

21.03.2005

OLEV SIINMAA MAJA SA

Majandusaasta aruanne

12
Madli Juhani

KONTROLLITUD

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Ärinimi:

Olev Siinmaa maja SA

Registrikood

90008169

Aadress:

Tallinn, Uus 2-2

Telefon:

52 00 109

Põhitegevusala:

Arhitektuurilise väärtusega kinnistu taastamine,
hooldamine ja säilitamine

Tegevjuht:

Hedi Tõnisson

Audiitorkontroll:

Sirje Sulp

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 3 Viitvõlad	10
Lisa 4 Tulud	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11
Audiitori järeldusotsus	12

Wolfs

21.03.2005

Tegevusaruanne

Olev Siinmaa maja SA loodi 2003.a. Sihtasutuse loomise eesmärk on sihtasutuse poolt kogutavate vahendite ja tegevusega taastada, hooldada ja säilitada Olev Siinmaa projekti alusel ehitatud arhitektuurilist väärtust omavat kinnistut. Kinnistu koosseisu kuulub Olev Siinmaa poolt 1932.a projekteeritud funktsionalistlik kahe korteriga elamu koos seda ümbritseva krundiga.

2003.a. paigaldati majja keskküttesüsteem, parandati lagunenud kanalisatsioon, remonditi ühte korteritest ja korrastati sissesõidutee.

2004.a on sihtasutusel plaanis hoone edasiseks remondiks vajalike rahaliste vahendite saamiseks maja välja üürida.

Sihtasutuse majandustegevusest saadavast tulust on 2004.a. põhiülesandeks maja vundamendi toetamine ja veekindlamaks muutmine, et vältida ehitise edasist vajumist ja vundamendi lagunemist.

2003. majandusaastal oli Olev Siinmaa maja SA ainsaks töötajaks juhatuse liige, kellele tasu ei makstud.

Tallinnas,
"26" märtsil 2004

Juhatus liige

Hedi Tõnisson

Hedi Tõnisson

Hedi Tõnisson

21. 03. 2005

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 11 toodud SA Olev Siinmaa maja 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab SA Olev Siinmaa maja finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- SA Olev Siinmaa maja on jätkuvalt tegutsev sihtasutus

Raamatupidamise aastaaruande koostamispäev on 26. märts 2004.a.

Hedi Tõnisson
juatuse liige

.....Tõnisson

Tõnisson

21.03.2005

BILANSS

kroonides

	<u>31-dets-03</u>	<u>28-apr-03</u>
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	8 985	15 000
Ettemakstud tulevaste per-de kulud	3 381	0
Varud	1 089	0
KÄIBEVARA KOKKU	13 455	15 000
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara	Lisa 2 88 583	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-3 345	0
PÕHIVARA KOKKU	85 238	0
AKTIVA KOKKU	98 692	15 000
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Viitvõlad	Lisa 3 10 889	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	10 889	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Mittekonverteeritavad võlakohutused	43 000	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	43 000	0
NETOVARA		
Asutajate sissemaksed	15 000	15 000
Aruandeaasta tulem	29 804	0
NETOVARA KOKKU	44 804	15 000
PASSIVA KOKKU	98 692	15 000

21.03.2005

TULUDE JA KULUDE ARUANNE
kroonides

		<u>2003.a.</u>	<u>2002.a.</u>
TULUD			
Annetused	Lisa 4	101 000	0
TULUD KOKKU		<u>101 000</u>	<u>0</u>
KULUD			
Tegevuskulud		63 834	0
Mitmesugused tegevuskulud		4 086	0
Põhivara kulum		<u>3 345</u>	<u>0</u>
KULUD KOKKU		<u>71 265</u>	<u>0</u>
PÕHITEGEVUSE TULEM		29 735	0
FINANTSTULUD			
Intressitulud		<u>69</u>	<u>0</u>
FINANTSTULUD KOKKU		<u>69</u>	<u>0</u>
ARUANDEAASTA TULEM		29 804	0

kroonides

7

Автоизс-

21.03.2005

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Asutajate sissemaksed	Eelmiste perioodide tulem	Aruandeaasta tulem	Kokku
28.04.2003	15 000	0	0	15 000
Aruandeaasta tulem			29 804	29 804
31.12.2003	15 000	0	29 804	44 804

Wouisse

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 10% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Netovara

Asutajate sissemakseid ning annetusi ja toetusi, mis on oma olemuselt sissemaksed sihtasutuse põhikapitali, ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Tulu

Tulu ettevõtlusest ning saadud annetusi ja toetusi kajastatakse vastavalt RTJ 14-le.

Tulu kasutatakse üksnes sihtasutuse põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei või jaotada asutajatele.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

kroonides

	31.12.2003	31.12.2002
Pangakonto EEK	8 985	0
Kokku	8 985	0

Lisa 2. Materiaalne põhivara

kroonides

	Masinad ja seadmed	
Soetusmaksumus	31.12.2002	0
Soetusmaksumus	31.12.2003	88 583
Akumuleeritud kulum	31.12.2002	0
Kulum		3 345
Akumuleeritud kulum	31.12.2003	3 345
Jääkmaksumus	31.12.2002	0
Jääkmaksumus	31.12.2003	85 238

Lisa 3. Viitvõlad

kroonides

Viitvõlgade kirjel bilansis on näidatud

	31.12.2003	31.12.2002
Muud viitvõlad	10 889	0
KOKKU	10 889	0

Lisa 4. Tulud

kroonides

Tulude kirjel on näidatud mittesihotstarbelised annetused eraisikutelt
summas 101 000 krooni.

W. Ounise

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Hedi Tõnisson juhatuse liige Wõuiss 5.07 2004

Olavi Tõnisson nõukogu esimees [signature] 5. juuli 2004

Külliki Tõnisson nõukogu liige Tõnisson 5. juuli 2004

Valev Tõnisson nõukogu liige [signature] 5. juuli 2004

Wõuiss

21.03.2005

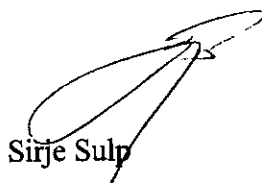
**Audiitori järeldusotsus
sihtasutus Olev Siinma Maja
asutajatele**

Olen kontrollinud sihtasutus Olev Siinma Maja 31. Detsembril 2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamise kohustus ja vastutus selle õigsuse eest lasub ettevõtte juhtkonnal. Minu ülesanne on anda läbiviidud auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang koostatud aastaaruande kohta.

Olen sooritanud auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõestusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Läbiviidud audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2003.a. finantstulemuseks tulu 29 804 krooni ja bilansimahuks seisuga 31. Detsember 2003.a. 98 692 krooni kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt sihtasutus Olev Siinma Maja finantsseisundit bilansipäeva seisuga.

Tartus, 5. juulil 2004.a.



Sirje Sulp

Vannutatud audiitor
(tunnistus nr. 241)