%
Ettevõtluse tulude osakaal kogutulust (ettevõtluse tulu/ kogutulu %-des)	48,69%	99,8%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustised)	1,02	0,49

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	142 368	18 246	2
Nõuded ja ettemaksed	50 540	54 503	3
Kokku käibevarad	192 908	72 749	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	943 932	548 012	5
Kokku põhivarad	943 932	548 012	
Kokku varad	1 136 840	620 761	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 191	60 331	6
Võlad ja ettemaksed	85 125	87 642	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	77 240	0	10
Kokku lühiajalised kohustised	188 556	147 973	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	72 893	99 085	6
Eraldised	1 499	1 081	9
Kokku pikaajalised kohustised	74 392	100 166	
Kokku kohustised	262 948	248 139	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	552 254	552 254	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-179 632	-69 760	
Aruandeaasta tulem	501 270	-109 872	
Kokku netovara	873 892	372 622	
Kokku kohustised ja netovara	1 136 840	620 761	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	565 653	1 452	10
Tulu ettevõtlusest	536 771	652 814	11
Kokku tulud	1 102 424	654 266	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-362 530	-565 515	12
Tööjõukulud	-180 935	-175 038	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 888	-23 010	5
Muud kulud	0	-9	
Kokku kulud	-597 353	-763 572	
Põhitegevuse tulem	505 071	-109 306	
Intressikulud	-3 805	-567	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	501 270	-109 872	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	505 071	-109 306	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	53 888	23 010	5
Muud korrigeerimised	-487 937	35 419	10
Kokku korrigeerimised	-434 049	58 429	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 628	-27 897	
Varude muutus	0	15 442	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 914	38 531	
Kokku rahavood põhitegevusest	74 736	-24 801	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-442 993	-6 820	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	556 512	0	10
Laekunud intressid	4	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	113 523	-6 819	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-200 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-60 332	-36 691	
Makstud intressid	-3 805	-567	
Laekunud sihtkapital	0	33 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64 137	-4 258	
Kokku rahavood	124 122	-35 878	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 246	54 124	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	124 122	-35 878	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	142 368	18 246	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	519 254	-69 760	449 494
Aruandeaasta tulem	0	-109 872	-109 872
Asutajate ja liikmete sissemaksed	33 000	0	33 000
31.12.2019	552 254	-179 632	372 622
Aruandeaasta tulem	0	501 270	501 270
31.12.2020	552 254	321 638	873 892

Luunja vallavalitsuse poolt 2020.aastal Sihtkapitali sissemaksed ei tehtud, 2019.aastal tehti rahalise sissemaksena 33 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luunja Varahalduse SA 2020. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (IFRS). Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajagakuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Muud nõuded on hinnatud analoogselt ostjate nõuetega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tootmiskulutustest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase majandustegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaredeks loetakse sihtasutuse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. Tulenevalt muudatusest riigi raamatupidamise üldeeskirjas loetakse alates 31.12.2016 põhivarade arvelevõtmise alampiiriks 5 000 eurot (varem 2 000 eurot).

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otsest soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalseid põhivaraid kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalsete põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodi kuludes. Luunja varahalduse SA, kui avaliku sektori üksus, kes rakendab Eesti head raamatupidamistava, ei tee kaetava väärtuse teste ega kajasta varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu. Muudel juhtudel hinnatakse igal bilansipäeval materiaalsete põhivarade puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-50 aastat
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Majandusinventar ja tööriistad	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, välja arvatud konsolideerimisgruppi kuuluvate üksuste vahelised rendilepingud, mis klassifitseeritakse lihtsustamise eesmärgil kasutusrendiks. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tulemiaruanDES kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud võlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või aruandekohustuslasel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis tulenevad aruandekohustuslase senisest tegevuspraktikast ning mille suurust saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangutest ja kogemustest. Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille kohustisena realiseerumise tõenäosus on alla 50%, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivarade soetust mõlemad eraldi.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglasest väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Tuluna kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus kaupade müügi ja teenuste osutamise eest saadud või saadaoleva tasu õiglast väärtust, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna kasumimiaruande kirjel „Muud tegevuskulud”.

Seotud osapooled

Luunja Varahaldus SA seotud osapoolteks on loetud:

- sihtasutuse tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse alates 01.01.2016 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või Luunja Varahalduse SA sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 24.11.2014 jõustunud riigi raamatupidamise üldeeskirja muutustest (§49`1).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning selle mõju lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanes ei kajastata vaid avaldatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	1 197	215
Pangakontod	141 171	18 031
Kokku raha	142 368	18 246

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	36 512	36 512	
Ostjatelt laekumata arved	80 578	80 578	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-44 066	-44 066	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 363	5 363	4
Muud nõuded	8 665	8 665	10
Viitlaekumised	8 665	8 665	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 540	50 540	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 597	24 597	
Ostjatelt laekumata arved	62 850	62 850	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-38 253	-38 253	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 747	27 747	4
Muud nõuded	1 452	1 452	
Viitlaekumised	1 452	1 452	10
Ettemaksed	707	707	
Tulevaste perioodide kulud	707	707	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 503	54 503	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 363		27 747	
Üksikisiku tulumaks		2 568		2 210
Erisoodustuse tulumaks		1		
Sotsiaalmaks		4 700		4 222
Kohustuslik kogumispension		115		125
Töötuskindlustusmaksed		180		166
Intress		7 281		6 159
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		30 214		53 035
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 363	45 059	27 747	65 917

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad summas 30 214 eurot on loodusressursside kasutamise ja saastetasude kohustis, millest 26 438 eurot on ajatatud Maksuameti ajatamisotsusega 2020.aasta veebruaris ja 3 776 eurot on 2020.aasta IV kvartali deklaratsiooni alusel tekkinud kohustis.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised			
		Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	409 538	45 903	0	455 441
Akumuleeritud kulum	-23 038	-27 631	0	-50 669
Jääkmaksumus	386 500	18 272	0	404 772
Ostud ja parendused	0	166 250	0	166 250
Muud ostud ja parendused		166 250	0	166 250
Amortisatsioonikulu	-11 058	-11 952	0	-23 010
31.12.2019				
Soetusmaksumus	409 538	212 153	0	621 691
Akumuleeritud kulum	-34 096	-39 583	0	-73 679
Jääkmaksumus	375 442	172 570	0	548 012
Ostud ja parendused	0	0	449 808	449 808
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	0		449 808	449 808
Amortisatsioonikulu	-13 948	-39 940	0	-53 888
Ümberliigitamised	346 531	0	-346 531	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	346 531	0	-346 531	0
31.12.2020				
Soetusmaksumus	756 069	212 153	103 277	1 071 499
Akumuleeritud kulum	-48 044	-79 523	0	-127 567
Jääkmaksumus	708 025	132 630	103 277	943 932

2019.aastal soetati traktorisahk soetusmaksumusega 6 820 eurot ja kapitalirenditingimustel roomikekskavaator soetusmaksumusega 159 430 eurot.

2020.aastal rekonstrueeriti Luunja tänavavalgustus. Arvele võeti valminud tänavavalgustus maksumusega 346 531 eurot.

Lõpetamata ehitisena on arvel:

- 1) Tänavavalgustus summas 70 817 eurot;
- 2) Jõesadama tn 2 Luunja kauplusehoone II korruse projekti koostamisega seotud tegevus maksumusega 22 760 eurot;
- 3) Lohkva Kogukonnakeskuse Varakas spordihoone juurdeehituse projekteerimine ja ehitamine summas 9 700 eurot.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent roomiekskavaator	97 885	24 992	72 893	2,49	euro	15.11.2024
Kapitalirent kastiauto	1 199	1 199	0	3,59	euro	15.06.2021
Kapitalirendikohustised kokku	99 084	26 191	72 893			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent roomiekskavaator	155 883	57 997	97 886	2,49	euro	15.11.2024
Kapitalirent kastiauto	3 533	2 334	1 199	3,59	euro	15.06.2021
Kapitalirendikohustised kokku	159 416	60 331	99 085			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	124 887	156 773
Kokku	124 887	156 773

kapitalirendiga soetati 2019.aastal roomiekskavaator maksumusega 159 430 eurot. Leping sõlmiti 5.ks aastaks intressimääraga 6 kuu Euribor + marginaal 2,49%.

Kastiauto Volkswagen Transporter T5 Kasutusrendi leping muudeti 2019.aastal Kapitalirendi lepinguks. Kapitalirendilepingu tingimustel soetati kastiauto maksumusega 3 533 eurot; intressimäär 6 kuu euribor + 3,59%; lõpeb 15.06.2021.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	14 354	23 723
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	14 594	14 354
1-5 aasta jooksul	24 869	39 463

2018.aastal võeti kasutusrendile buss IVECO DAILY 70C18/P FERGUI SUNRISE 3.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 317	37 317	
Võlad töövõtjatele	2 749	2 749	
Maksuvõlad	45 059	45 059	4
Kokku võlad ja ettemaksed	85 125	85 125	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 104	16 104	
Võlad töövõtjatele	5 621	5 621	
Maksuvõlad	65 917	65 917	4
Kokku võlad ja ettemaksed	87 642	87 642	

Maksuvõlgade summa 45 059 eurot jaguneb alljärgnevalt:

26 438 loodusressursside kasutamise ja saastetasude ajatatud kohustis;

3 776 loodusressursside kasutamise ja saastetasude kohustis;

7 281 intressikulu loodusressursside kasutamise ajatatud kohustiselt;

7 564 eurot detsembrikuus deklareeritud tööjõu kohustis

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2020
Maa korramiskohustis	1 081	375	0	43	1 499
Kokku eraldised	1 081	375	0	43	1 499
Sealhulgas:					
Pikaajalised	1 081	375	0	43	1 499

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2019
Maa korramiskohustis	693	361	0	27	1 081
Kokku eraldised	693	361	0	27	1 081
Sealhulgas:					
Pikaajalised	693	361	0	27	1 081

Juhtkonna hinnanguline eraldise moodustamine kaevandamisega rikutud maa korramiskohustuse täitmiseks 2031.aastal.

Kasutatud diskonteerimismeetodit.

Hinnanguline maksumus 5 000 eurot nüüdisväärtuses on hinnatud seisuga 31.12.2017. Eraldise moodustamine toimub aastatel 2017-2031.

Intressimäär 4%, 14 aastat.

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	
	Nõuded			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Alaealise töötamise kohustis	1 463	1 463	1 452	1 452	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 463	1 463	1 452	1 452	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 463	1 463	1 452	1 452	0
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	
	Nõuded			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Kaariku ja Ratsu tee tänavavalgustuse kaasrahastus	0	9 835	18 500	8 665	0
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	0	202 251	202 251	0	0
Luunja vallalt tänavavalgustuse rekonstrueerimiseks	0	232 786	232 786	0	0
Luunja vallalt Lohkva spordihalli ehitamiseks	0	11 640	11 640	0	0
Luunja vallalt Jõesadama tn 2 kauplusehoone projekteerimiseks	0	100 000	22 760	0	77 240
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		556 512	487 937	8 665	77 240
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Luunja vallavalitsus eraldis videovalve soetamiseks	0	3 616	3 616	0	0
Luunja vallavalitsus tegevustoetus halduskuludeks	0	74 100	74 100	0	0
Alaealise töötamise kohustis	1 452	1 452	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 452	79 168	77 716	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 452	635 680	565 653	8 665	77 240

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Elamute ja korterite üür ja rent	3 759	4 040
Tulu elektrienergia müügist	18 244	20 664
Tulu vee- ja kanalisatsiooniteenusest	28 993	33 377
Tulu soojuse ja kütte müügist	5 287	5 719
Muu tulu elamu- ja kommunaalmajandusest	188 864	223 387
Tulud transporditeenustelt	34 725	50 032
Tulud kaevandamisest, töötlevast tööstusest	78 951	53 703
Muu toodete ja teenuste müük	1 596	0
Tulu teede hooldusest	147 179	220 044
Tulu haljasalade hooldusest	13 622	26 950
Tulu tänavavalgustuse hooldusest	13 601	13 098
Tulu Lohkva lasteaiale ruumide rendist	1 950	1 800
Kokku tulu ettevõtlusest	536 771	652 814

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Maarent	249	249
Üür ja rent	15 909	23 723
Energia	66 761	79 292
Elektrienergia	26 843	37 923
Soojusenergia	6 784	8 631
Kütus	33 134	32 738
Veevarustusteenused	22 412	27 062
Mitmesugused bürookulud	2 577	2 443
Riiklikud ja kohalikud maksud	20 780	59 302
Kulud eraldiste moodustamiseks	418	361
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	8 567	8 709
Rajatiste korrashoiuteenused	188 246	302 849
Kinnistute korrashoiuteenused	29 476	33 565
Sõidukite ja masinate korrashoid, soetus	7 085	12 488
Transporditeenused	50	30
Valmistoodangu varude muutus	0	15 442
Kokku mitmesugused tegevuskulud	362 530	565 515

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	135 460	131 170
Sotsiaalmaksud	45 475	43 868
Kokku tööjõukulud	180 935	175 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Kokku tööjõukulu koos maksudega liigiti:

TA 04410 Kaevandamine - 7 392; töötajate keskmine arv 1

TA 04510 Maanteedtransport - 30 618; töötajate keskmine arv 2

TA 04900 Muu majandus (haldus) - 44 786; töötajate keskmine arv 2,3

TA 05100 Jäätmekäitlus - 1 519; töötajate keskmine arv 0,2

TA 05400 Haljastus ja heakord - 34 871; töötajate keskmine arv 2

TA 06605 Elamu- ja kommunaalmajandus - 16 274; töötajate keskmine arv 1,5

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Luunja Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	23 859	77 240	10 039	0

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed		
Luunja Vallavalitsus	200 000	200 000

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed		
Luunja vallavalitsus	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	394 242	513 628
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	1 610	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	572	3 760

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	38 398	28 800

Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks sihtasutusele lahkumishüvitise maksmise kohustis summas 4 400 eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingutest on juhatuse liikmetele ette nähtud hüvitis 2 kuutasu ulatuses).

Mitteturutingimustel, õigusaktidele või aruandekohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele mittevastavaid tehinguid 2020. ja 2019. aastal ei olnud.

Müügid seotud osapooltega:

Luunja Vallavalitsus summas 394242, sealhulgas:
elamu- ja kommunaalmajandus 56 519 eurot;
tänavavalgustus 27 928;
maanteetransport, liikluskorraldus 206 007 eurot;
haljastus 93 856 eurot;
jäätmekäitlus 9 717 eurot;
müük karjäärast 215 eurot.

T.M.Dwelling OÜ 347 eurot müük karjäärast.

FIE Ülle Sauk 225 eurot müük karjäärast.

Luunja vallavalitsus eraldas reservfondist tegevustoetust sihtotstarbeliselt videovalve ostuks ja paigaldamiseks Kabina liivakarjääri summas 3 617 eurot (ilma km-ta). Eelarvehenditest eraldas vallavalitsus tegevustoetust palgakulude katmiseks 59 100 eurot ja Kaare tee veemajanduse korraldamiseks 15 000 eurot.

Luunja Vallavalitsus eraldas põhivara sihtfinantseerimiseks toetust 344 426 eurot, millest jäi 2020. aastal kohustusena arvele 77 240 eurot. Selle summa eest tegevused jätkuvad 2021. aastal Jõesadama tn 2 kauplusehoone projekteerimisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2021

Luunja Varahalduse Sihtasutus (registrikood: 90013070) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI LEPP	Juhatuse liige	29.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Luunja Varahalduse Sihtasutus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Luunja Varahalduse Sihtasutus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutavast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditorbüroo Fides OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

29.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Luunja Varahalduse Sihtasutus (registrikood: 90013070) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	29.04.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	Jah
Killustiku tootmine	08122	Ei
Kruusa- ja liivakarjäärde tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56880441
E-posti aadress	varahaldus@luunja.ee