

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Luunja Jõesadam

registrikood: 90012550

tänava/talu nimi, Puiestee tn 14
maja ja korteri number:

alevik: Luunja alevik

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62222

telefon: +372 7417319

e-posti aadress: luunjavv@luunja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Luunja Vallavolikogu 10.10.2013.a. määrusega nr 58 asutatud Sihtasutus Luunja Jõesadam asutati Luunja vallale oluliste Emajõe ja tema lähialadega seonduvate arendusprojektide elluviimiseks.

2014.a. alustati Luunja jõesadama ja puhkeala rajamise I etapi elluviimisega. Riigihanke tulemusel sõlmiti AS-ga Valmap Grupp hankeleping Emajõe rannaala ja paadikanali kaevetöödeks. Tänu erakordselt madalale Emajõe veetasemele oli võimalik kaevetööd teostada planeeritult ning rajada paatide veeskamiseks slipp. Slippi peetakse kasutajate poolt lähipiirkonna parimaks tema piisava laiuse ja madala kalde tõttu. Objekt valmis 2015.aastal.

2015.a. jätkati Luunja jõesadama ja puhkeala arendamistöödega. Koostati vajalik projektdokumentatsioon sadamaala väljaehitamiseks. Rajati sildumisrajatisi ja liikumisteid. Esitati erinevatele rahastajatele projektitaotlusi sadamaala väljaehitamise rahastamiseks. Võeti seniselt teenuseosutajalt üle parve- ja paaditeenuse osutamine Kavastus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 553	20 183	2
Nõuded ja ettemaksed	73	0	3
Kokku käibevara	1 626	20 183	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	220 642	184 248	4
Kokku põhivara	220 642	184 248	
Kokku varad	222 268	204 431	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 142	15 040	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 142	15 040	
Kokku kohustused	8 142	15 040	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	224 558	189 558	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-167	0	
Aruandeaasta tulem	-10 265	-167	
Kokku netovara	214 126	189 391	
Kokku kohustused ja netovara	222 268	204 431	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	10 734	0	
Muud tulud	0	10	
Kokku tulud	10 734	10	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 993	-177	
Tööjõukulud	-9 829	0	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 094	0	
Muud kulud	-85	0	
Kokku kulud	-21 001	-177	
Põhitegevuse tulem	-10 267	-167	
Intressikulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	-10 265	-167	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-10 267	-167	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 094	0	
Kokku korrigeerimised	9 094	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-73	0	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 748	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	502	-167	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-54 134	-149 650	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-54 134	-149 650	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	2	0	
Laekunud sihtkapital	35 000	20 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35 002	20 000	
Kokku rahavood	-18 630	-129 817	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 183	150 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 630	-129 817	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 553	20 183	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	150 000		150 000
Aruandeaasta tulem		-167	-167
Asutajate ja liikmete sissemaksed	39 558		39 558
31.12.2014	189 558	-167	189 391
Aruandeaasta tulem		-10 265	-10 265
Asutajate ja liikmete sissemaksed	35 000		35 000
31.12.2015	224 558	-10 432	214 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1.1. Üldine informatsioon

Sihtasutuse Luunja Jõesadam 2015. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

1.2. Raha ja ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sihtasutusel on arveldusarve Swedbankas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

1.3. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: ehitised ja hooned 20-50 aastat, rajatised 10-40 aastat, masinad ja seadmed 5-10 aastat, transpordiseadmed 5-10 aastat, muu materiaalne põhivara ning inventar ja mööbel 10 aastat, kontoritehnika 2-5 aastat, maad ei amortiseerita.

1.4. Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise maksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-50 aastat
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
majandusinventar ja tööriistad	5 aastat
info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud võlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või aruandekohustuslasel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

1.5. Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruarande kirjel „Muud tegevuskulud”.

Seotud osapooled

1.6. Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju ettevõtte finantspositsioonile ja kasumile, tuleb nende kohta avaldada aruandes täiendav informatsioon. Seotud isikuteks loetakse juhatuse ja nõukogu liikmetega ning samuti nende abikaasade, elukaaslaste ja lastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaga kassas	3	0
arvelduskonto	1 550	20 183
Kokku raha	1 553	20 183

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73	73
Kokku nõuded ja ettemaksed	73	73

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused			184 248	184 248	184 248
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			184 248	184 248	184 248
31.12.2014					
Soetusmaksumus			184 248	184 248	184 248
Jääkmaksumus			184 248	184 248	184 248
Ostud ja parendused		15 879	29 609	29 609	45 488
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			29 609	29 609	29 609
Muud ostud ja parendused		15 879			15 879
Amortisatsioonikulu	-8 101	-993			-9 094
Ümberklassifitseerimised	188 919		-188 919	-188 919	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	188 919		-188 919	-188 919	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	188 919	15 879	24 938	24 938	229 736
Akumuleeritud kulum	-8 101	-993			-9 094
Jääkmaksumus	180 818	14 886	24 938	24 938	220 642

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 887	6 887
Võlad töövõtjatele	556	556
Maksuvõlad	699	699
Kokku võlad ja ettemaksed	8 142	8 142
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 040	15 040
Kokku võlad ja ettemaksed	15 040	15 040

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 913	0
Sotsiaalmaksud	1 916	0
Kokku tööjõukulud	9 829	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Luunja Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	489	0

2015	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 648	10 043

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2016

Sihtasutus Luunja Jõesadam (registrikood: 90012550) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KILLAK	Juhatuse liige	10.05.2016
RADŽ SAUK	Juhatuse liige	06.05.2016
Resolutsioon:	KINNITAN	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Luunja Jõesadam nõukogule

Oleme auditeerinud Sihtasutus Luunja Jõesadam raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 11, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutus Luunja Jõesadam finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn

06.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Luunja Jõesadam (registrikood: 90012550) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	06.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7417319
E-posti aadress	luunjavv@luunja.ee