

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**sihtasutuse nimi:** Sihtasutus Luunja Jõesadam

**registrikood:** 90012550

**tänav a nimi,** Puiestee tn 14

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Luunja alevik

**vald:** Luunja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 62222

**telefon:** +372 7417319

**e-posti aadress:** luunjavv@luunja.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 11 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad                         | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustised                                | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                            | 12 |
| Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 12 |
| Lisa 9 Tulu ettevõtlusest                             | 13 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                   | 14 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                              | 14 |
| Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva              | 15 |
| Aruande allkirjad                                     | 16 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 17 |

## Tegevusaruanne

SA Luunja Jõesadam tegeleb Luunja alevikus asuva jõesadama väljaehitamisega, Kavastus parveliikluse opereerimisega ja 2018. aasta lõpust Kantsi külastuskeskuse haldamise ning ruumide välja rentimisega. Sihtasutus osutab tasulisi ja tasuta teenuseid. Tasulisteks teenusteks olid eelmisel aastal, millest laekus tulu, Kavastu parvega Emajõe ületamisvõimalus ja Kantsi külastuskeskuse ruumide rentimine. Tasuta teenusteks Luunjas ja Kavastus oli lühiajaline randumisvõimalus ja slippide kasutamine paatide vette laskmiseks ja välja võtmiseks. 2019.aastal valmisid kõik kohad veesõidukite hoidmiseks ja neid hakati suvest paadiomanikele üürima.

Põhiliseks tegevuseks oli 2019. aastal Luunja jõesadama väljaarendamine. Peamine eesmärk on avalikkusele ja veeturistidele atraktiivse jõesadama ja puhkeala taristu loomine.

2019.aastal jätkati sadamaala juurdepääsuteede ja parklaalade väljaehitamist. Paigaldati valmishitatud alusele asfaltbetoonkate.

Korraldati riigihange ujuvildade paigaldamiseks, loodi 40 paadikohta.

2019.aastal alustati Luunja jõesadama puhkeala II etapi planeerimise ja väljaehitamisega. Sadama lähialale planeeritakse luua väliujula, Luunja väliujula külastajate parkla, autokaravani ala ja puhke- ning välispiirkonda (võrkpall, välijõusaal jm).

### SA Luunja Jõesadama 2020. aasta tegevusplaanid

Käesoleval 2020. aastal jätkatakse eelmisel aastal osutatud teenuste pakkumist ja Luunja jõesadama puhkeala väljaehitamist.

Sa Luunja Jõesadama tähtsamad finantsnäitajad:

| Finantsnäitajad                                                                            | 2019     | 2018    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| <b>Bilansi näitajad</b>                                                                    |          |         |
| Varad aasta lõpus                                                                          | 670 949  | 665 984 |
| Kohustised aasta lõpus                                                                     | 75 841   | 82 940  |
| Netovara aasta lõpus                                                                       | 595 108  | 583 043 |
| <b>Tulemiarunde näitajad</b>                                                               |          |         |
| Tegevustulud                                                                               | 151 591  | 146 943 |
| Tegevuskulud                                                                               | -138 561 | -58 460 |
| Tulem                                                                                      | 13 030   | 88 419  |
| <b>Saadud sihtkapitali sisse makseid</b>                                                   | 0        | 134 000 |
| Ettevõtluse tulude kasv võrreldes eelmise aastaga %-des (ettevõtluse tulu 2020/2019 %-des) | 275,6%   | -20%    |
| Ettevõtluse tulude osakaal kogutulust (ettevõtluse tulu/kogutulu %-des)                    | 33,67%   | 12,6%   |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustised)                | 3,35     | 1,98    |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 38 877         | 13 858         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 31 005         | 150 149        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>69 882</b>  | <b>164 007</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 601 067        | 501 976        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>601 067</b> | <b>501 976</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>670 949</b> | <b>665 983</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 80 000         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 20 841         | 2 940          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>20 841</b>  | <b>82 940</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 55 000         | 0              | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>55 000</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>75 841</b>  | <b>82 940</b>  |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 463 558        | 463 558        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 119 485        | 31 066         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 12 065         | 88 419         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>595 108</b> | <b>583 043</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>670 949</b> | <b>665 983</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                     | 2019            | 2018           | Lisa nr |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Tulud                               |                 |                |         |
| Annetused ja toetused               | 100 551         | 128 426        | 8       |
| Tulu ettevõtlusest                  | 51 040          | 18 517         | 9       |
| <b>Kokku tulud</b>                  | <b>151 591</b>  | <b>146 943</b> |         |
| Kulud                               |                 |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -30 154         | -13 225        |         |
| Tööjõukulud                         | -55 728         | -30 534        | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -52 140         | -14 701        | 5       |
| Muud kulud                          | -539            | 0              |         |
| <b>Kokku kulud</b>                  | <b>-138 561</b> | <b>-58 460</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>           | <b>13 030</b>   | <b>88 483</b>  |         |
| Intressitulud                       | 3               | 4              |         |
| Intressikulud                       | -968            | -68            |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>           | <b>12 065</b>   | <b>88 419</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2019           | 2018            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                 |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 13 030         | 88 483          |         |
| Korrigeerimised                                                  |                |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                              | 52 140         | 14 701          | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                     | <b>52 140</b>  | <b>14 701</b>   |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -109 833       | -149 128        |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 17 901         | 966             |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-26 762</b> | <b>-44 978</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |                 |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel   | -151 231       | -208 473        |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 283 977        | 0               | 8       |
| Laekunud intressid                                               | 3              | 4               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>132 749</b> | <b>-208 469</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                 |         |
| Saadud laenud                                                    | 100 000        | 80 000          | 7       |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -180 000       | 0               | 7       |
| Makstud intressid                                                | -968           | -68             |         |
| Laekunud sihtkapital                                             | 0              | 134 000         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-80 968</b> | <b>213 932</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>25 019</b>  | <b>-39 515</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 13 858         | 53 373          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>25 019</b>  | <b>-39 515</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 38 877         | 13 858          | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>                    | 329 558                                                 | 31 066              | 360 624        |
| Aruandeaasta tulem                   | 0                                                       | 88 419              | 88 419         |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 134 000                                                 | 0                   | 134 000        |
| <b>31.12.2018</b>                    | 463 558                                                 | 119 485             | 583 043        |
| Aruandeaasta tulem                   | 0                                                       | 12 065              | 12 065         |
| <b>31.12.2019</b>                    | 463 558                                                 | 131 550             | 595 108        |

Sihtkapitali saadi rahas Luunja Vallavalitsuselt 2018.aastal 134 000 eurot. 2019.aastal sihtkapitali ei saadud.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sihtasutus Luunja Jõesadam (edaspidi sihtasutus) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. SA Luunja Jõesadam aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajagakuni 3 kuud.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdiseväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse sihtasutuse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalseid põhivaraid kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalsete põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasuteguriga).

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Sihtasutus Luunja Jõesadam, kui avalikusektori üksus, kes rakendab Eesti head raamatupidamistava, ei tee kaetava väärtuse teste ega kajasta varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu. Muudel juhtudel hinnatakse igal bilansipäeval materiaalsete põhivarade puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi            | Kasulik eluiga |
|--------------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised          | 20-50 aastat   |
| Masinad ja seadmed             | 5-10 aastat    |
| Majandusinventar ja tööriistad | 5 aastat       |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud võlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või aruandekohustuslasel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Annetused ja toetused**

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulusid tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglasest väärtuses.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt vahendajale).

### **Tulud**

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Tuluna kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus kaupade müügi ja teenuste osutamise eest saadud või saadaoleva tasu õiglast väärtust, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### **Kulud**

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruaruande kirjel „Muud tegevuskulud”.

### **Seotud osapooled**

Sihtasutus Luunja Jõesadam seotud osapoolteks on loetud:

- sihtasutuse tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning selle mõju lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruaruandes ei kajastata vaid avaldatakse lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 366           | 4             |
| Arvelduskonto     | 38 511        | 13 854        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>38 877</b> | <b>13 858</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                      | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu                 | 2 092          | 2 092          |         |
| Ostjatelt laekumata arved            | 2 500          | 2 500          |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded      | -408           | -408           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded   | 28 913         | 28 913         | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>    | <b>31 005</b>  | <b>31 005</b>  |         |
|                                      |                |                |         |
|                                      | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu                 | 2 015          | 2 015          |         |
| Ostjatelt laekumata arved            | 2 015          | 2 015          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded   | 19 708         | 19 708         | 4       |
| Saamata põhivara sihtfinantseerimine | 128 426        | 128 426        | 8       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>    | <b>150 149</b> | <b>150 149</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019    |              | 31.12.2018    |              |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg    | Ettemaks      | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 945         | 0            | 0             | 313          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 492          | 0             | 217          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 1 327        | 0             | 690          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 32           | 0             | 13           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 43           | 0             | 20           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 26 968        |              | 19 708        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>28 913</b> | <b>1 894</b> | <b>19 708</b> | <b>1 253</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |                |                             |                      | Kokku          |
|-------------------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------------|----------------|
|                                           | Ehitised       | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |                |
|                                           |                |                             |                      |                |
|                                           |                |                             |                      |                |
| <b>31.12.2018</b>                         |                |                             |                      |                |
| Soetusmaksumus                            | 533 548        | 15 879                      | 0                    | 549 427        |
| Akumuleeritud kulum                       | -39 312        | -8 139                      | 0                    | -47 451        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>494 236</b> | <b>7 740</b>                | <b>0</b>             | <b>501 976</b> |
|                                           |                |                             |                      |                |
| Ostud ja parendused                       | 108 077        | 0                           | 43 154               | 151 231        |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  | 108 077        |                             | 43 154               | 151 231        |
| Amortisatsioonikulu                       | -49 758        | -2 382                      |                      | -52 140        |
| Ümberliigitamised                         | 28 774         | 0                           | -28 774              | 0              |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 28 774         | 0                           | -28 774              | 0              |
|                                           |                |                             |                      |                |
| <b>31.12.2019</b>                         |                |                             |                      |                |
| Soetusmaksumus                            | 670 399        | 15 879                      | 14 380               | 700 658        |
| Akumuleeritud kulum                       | -89 070        | -10 521                     | 0                    | -99 591        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>581 329</b> | <b>5 358</b>                | <b>14 380</b>        | <b>601 067</b> |

2019. aastal jätkati PRIA toetuste kaasfinantseerimisel Luunja jõesadama ala väljaarendamist. 2019.aastal tehti investeeeringuid 151 231 euro eest, millest ujuvkaide ehitamine 108 077 eurot, puhkeala II etapi projekt 14 380 eurot, parkla ehitus 25 064 eurot ja paatide hoiuala 3 710 eurot.

Aasta lõpus võeti Lõpetatud ehitised arvele kogumaksumusega 28 744 alljärgnevalt:

- 1) Parkla 25 064 eurot;
- 2) Paatide hoiuala 3 710 eurot.

Sihtasutus Luunja Jõesadamal on ehitiste rajamiseks seatud hoonestusõigus Luunja valla kinnistule 2016.aasta lepingu alusel 49.aastaks.

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |                       |             |             |
| SEB pank                         | 80 000     | 80 000                           |                     |             | 6 kuu<br>EURIBOR+1,8% | euro        | 30.06.2019  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 80 000     | 80 000                           |                     |             |                       |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 80 000     | 80 000                           |                     |             |                       |             |             |

SA Luunja Jõesadam võttis detsembris 2018 SEB pangalt laenu 80 000 eurot. laenu kasutamise otstarbekss oli Euroopa Liidu toetuse sildfinantseerimine Luunja Jõesadama parkla asfalteerimiseks. Laen tagastati 2019.aastal projekti toetuse laekumisel.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 17 535        | 17 535         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 412         | 1 412          |         |
| Maksuvõlad                       | 1 894         | 1 894          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 841</b> | <b>20 841</b>  |         |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 190           | 190            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 497         | 1 497          |         |
| Maksuvõlad                       | 1 253         | 1 253          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 940</b>  | <b>2 940</b>   |         |

## Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                            | 31.12.2017 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2018 |            |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|------------|
|                                                            | Nõuded     |          |                           | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                 |            |          |                           |            |            |
| PRIA-st Luunja<br>Jõesadama projektid                      | 0          | 0        | 128 426                   | 128 426    | 0          |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>põhivarade<br>soetamiseks  | 0          | 0        | 128 426                   | 128 426    | 0          |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 0          | 0        | 128 426                   | 128 426    | 0          |
|                                                            |            |          |                           |            |            |
|                                                            | 31.12.2018 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2019 |            |
|                                                            | Nõuded     |          |                           | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                 |            |          |                           |            |            |
| PRIA-st Luunja<br>Jõesadama projektid                      | 128 426    | 123 977  | -4 449                    | 0          | 0          |
| Luunja vallavalitsuselt<br>projektidele                    | 0          | 160 000  | 105 000                   | 0          | 55 000     |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>põhivarade<br>soetamiseks  | 128 426    | 283 977  | 100 551                   | 0          | 55 000     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 128 426    | 283 977  | 100 551                   | 0          | 55 000     |

PRIA sihtfinantseerimisega seotud projektiga laekus 123 977 eurot. 4 449 euro ulatuses vähendati kogutoetuse abikõlblikku maksumust.

Luunja vallavalitsusest saadi sihtfinantseeringut põhivara soetamiseks kokku 160 000 eurot:

25 000 eurot - jõesadama alumise parkimisplatsi kõvakatete ehitamiseks;

80 000 eurot - ujuvkaide ehitamiseks;

55 000 eurot - Luunja jõesadama puhkeala projekteerimine ja arendamiseks.

Parkimisplatsi ehitamise ja ujuvkaide ehitamise tööd lõpetati 2019. aastal. Luunja jõesadama puhkeala projekteerimise ja arendamise tegevuse kulud jätkuvad 2020 aastal.

## Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                 | 2019          | 2018          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Sõitjate vedu sisevetel         | 17 961        | 16 394        |
| Muu teenuste müük               | 24 655        | 1 477         |
| Ruumide rent Kantsi keskuses    | 6 624         | 646           |
| Kaikoha üür                     | 1 800         | 0             |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b> | <b>51 040</b> | <b>18 517</b> |

Teenuse osutamise koht on Eesti Vabariik.

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 41 801        | 22 610        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 13 927        | 7 924         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>55 728</b> | <b>30 534</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 2             |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                      |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Luunja Vallavalitsus |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik       |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 2 034      | 55 027     | 1 655      | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 360        | 0          |

### Laenud

| 2019                                                                                                                                                    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |
| Luunja Vallavalitsus                                                                                                                                    | 100 000       | 100 000                     |

| 2018                                                                                                         | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |
| Luunja Vallavalitsus                                                                                         | 50 000        | 50 000                      |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                         | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 7 521                     | 43 069                     | 9 697                     | 17 077                     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                         | 0                          | 0                         | 300                        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 22 560 | 11 066 |

Juhatusel liikmetele maksti tasu nõukogu otsuse alusel.  
Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

## Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. 2020. aasta märtsis kuulutati Eestis välja eriolukord. SA Luunja Jõesadama jaoks on tegemist bilansipäeva järgse mittekorrigeeriva sündmusega. Eriolukorrast tingitud asjaolud ei too kaasa koondamisi. Tegevused ja teenuste osutamised jätkuvad, küll aga Kantsi keskuses vähendatud mahus.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimalikku mõju kohta sihtasutuse järgmise perioodi finantsnäitajatele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2020

**Sihtasutus Luunja Jõesadam (registrikood: 90012550) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KASPAR KILLAK      | Juhatuse liige     | 04.05.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Luunja Jõesadam nõukogule

### Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Luunja Jõesadam (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditorbüroo Fides OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

05.05.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Luunja Jõesadam (registrikood: 90012550) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOIVO ALAJÕE       | Vandeaudiitor      | 05.05.2020           |

## Tegevusalad

|                                                      |            |                |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 7417319       |
| E-posti aadress | luunjavv@luunja.ee |