

384625
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

26-06-2009

OLEV SIINMA MAJA SA

Majandusaasta aruanne

Arhitektuurilise väärtusega kinnistu taastamine, hooldamine ja säilitamine

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriniimi:	Olev Siinma maja SA
Registrikood	90008169
Aadress:	Tallinn, Uus 2-2
Telefon:	52 00 109
Põhitegevusala:	Arhitektuurilise väärtusega kinnistu taastamine, hooldamine ja säilitamine
Tegevjuht:	Hedi Tõnisson
Audiitorkontroll:	OÜ Audiitorbüroo RKT
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Sõltumatu audiitori aruanne Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 3 Viitvõlad	10
Lisa 4 Lühiajalised kohustused	10
Lisa 5 Pikaajalised kohustused	10
Lisa 6 Tulud	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11
Audiitori järeldusotsus	12
2008. majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikatsioonile	13

Tegevusaruanne

Olev Siinma maja SA loodi 2003.a. Sihtasutuse loomise eesmärk on sihtasutuse poolt kogutavate vahendite ja tegevusega taastada, hooldada ja säilitada Olev Siinma projekti alusel ehitatud arhitektuurilist väärtust omavat kinnistut. Kinnistu koosseisu kuulub Olev Siinma poolt 1932.a projekteeritud funktsionalistlik kahe korteriga elamu koos seda ümbritseva krundiga.

Enamik 2008. aastaks plaanitud suuremaid töid lükkus 2009.aastasse. 2008.aastal korrastati pööning. 2009.aastal on plaanis paigaldada värava ja köögiukse varikatused, uuendada maja ees olevat aeda.

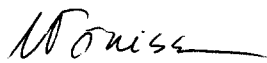
2008. majandusaastal oli Olev Siinma maja SA ainsaks töötajaks juhatuse liige, kellele tasu ei makstud.

Tallinnas,

„2.“ juuni

2009

Juhatus liige



Hedi Tõnisson

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 11 toodud SA Olev Siinma maja 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab SA Olev Siinmaa maja finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- SA Olev Siinmaa maja on jätkuvalt tegutsev sihtasutus

Raamatupidamise aastaaruande koostamispäev on 02. juuni 2009.a.

Hedi Tõnisson
juhatuse liige

.....*Tõnisson*.....

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date2.06.09.....

Allkiri/Signature*h*.....

Audiitorbüroo RKT

BILANSS*kroonides*

		<u>31-dets-08</u>	<u>31-dets-07</u>
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	260 131	135 081
Ettemakstud tulevaste per-de kulud		0	7 797
KÄIBEVARA KOKKU		260 131	142 878
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 2	88 583	88 583
Akumuleeritud põhivara kulum		-47 637	-38 778
PÕHIVARA KOKKU		40 946	49 804
AKTIVA KOKKU		301 077	192 682
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud	Lisa 4	43 000	43 000
Ostjate ettemaksed		14 000	14 000
Võlad hankijatele		0	3 325
Viitvõlad	Lisa 3	47 084	20 440
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		104 084	80 765
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenud	Lisa 5	100 000	100 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		100 000	100 000
NETOVARA			
Eelmiste perioodide tulem		-3 083	21 400
Asutajate sissemaksed		15 000	15 000
Aruandeaasta tulem		85 076	-24 483
NETOVARA KOKKU		96 993	11 917
PASSIVA KOKKU		301 077	192 682

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 2.06.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

TULUDE JA KULUDE ARUANNE
kroonides

		<u>2008.a.</u>	<u>2007.a.</u>
TULUD			
Üür	Lisa 6	161 800	131 000
TULUD KOKKU		<u>161 800</u>	<u>131 000</u>
KULUD			
Tegevuskulud		54 317	135 571
Mitmesugused tegevuskulud		13 932	11 211
Põhivara kulum		8 858	8 858
KULUD KOKKU		<u>77 107</u>	<u>155 641</u>
PÕHITEGEVUSE TULEM		84 693	-24 641
FINANTSTULUD			
Intressitulud		383	158
FINANTSTULUD KOKKU		<u>383</u>	<u>158</u>
ARUANDEAASTA TULEM		85 076	-24 483

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 2.06.09

Allkiri/Signature *h*

Audiitorbüroo RKT

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)
kroonides

		<u>2008.a.</u>	<u>2007.a.</u>
Rahavood põhitegevusest			
Aruandeaasta tulem		85 076	-24 483
<i>Korrigeerimised:</i>			
- põhivara kulum	Lisa 2	8 859	8 858
Käibevara jäägi muutus			
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		7 797	-4 827
Käibevara jäägi muutus		7 797	-4 827
Lühiajaliste kohustuste muutus			
Hankijatele tasumata arved		-3 325	-4 945
Saadud ettemaksed		0	14 000
Viitvõlad	Lisa 3	26 643	7 599
Lühiajaliste kohustuste muutus		23 318	16 654
Kokku rahavood põhitegevusest		125 050	-3 798
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud		0	100 000
Rahavood finantseerimisest		0	100 000
Rahavood kokku		125 050	96 202
Raha perioodi alguses		135 081	38 879
Raha perioodi lõpus		260 131	135 081
Raha jäägi muutus		125 050	96 202

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 2.06.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE*kroonides*

	Asutajate sissemaksed	Eelmiste perioodide tulem	Aruandeaasta tulem	Kokku
31.12.2007	15 000	21 400	-24 483	11 917
Korrigeerimiskanne		-24 483	24 483	0
Aruandeaasta tulem			85 076	85 076
31.12.2008	15 000	-3 083	85 076	96 993

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 2.06.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 10% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Netovara

Asutajate sissemakseid ning annetusi ja toetusi, mis on oma olemuselt sissemaksed sihtasutuse põhikapitali, ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Tulu

Tulu ettevõtlusest ning saadud annetusi ja toetusi kajastatakse vastavalt RTJ 14-le.

Tulu kasutatakse üksnes sihtasutuse põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei või jaotada asutajatele.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kõik aastaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 2.06.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakonto EEK	260 131	135 081
Kokku	260 131	135 081

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	<u>Masinad ja seadmed</u>	
Soetusmaksumus	31.12.2007	88 583
Soetusmaksumus	31.12.2008	88 583
Akumuleeritud kulum	31.12.2007	38 778
Kulum		8 859
Akumuleeritud kulum	31.12.2008	47 637
Jääkmaksumus	31.12.2007	49 804
Jääkmaksumus	31.12.2008	40 946

Lisa 3. Viitvõlad

Viitvõlgade kirjel bilansis on näidatud võlgnevus majanduskulude eest aruandvale isikule.

	31.12.2008	31.12.2007
Muud viitvõlad	47 084	20 440
KOKKU	47 084	20 440

Lisa 4. Lühiajalised laenud

Lühiajaliste laenude real on kajastatud asutaja poolt antud intressita laen summas 43 000 krooni tähtajaga 2009.a

Lisa 5. Pikaajalised laenud

Pikaajaliste laenude real on kajastatud asutaja poolt antud intressita laen summas 100 000 krooni tähtajaga 2012.a

Lisa 6. Tulud

Tulude kirjel on näidatud sihtotstarbelisest tegevusest laekunud 161 800 krooni.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 2.06.09

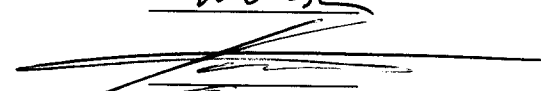
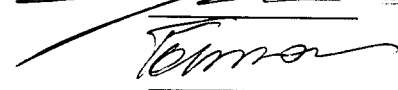
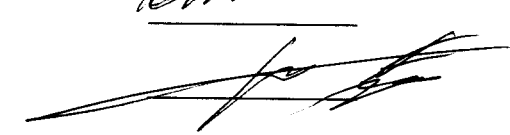
Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Heldi Tõnissa	juhatuse liige	
Valu Tõnissa	nõukogu liige	
Kaarel Tõnissa	nõukogu liige	
Olav Tõnissa	nõukogu liige	

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olev Siinma maja Sihtasutus nõukogule

Oleme auditeerinud Olev Siinma maja Sihtasutus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulude ja kulude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Olev Siinma maja Sihtasutus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

2. juuni 2009. a.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

2008. majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	161 800	131 000
Kokku	161 800	131 000