

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Luunja Jõesadam

registrikood: 90012550

tänav a nimi, Puiestee tn 14

maja number:

alevik: Luunja alevik

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62222

telefon: +372 7417319

e-posti aadress: luunjavv@luunja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

SA Luunja Jõesadam tegeleb Luunja alevikus asuva jõesadama väljaehitamisega, Kavastus parveliikluse opereerimisega ja 2018. aasta lõpust Kantsi külastuskeskuse haldamise ning ruumide välja rentimisega. Sihtasutus osutab tasulisi ja tasuta teenuseid. Tasulisteks teenusteks olid eelmisel aastal, millest laekus tulu, Kavastu parvega Emajõe ületamisvõimalus ja Kantsi külastuskeskuse ruumide rentimine. Tasuta teenusteks Luunjas ja Kavastus oli lühiajaline randumisvõimalus ja slippide kasutamine paatide vette laskmiseks ja välja võtmiseks.

Põhiliseks tegevuseks oli 2018. aastal Luunja jõesadama väljaarendamine. Peamine eesmärk on avalikkusele ja veeturistidele atraktiivse jõesadama ja puhkeala taristu loomine.

Rajati randumisala kaldale kruuskattega juurdepääsutee, piirdeaed ning betoonankrud ujuvsildade käiguteede kinnitamiseks. Paigaldati täiendavad elektrikilbid, välisvalgusmastid ja valvekaamerad.

Üks riigihange korraldati Luunja jõesadama juurdepääsuteede ja parkla ühe osa väljaehitamiseks. Riigihanke parim pakkuja teostas kõik hankega planeeritud tööd.

SA Luunja Jõesadama 2019. aasta tegevusplaanid

Käesoleval 2019. aastal jätkatakse eelmisel aastal osutatud teenuste pakkumist ja Luunja jõesadama väljaehitamist.

Jätkatakse sadamaala juurdepääsuteede ja parklaalade väljaehitamist. Paigaldatakse valmishitatud alusele asfaltbetoonkate. Teostatud on juba parklaala kruusast aluskihi paigaldustööd.

Planeeritakse realiseerida MTÜ Peipsi Kalanduspiirkonna Arendajate Kogu poolt 2017. aastal eraldatud toetust. Korraldatakse riigihange ujuvsildade paigaldamiseks, millega planeeritakse luua 40 paadikohta.

Käesoleval aastal alustatakse Luunja jõesadama puhkeala II etapi planeerimise ja väljaehitamisega. Sadama lähialale planeeritakse luua paadihoiuala, väliujula, Luunja väliujula külastajate parkla, autokaravani ala ja puhke- ning välispordiala (võrkpall, väljõusaal jm).

Sa Luunja Jõesadama tähtsamad finantsnäitajad:

Finantsnäitajad	2018	2017
Bilansi näitajad		
Varad aasta lõpus	665 984	362 598
Kohustised aasta lõpus	82 940	1 974
Netovara aasta lõpus	583 043	360 624
Tulemiarunde näitajad		
Tegevustulud	146 943	89 301
Tegevuskulud	-58 460	-36 179
Tulem	88 419	53 125
Saadud sihtkapitali sissemakseid	134 000	65 000
Ettevõtluse tulude kasv võrreldes eelmise aastaga %-des	-20%	15%
Ettevõtluse tulude osakaal kogutulust (ettevõtluse tulu/kogutulu %-des)	12,6%	26%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustised)	1,98	27,55

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 858	53 373	2
Nõuded ja ettemaksed	150 149	1 021	3
Kokku käibevarad	164 007	54 394	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	501 976	308 204	5
Kokku põhivarad	501 976	308 204	
Kokku varad	665 983	362 598	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	80 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	2 940	1 974	7
Kokku lühiajalised kohustised	82 940	1 974	
Kokku kohustised	82 940	1 974	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	463 558	329 558	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 066	-22 059	
Aruandeaasta tulem	88 419	53 125	
Kokku netovara	583 043	360 624	
Kokku kohustised ja netovara	665 983	362 598	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	128 426	66 156	8
Tulu ettevõtlusest	18 517	23 145	9
Kokku tulud	146 943	89 301	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 225	-6 310	
Tööjõukulud	-30 534	-18 041	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 701	-11 828	5
Kokku kulud	-58 460	-36 179	
Põhitegevuse tulem	88 483	53 122	
Intressitulud	4	3	
Intressikulud	-68	0	
Aruandeaasta tulem	88 419	53 125	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	88 483	53 122	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	14 701	11 828	5
Muud korrigeerimised	0	-66 156	8
Kokku korrigeerimised	14 701	-54 328	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-149 128	-993	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	966	412	
Kokku rahavood põhitegevusest	-44 978	-1 787	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-208 473	-107 502	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	66 156	8
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-208 469	-41 343	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	80 000	0	7
Makstud intressid	-68	0	
Laekunud sihtkapital	134 000	65 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	213 932	65 000	
Kokku rahavood	-39 515	21 870	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 373	31 503	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 515	21 870	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 858	53 373	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	264 558	-22 059	242 499
Aruandeaasta tulem	0	53 125	53 125
Asutajate ja liikmete sissemaksed	65 000	0	65 000
31.12.2017	329 558	31 066	360 624
Aruandeaasta tulem	0	88 419	88 419
Asutajate ja liikmete sissemaksed	134 000	0	134 000
31.12.2018	463 558	119 485	583 043

Sihtkapitali saadi rahas Luunja Vaallavalitsuselt 2018. aastal 134 000 eurot ja 2017.aastal 65 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Luunja Jõesadam (edaspidi sihtasutus) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimikonna juhendid ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. SA Luunja Jõesadam aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajagaku 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdiseväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse sihtasutuse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalseid põhivaraid kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalsete põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasuteguriga).

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Sihtasutus Luunja Jõesadam, kui avalikusektori üksus, kes rakendab Eesti head raamatupidamistava, ei tee kaetava väärtuse teste ega kajasta varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu. Muudel juhtudel hinnatakse igal bilansipäeval materiaalsete põhivarade puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Majandusinventar ja tööriistad	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud võlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või aruandekohustuslasel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimine tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivarade soetust eraldi.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulusid tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena..

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisulune toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglasest väärtusest.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arveletoetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt vahendajale).

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Tuluna kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus kaupade müügi ja teenuste osutamise eest saadud või saadaoleva tasu õiglast väärtust, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruarande kirjel „Muud tegevuskulud“.

Seotud osapooled

Sihtasutus Luunja Jõesadam seotud osapoolteks on loetud:

- sihtasutuse tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruarandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning selle mõju lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruarandes ei kajastata vaid avaldatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaga kassas	4	1 753
Arvelduskonto	13 854	51 620
Kokku raha	13 858	53 373

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 015	2 015	
Ostjatelt laekumata arved	2 015	2 015	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 708	19 708	
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	128 426	128 426	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 149	150 149	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 021	1 021	
Ostjatelt laekumata arved	1 021	1 021	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 021	1 021	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	313	0	91
Üksikisiku tulumaks	0	217	0	38
Sotsiaalmaks	0	690	0	284
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	20	0	9
Ettemaksukonto jääk	19 708		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 708	1 253	0	428

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016					
Soetusmaksumus	188 919	15 879	28 654	28 654	233 452
Akumuleeritud kulum	-17 547	-3 375	0		-20 922
Jääkmaksumus	171 372	12 504	28 654	28 654	212 530
Ostud ja parendused	0	0	107 502	107 502	107 502
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	0		107 502	107 502	107 502
Amortisatsioonikulu	-9 446	-2 382	0	0	-11 828
31.12.2017					
Soetusmaksumus	188 919	15 879	136 156	136 156	340 954
Akumuleeritud kulum	-26 993	-5 757	0	0	-32 750
Jääkmaksumus	161 926	10 122	136 156	136 156	308 204
Ostud ja parendused	0	0	208 473	208 473	208 473
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	0		208 473	208 473	208 473
Amortisatsioonikulu	-12 319	-2 382	0	0	-14 701
Ümberliigitamised	344 629	0	-344 629	-344 629	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	344 629	0	-344 629	-344 629	0
31.12.2018					
Soetusmaksumus	533 548	15 879	0	0	549 427
Akumuleeritud kulum	-39 312	-8 139	0	0	-47 451
Jääkmaksumus	494 236	7 740	0	0	501 976

2018. aastal jätkati PRIA toetuste kaasfinantseerimisel Luunja jõesadama ala väljaarendamist. 2018.aastal tehti investeeringuid 208 473 euro eest.

Aasta lõpus võeti Lõpetatud ehitised arvele kogumaksumusega 344 629 eurot alljärgnevalt:

- 1) Päärdeaaed 19 310 eurot
- 2) Juurdepääsutee ja parklad 181 419 eurot;
- 3) Vee-, sademevee- ja kanalisatsioonitrassid 65 817 eurot;
- 4) Sadamavalgustid, tugev- ja nõrkvoolusüsteemid 78 083 eurot.

Sihtasutus Luunja Jõesadamal on ehitiste rajamiseks seatud hoonestusõigus Luunja valla kinnistule 2016.aasta lepingu alusel 49. aastaks.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pank	80 000	80 000			6 kuu EURIBOR+1,8%	euro	30.06.2019
Lühiajalised laenud kokku	80 000	80 000					
Laenukohustised kokku	80 000	80 000					

SA Luunja Jõesadam võttis detsembris 2018 SEB pangalt laenu 80 000 eurot. Laenu kasutamise otstarbeks oli Euroopa Liidu toetuse sildfinantseerimine Luunja Jõesadama parkla asfalteerimiseks. Laen tuleb tagastada projekti toetuse laekumisel toetuse ulatuses hiljemalt kahe tööpäeva jooksul. Laenu tagastamise lepingujärgne tähtpäev on 30.06.2019.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	190	190	
Võlad töövõtjatele	1 497	1 497	
Maksuvõlad	1 253	1 253	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 940	2 940	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	387	387	
Võlad töövõtjatele	1 159	1 159	
Maksuvõlad	428	428	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 974	1 974	

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
PRIA-st Luunja Jõesadama II etapp	0	66 156	0	-66 156	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	66 156	0	-66 156	0	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	66 156	0	-66 156	0	

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
PRIA-st Luunja Jõesadama projektid	0	0	0	-128 426	-128 426	3
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				-128 426	-128 426	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused				-128 426	-128 426	

Arvestatud sihtotstarbelised toetused ja tegevused jagunevad:

1) PRIA projektitoetus 13 007 eurot; II etapi projekti ehitustööd, omanikujärelevalve, teavitamine vastavalt hinnakalkulatsioonile, taotluse ettevalmistamine ja ettevalmistav tegevus- geoalus ja projekteerimistööd vastavalt eelarvetele.

2) PRIA projektitoetuse 82 745 eurot; Luunja jõesadama II etapi 2. osa väljaehitamine ja teavitamine, taotlusedokumentide koostamine.

3) PRIA projektitoetuse 32 674 eurot; Luunja jõesadama III etapi 1. osa väljaehitamine, omanikujärelevalve ja ehitusjuhtimisega seotud kulu, taotluse koostamine ja lisade kontrollimine.

Sihtfinantseerimisega seotud tegevused on lõpetatud ja aruanded esitatud 2018. aastal. Nõue PRIA-le tegevuste rahastamiseks kajastub aruande lisas nr 3 real saamata põhivara sihtfinantseerimine.

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Sõitjate vedu sisevetel	16 394	17 525
Muu teenuste müük	1 477	5 620
Ruumide rent Kantsi keskuses	646	0
Kokku tulu ettevõtlusest	18 517	23 145

Teenuse osutamise koht on Eesti Vabariik.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	22 610	13 309
Sotsiaalmaksud	7 924	4 732
Kokku tööjõukulud	30 534	18 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Luunja Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 655	0	1 021	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	360	0	0	0

2018	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 697	17 077	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	300	0	0	0	0
2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	27 274	0	0	50 000	50 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	11 066	3 200

Juhatuse liikmele maksti tasu nõukogu otsuse alusel. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Tehingud seotud osapooltega:

teenuste müük 2018.a 17 377 eurot (2017.a 27 274 eurot);
teenuste ost 2018.a. 9 697 eurot (2017.a 0 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2019

Sihtasutus Luunja Jõesadam (registrikood: 90012550) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KILLAK	Juhatuse liige	18.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Luunja Jõesadam nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Luunja Jõesadam (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et vältida kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditorbüroo Fides OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

19.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Luunja Jõesadam (registrikood: 90012550) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	19.04.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7417319
E-posti aadress	luunjavv@luunja.ee